



SPIDER

THIS FACT BOOK AND ANY OTHER SUPPLEMENTAL INFORMATION IS FURNISHED SOLELY TO ASSIST PROSPECTIVE BUYERS TO PURCHASE THIS ASSET. SELLER IS NOT OBLIGED TO ACCEPT ANY INVESTMENT PROPOSAL FROM ANY PROSPECTIVE INVESTOR AND MAY, IN ITS SOLE DISCRETION, REJECT ANY SUCH INVESTMENT PROPOSAL.

WHILE THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS FROM SOURCES DEEMED RELIABLE, IT HAS NOT BEEN INDEPENDENTLY VERIFIED OR AUDITED AND IS PROVIDED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, OR CHANGES OF STATUS. IT DOES NOT PURPORT TO BE ALL-INCLUSIVE OR TO CONTAIN THE ENTIRETY OF THE INFORMATION THAT A PROSPECTIVE BUYER MAY DESIRE. NOTHING CONTAINED IN THIS FACT BOOK IS, OR SHOULD BE RELIED UPON AS, A PROMISE OR REPRESENTATION AS TO THE FUTURE. PROJECTIONS AND ESTIMATES CONTAINED HEREIN ARE BASED WHOLLY ON HYPOTHETICAL SCENARIOS, ARE SUBJECT

TO SIGNIFICANT BUSINESS, ECONOMIC, LEGAL AND OTHER UNCERTAINTIES AND CONTINGENCIES, AND MAY BE BASED ON FUTURE BUSINESS DECISIONS AND PERFORMANCE BEYOND THE CONTROL OF SELLER. PROJECTIONS AND ACTUAL PERFORMANCE MAY VARY, AND THE VARIATIONS MAY BE SIGNIFICANT AND MATERIAL. NEITHER SELLER, SPIDER INVESTMENTS, NOR ANY OF THEIR RESPECTIVE OFFICERS, DIRECTORS, PARTNERS, EMPLOYEES, REPRESENTATIVES, AFFILIATES, OR AGENTS MAKE ANY REPRESENTATION OR WARRANTY, EXPRESS OR IMPLIED, AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THIS FACT BOOK OR ANY OF ITS CONTENTS, AND NO LEGAL LIABILITY IS ASSUMED OR IS IMPLIED BY ANY OF THE AFOREMENTIONED PARTIES WITH RESPECT THERETO.



| Your Investments Hub

Somos el vehículo que le permite al inversor contar con la infraestructura necesaria para la eficiente colocación y administración de sus inversiones



Inversiones

- Renta Fija
- Propiedades
- Institucionales

Servicios

- Legales
- Contables
- Financieros
- Planificación fiscal
- Análisis de inversión
- Apertura de cuentas bancarias

Administración de propiedades

- Alquiler
- Reparación y mantenimiento
- Seguimiento online
- Reportes de eficiencia
- Procesos automatizados

Wallet

- Ahorra en dólares en USA
- Realiza pagos y transferencias
- Envía remesas
- Gestiona tu capital online
- Reinvierte tu capital en nuevas oportunidades

PRÓXIMAMENTE

- Cash management account
- Tarjeta de débito



SPIDER Connect



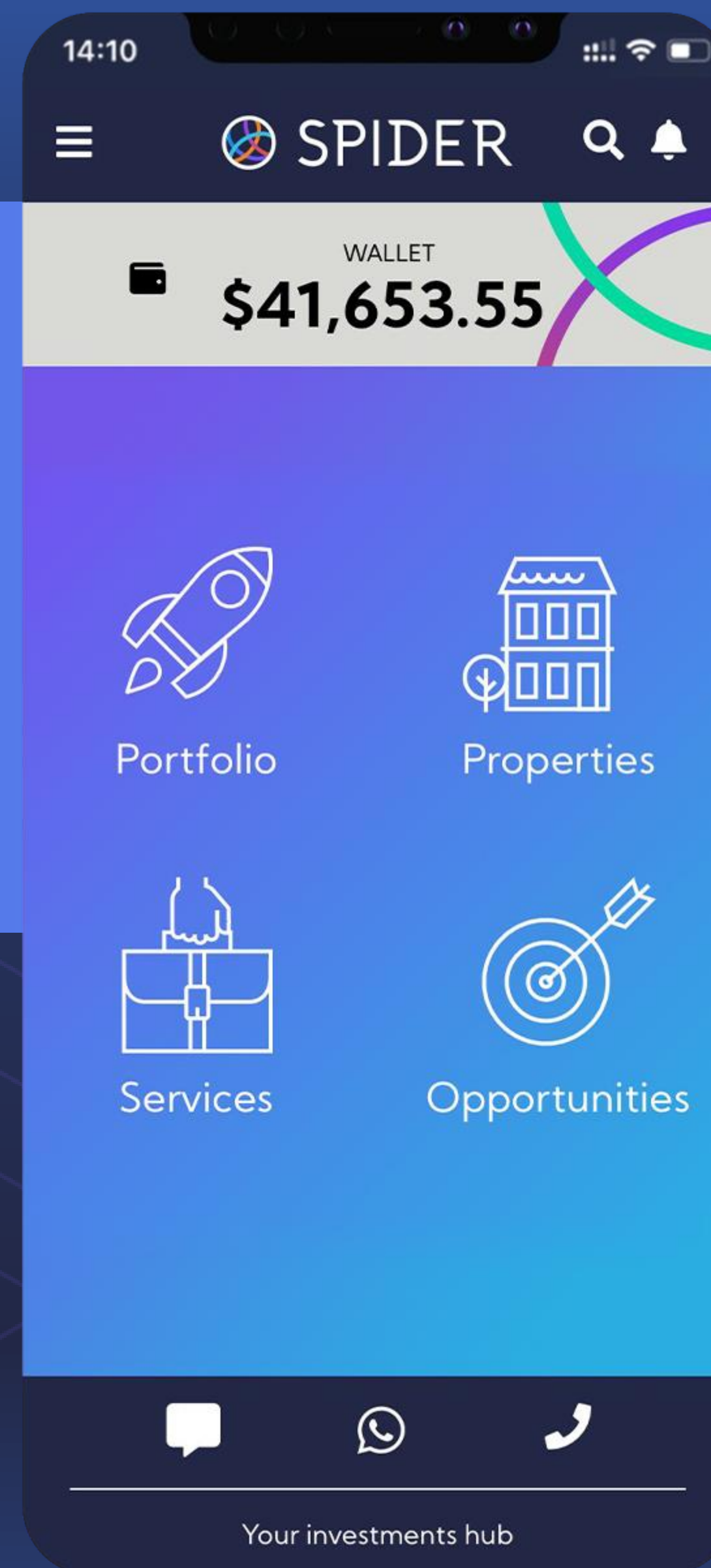
Plataforma
Crowdfunding



Múltiples
Canales



Servicios
en la Nube



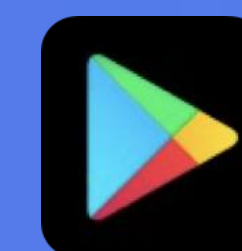
Gestión Inversiones
y seguimiento Online



Oportunidades



SPIDER
Connect





| PRODUCTOS

PROPIEDADES

TIPO DE INVERSION:

- INDIVIDUAL
- FRACCIONADO

OBJETIVOS DE INVERSION:

- RENTA ESTABLE
- ALTA CAPITALIZACION

RENTA FIJA

TIPO DE INVERSION:

- INDIVIDUAL

OBJETIVOS DE INVERSION:

- RENTA ESTABLE

PRODUCTOS SPIDER

Renta Fija



Objetivo de inversión:

RENTA FIJA

Capitalización **NO APLICA**



Renta **ALTA ESTABILIDAD**



Ciclo de Inversión* **1 AÑO**



*El ciclo de inversión de este producto requiere un tiempo mínimo de permanencia y esta definido por contrato

RENTA FIJA



Invierte en hipotecas

Desde **US\$ 10.000** con retorno del **6%**

Desde **US\$ 100.000** con retorno del **7%**



Ciclo de inversión anual



Ingresos trimestrales



Renta fija

PRODUCTOS SPIDER

Cleveland



Objetivo de inversión:

CAPITALIZACIÓN

RENTABILIDAD

Revalorización **MEDIA**



Renta **ESTABLE**



Ciclo de Inversión* **3 AÑOS**



*El ciclo de inversión de este producto es sugerido,
no hay un mínimo de permanencia por contrato

INVERSIÓN MÍNIMA
US\$ 50.000



FRACTIONAL



US\$ 825.000

PRECIO TOTAL



US\$ 90.500

INGRESO TOTAL



US\$ 31.620

GASTOS TOTALES

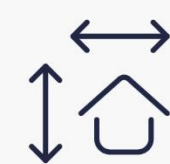


7%

RETORNO NETO



7 UNIDADES



MULTIFAMILIAR

*Se debe contemplar un fondo de reserva anual del 10% del ingreso por gastos de mantenimiento y/o vacancia.

INVERSIÓN

US\$ 148.000



CLEVELAND



US\$ 16.800
ALQUILER



US\$ 1.200
FEE DE ADMIN.



US\$ 2.358
IMPUESTOS



8,95%
RETORNO



8%
CAPITALIZACIÓN

*Las cifras y porcentajes citados en este documento son referenciales.

*La capitalización esta calculada en base a nuestra experiencia de últimos años

3
BR

1
BATH

1287
SQ FT

PRODUCTOS SPIDER

Detroit



Objetivo de inversión:

CAPITALIZACIÓN

Revalorización **ALTA**



Renta **BAJA ESTABILIDAD**



Ciclo de Inversión* **3 a 5 AÑOS**



*El ciclo de inversión de este producto es sugerido, no hay un mínimo de permanencia por contrato

INVERSIÓN
US\$ 85.000



DETROIT



US\$ 12.000
ALQUILER



US\$ 1.200
FEE DE ADMIN.



US\$ 1.700
IMPUESTOS



10,71%
RETORNO



12%
CAPITALIZACIÓN

*Las cifras y porcentajes citados en este documento son referenciales.

*La capitalización esta calculada en base a nuestra experiencia de últimos años

3
BR

1
BATH

903
SQ FT



www.spider-investments.com

 /SpiderInvestments

 @SpiderInvest

 @spiderinvest

 /spider-investments

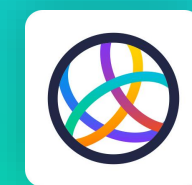
 /SpiderInvestments



¡Contáctanos donde quiera que estés!



Whatsapp
+1 305 744 43 77



Descarga nuestra app!

