



SPIDER

THIS FACT BOOK AND ANY OTHER SUPPLEMENTAL INFORMATION IS FURNISHED SOLELY TO ASSIST PROSPECTIVE BUYERS TO PURCHASE THIS ASSET. SELLER IS NOT OBLIGED TO ACCEPT ANY INVESTMENT PROPOSAL FROM ANY PROSPECTIVE INVESTOR AND MAY, IN ITS SOLE DISCRETION, REJECT ANY SUCH INVESTMENT PROPOSAL.

WHILE THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS FROM SOURCES DEEMED RELIABLE, IT HAS NOT BEEN INDEPENDENTLY VERIFIED OR AUDITED AND IS PROVIDED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, OR CHANGES OF STATUS. IT DOES NOT PURPORT TO BE ALL-INCLUSIVE OR TO CONTAIN THE ENTIRETY OF THE INFORMATION THAT A PROSPECTIVE BUYER MAY DESIRE. NOTHING CONTAINED IN THIS FACT BOOK IS, OR SHOULD BE RELIED UPON AS, A PROMISE OR REPRESENTATION AS TO THE FUTURE. PROJECTIONS AND ESTIMATES CONTAINED HEREIN ARE BASED WHOLLY ON HYPOTHETICAL SCENARIOS, ARE SUBJECT

TO SIGNIFICANT BUSINESS, ECONOMIC, LEGAL AND OTHER UNCERTAINTIES AND CONTINGENCIES, AND MAY BE BASED ON FUTURE BUSINESS DECISIONS AND PERFORMANCE BEYOND THE CONTROL OF SELLER. PROJECTIONS AND ACTUAL PERFORMANCE MAY VARY, AND THE VARIATIONS MAY BE SIGNIFICANT AND MATERIAL. NEITHER SELLER, SPIDER INVESTMENTS, NOR ANY OF THEIR RESPECTIVE OFFICERS, DIRECTORS, PARTNERS, EMPLOYEES, REPRESENTATIVES, AFFILIATES, OR AGENTS MAKE ANY REPRESENTATION OR WARRANTY, EXPRESS OR IMPLIED, AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THIS FACT BOOK OR ANY OF ITS CONTENTS, AND NO LEGAL LIABILITY IS ASSUMED OR IS IMPLIED BY ANY OF THE AFOREMENTIONED PARTIES WITH RESPECT THERETO.

# | Your Investments Hub

Somos el vehículo que le permite al inversor contar con la infraestructura necesaria, para la eficiente colocación y administración de sus inversiones.



## Inversiones

- Renta Fija
- Propiedades
- Institucionales

## Servicios

- Legales
- Contables
- Financieros
- Planificación fiscal
- Análisis de inversión
- Apertura de cuentas bancarias

## Administración de propiedades

- Alquiler
- Reparación y mantenimiento
- Seguimiento online
- Reportes de eficiencia
- Procesos automatizados

## Wallet

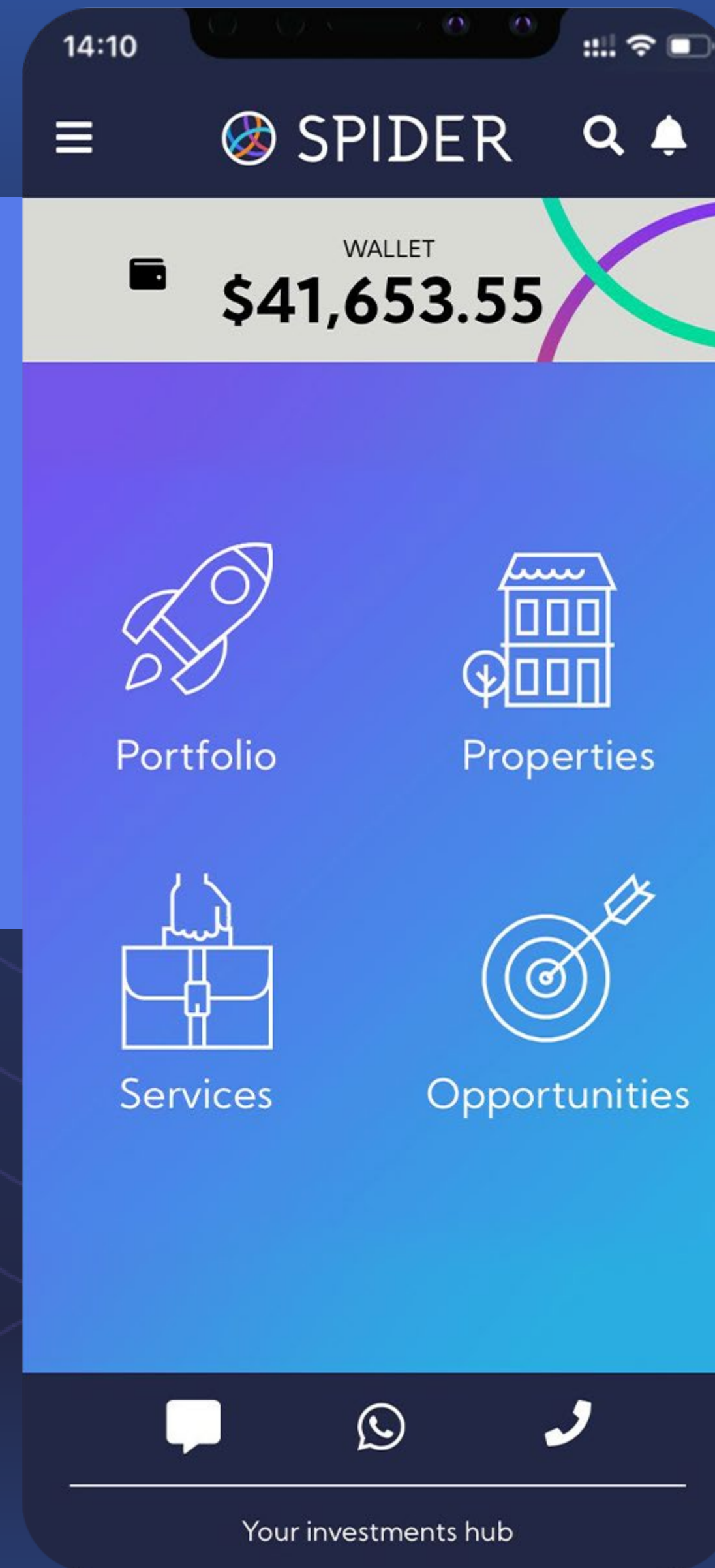
- Ahorra en dólares en USA
- Realiza pagos y transferencias
- Envía remesas
- Gestiona tu capital online
- Reinvierte tu capital en nuevas oportunidades

PRÓXIMAMENTE

- Cash management account
- Tarjeta de débito



# SPIDER Connect



Gestión Inversiones  
y seguimiento Online



Oportunidades

iQ

Plataforma  
Crowdfunding



Múltiples  
Canales



Servicios  
en la Nube

Your investments hub

Your investments hub



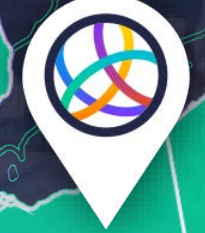
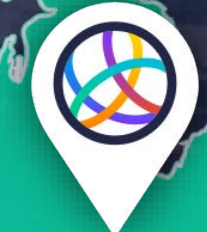
SPIDER  
Connect



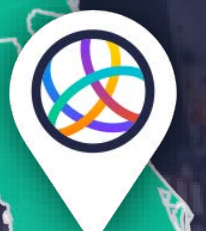


CANADA

**DETROIT**  
/ MICHIGAN



**CLEVELAND**  
OHIO



**MIAMI**  
FLORIDA

Markets



MEXICO



| Invierte en  
**Hipotecas**







**Invierte desde  
US\$ 1.000  
en HIPOTECAS.**

**El mejor interes anual.**  
Inversión respaldada en activos.

La mejor  
inversión en  
**HIPOTECAS**

Desde USD\$ **1.000** con el retorno del **4%**  
Desde USD\$ **50.000** con el retorno del **6%**  
Desde USD\$ **200.000** con el retorno del **7%**



**Alto retorno de inversión.**



**Ciclo de inversión 1 año.**



**Renta segura**



**Intereses trimestrales**

An aerial photograph of the Detroit skyline at dusk. The sky is a mix of dark blue and purple, with some light clouds. The city's buildings are illuminated with warm yellow and orange lights, contrasting with the cool tones of the twilight. In the foreground, several large, multi-story buildings with flat roofs and numerous windows are visible. The overall scene is a dense urban landscape. A large, semi-transparent graphic overlay in the shape of a rounded rectangle with a purple-to-cyan gradient is positioned on the left side of the image. The word "Detroit" is written in white, sans-serif font within this overlay. In the bottom right corner, there are two curved, overlapping lines: a purple one and a cyan one, adding a modern, graphic touch to the composition.

Detroit

# Nosotros hacemos **Detroit**

Desde la recuperación de Detroit, en Spider decidimos iniciar operaciones para ser parte activa del renacimiento de una ciudad icónica de los Estados Unidos.

Tenemos un equipo local integrado por un manager, realtors, equipos de construcción y administradores de propiedades a nivel comercial y residencial.

Focalizamos en la identificación de activos con alta renta y capitalización.

Tenemos un portfolio de propiedades de más de 10m de dólares activos.



# Detroit



Detroit es la ciudad más poblada de Michigan, y la más grande en la frontera entre Estados Unidos y Canadá. Además, es la segunda área metropolitana más grande del Medio Oeste después de Chicago.



Según un estudio hecho por el Federal Reserve Bank of St. Louis, el PIB de Detroit-Warren-Dearborn, supera los \$ 237 mil millones y ha crecido más del 28% en los últimos 10 años.



El área metropolitana de Detroit cuenta con una sólida infraestructura tecnológica y una fuerza laboral reconocida en todo el mundo por sus habilidades, experiencia y productividad.



# Detroit



En la actualidad, compañías como Google, Microsoft Amazon, Ford Motor Company, General Motors y Chrysler abrieron grandes oficinas en el distrito. Cada vez son más las compañías de diversos sectores que visualizan en Detroit un mercado donde instalarse.



El alquiler promedio en Detroit es de \$ 1,025 por mes para una casa de 3 habitaciones, según la investigación más reciente de Zumper. Estimaciones indican que los alquileres en esta ciudad han ido aumentando un 14% año tras año.



Las industrias con buenos niveles de desarrollo en la ciudad son: automotora y movilidad, defensa, salud, tecnologías de la información, transporte, distribución y logística.



El valor de las viviendas en Detroit aumentó un 31,2% durante el último año. Durante los últimos cinco años, más del 102%.



El ingreso per cápita en Detroit es de USD 35,315, mientras que el ingreso familiar medio es de USD 63,474.



# Oportunidades



**\$ 78.000**  
INVERSIÓN**\$ 10.200**  
ALQUILER**\$ 1.200**  
FEE DE ADMINISTRACIÓN**\$ 1.170**  
IMPUESTOS**10,04%**  
RETORNO

DETROIT

**1169 sqft**  
TIPO DE PROPIEDAD**3**  
habitaciones**1**  
baños

**\$ 74.000**  
INVERSIÓN**\$ 9.600**  
ALQUILER**\$ 1.200**  
FEE DE ADMINISTRACIÓN**\$ 1.400**  
IMPUESTOS**9,46 %**  
RETORNO

DETROIT

**909 sqft**  
TIPO DE PROPIEDAD**2**  
habitaciones**1**  
baños



A nighttime photograph of the Cleveland skyline. The scene is dominated by a large, multi-arched bridge spanning a river. In the background, several skyscrapers are illuminated, including the prominent pink-lit Terminal Tower. The sky is dark with some clouds. In the foreground, there are trees, a parking lot with several cars, and a small building with a traditional-style roof. The overall atmosphere is urban and vibrant.

Cleveland

# Cleveland



Cleveland es la **segunda ciudad más grande de Ohio** y la 51 de los Estados Unidos, con una población de 478,403 habitantes.



Según un estudio hecho por el Federal Reserve Bank of St. Louis en 2019, **el PBI de Cleveland es de más de \$118 mil millones.** Aumento más del 12% en los últimos 10 años.



Cleveland tiene una economía muy diversa y equilibrada, es el hogar de grandes empresas, destacan las vinculadas al **sector salud, servicios y el desarrollo tecnológico**, como referencia la NASA tiene instalaciones en la ciudad.



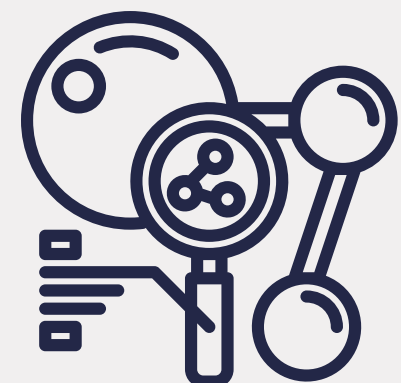
# Cleveland



En la actualidad es la **sede central corporativa de muchas grandes compañías** como Forest City Enterprises, Sherwin-Williams Company, National City Corporation, KeyCorp y Eaton Corporation.



Un estudio hecho por Rentcafé a principios del 2021 dictamina que **más del 50% de las casas en Cleveland están ocupadas por inquilinos.**



**La biotecnología, la investigación en pilas de combustible y la tecnología** son tres de los sectores de empleo en crecimiento en Cleveland. De hecho Forbes, en un artículo escrito a finales del 2018 menciona que la ciudad podría convertirse en uno de los centros tecnológicos del país.

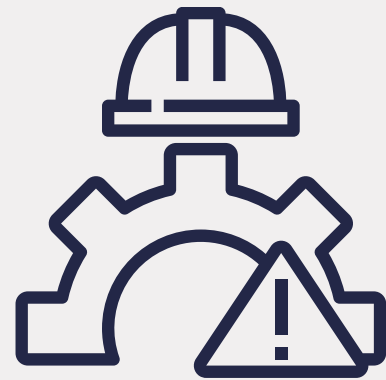


Según el Federal Reserve Bank of Cleveland, **el sistema de salud es uno de los principales sectores con más generación de empleo en la ciudad**, con una cantidad de 191,599 empleados.

# Cleveland



El “University Hospitals Harrington”, tiene uno de los **institutos cardiovasculares mejor calificado** durante los últimos 20 años en los Estados Unidos por el US News Ranking.



Casi 3000 nuevos trabajos se generaron en los últimos 2 años gracias al **sector de manufactura** y alrededor de 2000 debido a la **industria de construcción**.



Desde el 2009, el ingreso per cápita en Cleveland ha ido incrementado constantemente y ronda ahora los **34,500 dólares**.



Cleveland se encuentra entre las 10 principales ciudades de los EE. UU en cuanto al **crecimiento de la población millennial con educación universitaria**.



Según Zillow, **el valor de las viviendas en Cleveland ha aumentado año tras año**. Se prevé que crezca otro 10% en los próximos 12 meses.



# Oportunidades



**4008 E 74th St**

location

**\$ 140.000**  
INVESTMENT**\$ 18.000**  
RENT**\$ 2.400**  
ADMINISTRATION FEE**\$ 2.000**  
Utilities**\$ 1.500**  
TAXES**8,64%**  
ROI**Duplex**  
Property type


**3767 E 144**

location

**\$ 140.000**  
INVESTMENT**\$ 17.400**  
RENT**\$ 2.400**  
ADMINISTRATION FEE**\$ 2.000**  
Utilities**\$ 1.400**  
TAXES**8,29%**  
ROI**Duplex**  
Property type

☰ SPIDER 🔍 🔔

OPPORTUNITIES



INVESTMENT **\$1,000**

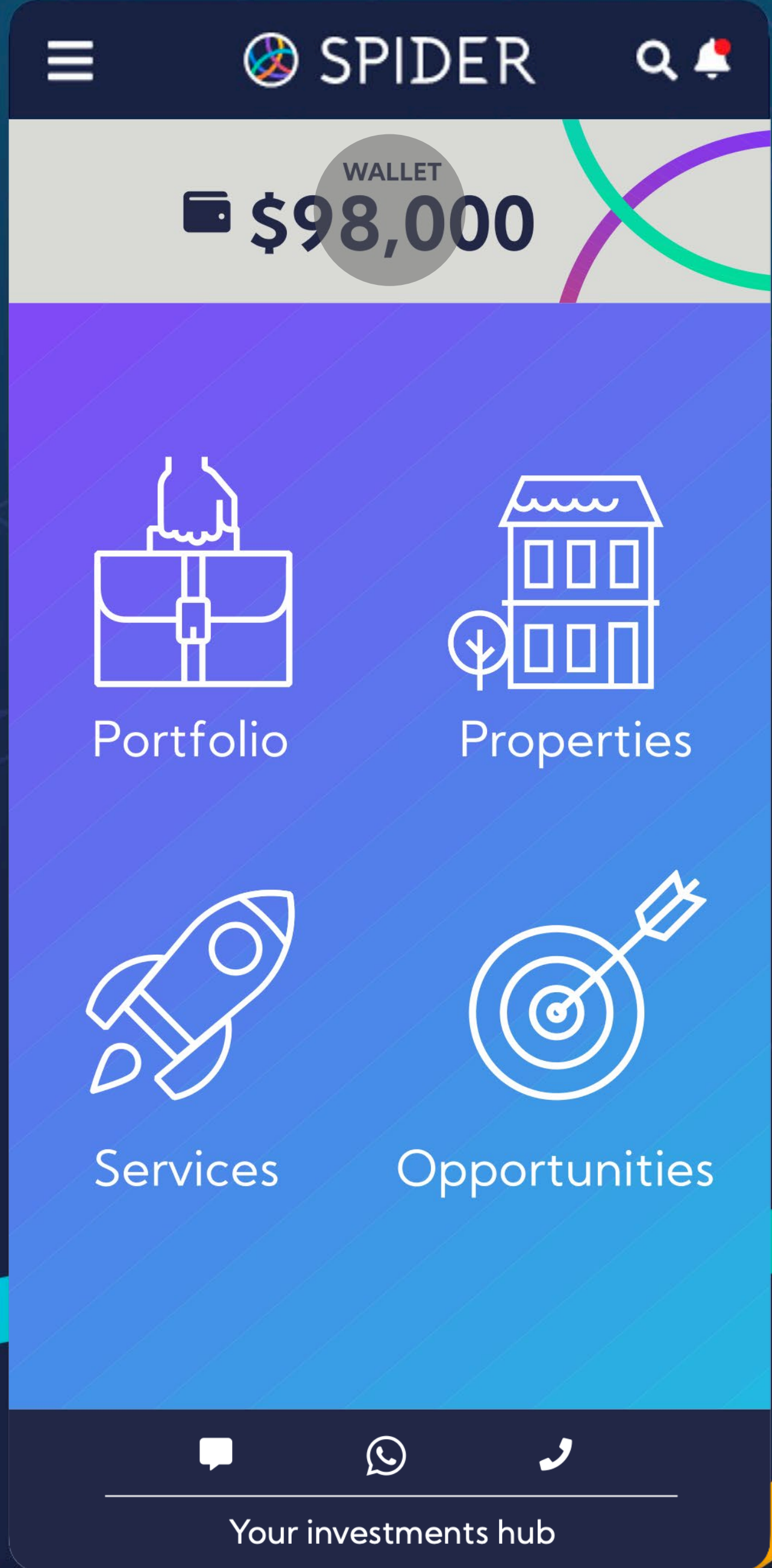
ROI \* **4%**  
ESTIMATED ANNUAL

♥️ 443 [VIEW MORE](#) [INVEST](#)

💬 📞 📧

Your investments hub





SPIDER



WALLET  
\$98,000



Portfolio



Properties



Services



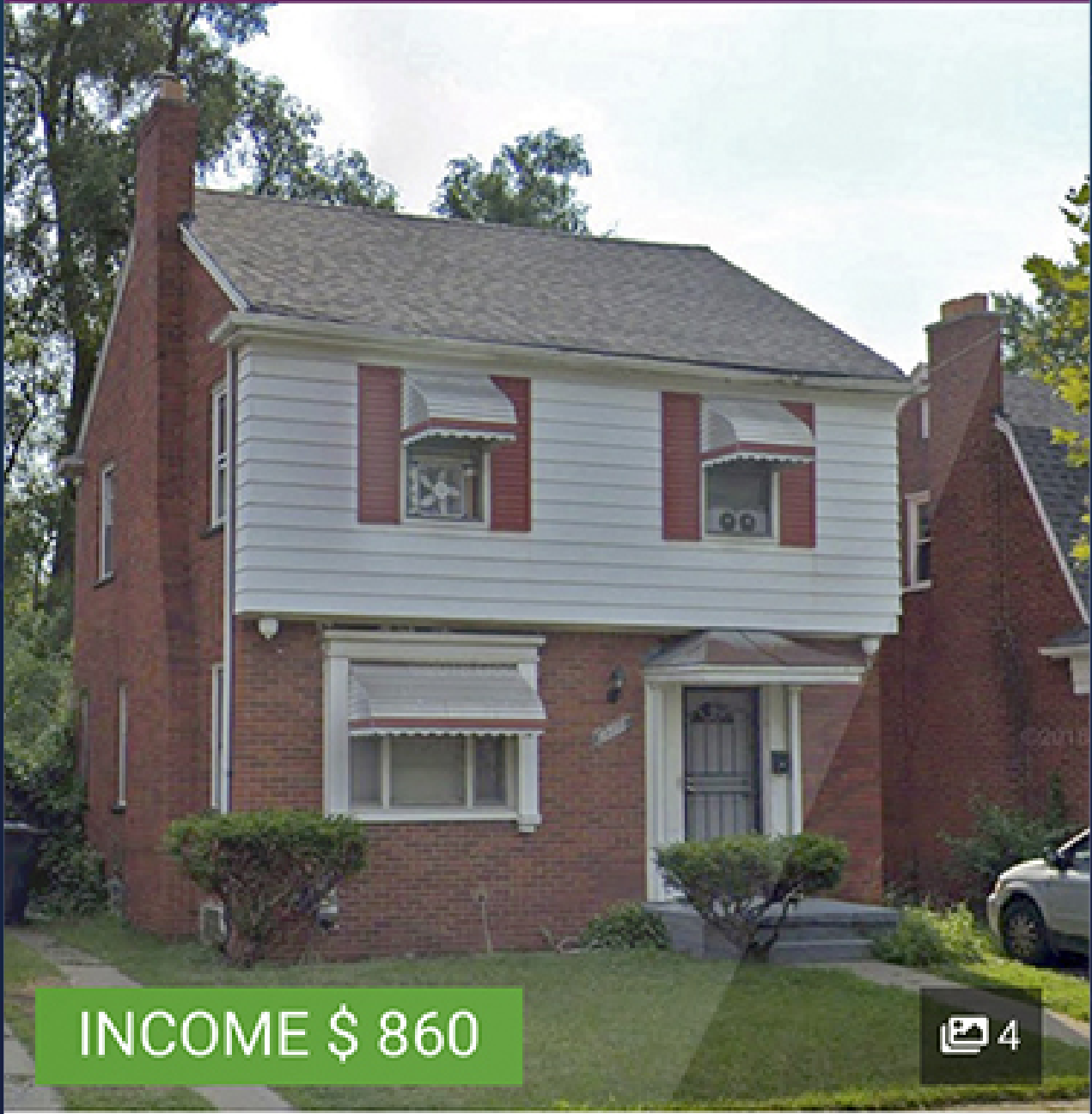
Opportunities



Your investments hub

📁 \$98,000 WITHDRAW

1600 Amphitheatre Pkwy



INCOME \$ 860

📷 4

AVAILABLE NOW  
**\$3826**



Your investments hub



[www.spider-investments.com](http://www.spider-investments.com)

 /SpiderInvestments

 @SpiderInvest

 @spiderinvest

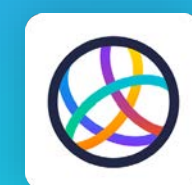
 /spider-investments

 /SpiderInvestments

 ¡Contáctanos donde quiera que estés!



Whatsapp  
+1 305 744 43 77



Descarga nuestra app!

