



Más de **20 años de experiencia** en **inversiones inmobiliarias**
para **clientes locales y extranjeros**, Florida, USA.



**OFRECEMOS EL MEJOR SERVICIO
PARA LA COMPRA, ADMINISTRACIÓN
Y VENTA DE SU PROPIEDAD EN TODO
EL SUR DE LA FLORIDA.**



**CUIDAMOS
SU PROPIEDAD**
como si fuese nuestra



Para su beneficio
contamos con
**SERVICIOS
ONLINE
24/7**



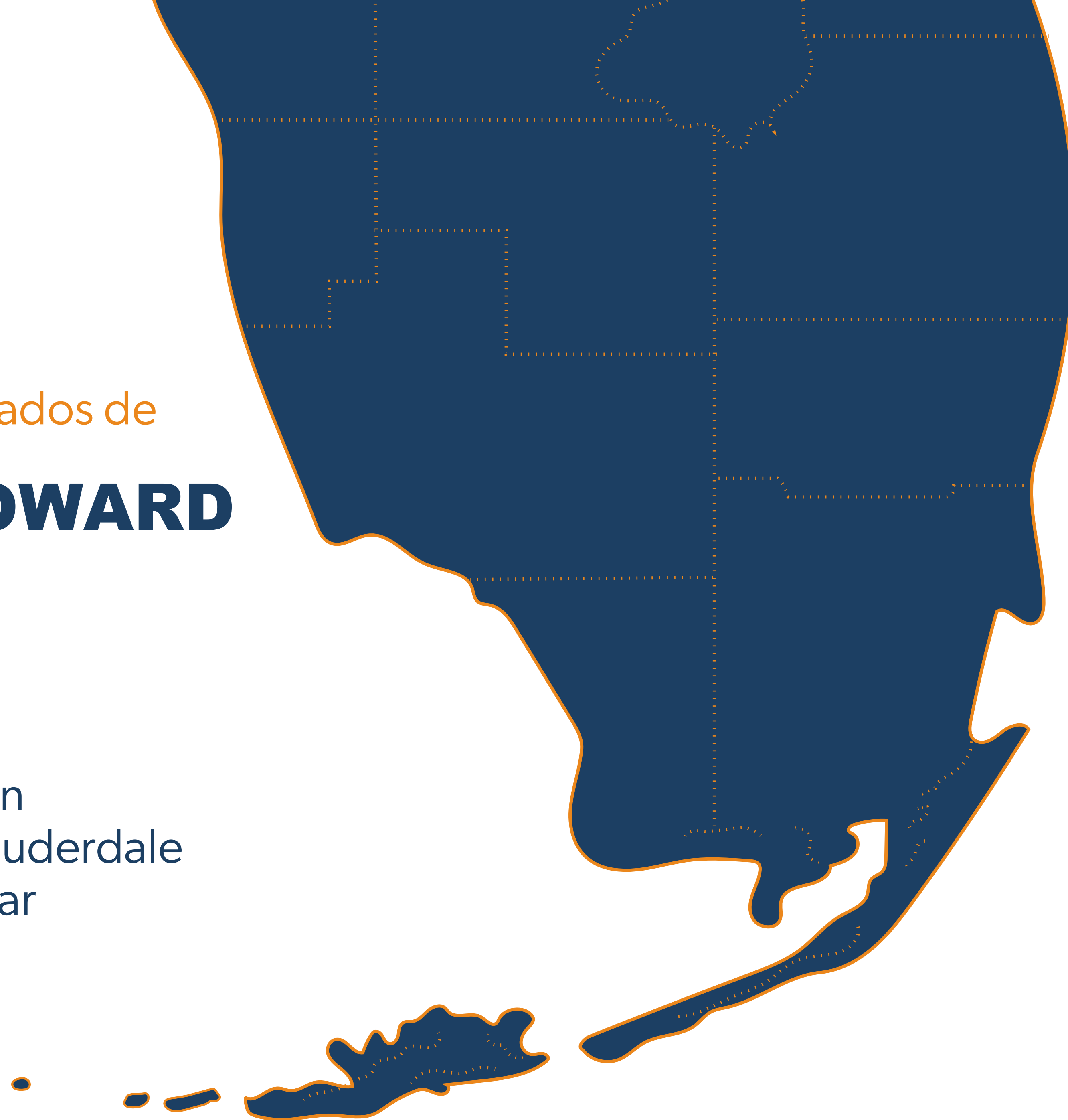


Ofrecemos nuestros servicios en los condados de

DADE & BROWARD

Miami
Aventura
Doral
Kendall

Davie
Weston
Fort Lauderdale
Miramar



QUIÉNES SOMOS



SolProp surgió por la exigencia de muchos propietarios extranjeros que necesitan poner sus propiedades en las manos de personas **CONFIABLES, ÍNTEGRAS, CON EXPERIENCIA,** y que ofrezcan un sistema en línea absolutamente transparente.

QUIÉNES SOMOS



"He sido corredor de bienes raíces desde hace más de 20 años y tengo amplia experiencia manejando múltiples propiedades para inversores que han puesto su confianza en mi."

Adrian Costo

Director asociado



SERVICIOS

COMPRA DE PROPIEDADES

- Asesoramiento en la creación de empresas para la compra de propiedades.
- Asesoramiento para la apertura de cuentas bancarias.
- Búsqueda de las propiedades adecuadas en base a parámetros del cliente.
- Búsqueda del financiamiento hipotecario más conveniente.
- Redacción y negociación de contratos para obtener los mejores precios y las mejores condiciones en las compras.
- Planificación de reformas y reparaciones en las propiedades que así lo requieran.
- Coordinación de la inspección de las propiedades por un inspector calificado y licenciado en la Florida.
- Búsqueda de un Agente de Títulos para escriturar las propiedades.

SERVICIOS



ALQUILERES

- Análisis de mercado para determinar el valor óptimo para la renta.
- Búsqueda de Inquilinos por internet, base de datos, MLS.
- Mostrar la propiedad a posibles inquilinos.
- Elección de Inquilinos en base a crédito, empleo, antecedentes y referencias.
- Negociación de contrato con posibles inquilinos.
- Asegurar que el inquilino cumpla con el contrato de renta.
- Inspección de la unidad cuando se termina contrato.
- Aviso y seguimiento en los atrasos de pago del inquilino.

SERVICIOS



PAGO Y COBRANZA

- Cobranza de alquiler.
- Pago de servicios públicos, impuestos y reparaciones.
- Pago de expensas regulares y extraordinarias.
- Administración de correspondencia.
- Preparación de estados financieros.
- Transferencia de fondos a su cuenta.



SERVICIOS

VENTA DE PROPIEDADES

- Análisis de mercado para determinar el óptimo precio de venta.
- Negociación de contrato para obtener el mejor precio y las mejores condiciones para la venta.
- Coordinación para la inspección por un inspector calificado y licenciado en la Florida.
- Búsqueda de Agente de Título para la venta de la propiedad.

SERVICIOS



FIX & FLIP

- Servicio de compra, renovación y acondicionamiento de propiedades con la intención de darles un valor agregado para su posterior venta, y así lograr una alta rentabilidad.
- Búsqueda, compra, remodelación y venta de las propiedades.
Implementación del sistema de negocio que combina alta rentabilidad con bajo riesgo.
- Equipo sólido y experimentado en desarrollo de negocios inmobiliarios que trabaja en forma conjunta con el inversor, los contratistas y los arquitectos.



SERVICIOS

INVERSIONES INMOBILIARIAS

- Respaldadas por una fuerte seguridad jurídica y garantizadas con rentabilidad en dólares.
- Apoyo integral y personalizado a lo largo del proceso de inversión.
- Estabilidad a largo plazo.



SERVICIOS

REMODELACIONES Y DISEÑO DE INTERIORES

- Obras de calidad, con detalles y las mejores terminaciones.
- Profesionales de primer nivel especializados en todas las áreas de la construcción.
- Los plazos estipulados son respetados.

CONTÁCTENOS

DIRECCIÓN 6991 NW 82 Av, Miami, FL 33166

TELÉFONO +1 (786) 443-6320

MAIL manager@solprop.com

WEB www.solprop.com



 www.solprop.com

 Solprop

 @solprop.ok

 @solprop