



MASTERKEY  
INVESTMENTS

# DETROIT

## MOTOR CITY

Mercado Inmobiliario único en el Mundo





**MASTERKEY**  
INVESTMENTS

# El momento es ahora

Después de la crisis de 2013 las propiedades tocaron un **valor mínimo histórico**.

A partir de ahí con **políticas federales** y estatales Detroit vuelve a la vida. Gracias a la **inversión pública y privada en construcción, industria y tecnología** se generaron nuevas industrias y empleos.

Si bien la **pandemia durante 2020 y parte del 2021** golpearon fuertemente a la ciudad y sobre todo a los inquilinos que vieron sus ingresos rebajados. Ahora gracias a la recomposicion de la economía se ven grandes mejoras.







MASTERKEY  
INVESTMENTS

## Grandes beneficios

Masterkey USA es una empresa con sede en Detroit donde desembarcamos en 2014.

La compañía fue establecida por inversores europeos que querían una **inversión segura** en propiedades de alquiler en Detroit.

Nos enfocamos en este mercado porque el retorno sobre inversión **es mayor** que en cualquier otra ciudad de los Estados Unidos con una **inversión inicial** de alrededor de \$ **85,000 dólares** estadounidenses y facilidades en la compra para nuestros inversores.





**MASTERKEY**  
INVESTMENTS

# En la mejor ubicación

Empresas automotrices [General Motors](#), [Ford](#), [Stellantis](#) son históricas de Detroit ahora se suman muchas otras de tecnología como [Amazon](#) y [Google](#) que apuestan por la ciudad.

Todas nuestras propiedades están cuidadosamente seleccionadas, ubicadas en excelentes barrios, renovadas para su alquiler al mejor valor y ocupadas por inquilinos confiables y previamente seleccionados.





MASTERKEY  
INVESTMENTS

# Comparativa

## PROS

- Mercado maduro y evolucionando.
- Ventaja frente a otras ciudades.
- Mejor retorno Precio de compra / Alquiler Obtenido.
- Gran Infraestructura.
- Comunicación estratégica con mayores ciudades de USA y Canada.

## CONS

- Secuelas COVID .
- Moratoria Evictions.
- CERA program proceso largo.
- City certificate.







**MASTERKEY**  
INVESTMENTS

# Inversion en Detroit Masterkey USA

- Nos enfocamos a propiedades para ser alquiladas a inquilinos de Section 8.
- Section 8 es un programa federal de ayuda social mediante el cual el gobierno paga el alquiler directamente.
- Este programa beneficia a veteranos del ejercito, familias con miembros con discapacidad, familias monoparentales y numerosas entre otras.





**MASTERKEY**  
INVESTMENTS

# Porque Section 8 ?

- **Asegura** el alquiler ( pagado por el gobierno )
- Inquilinos de **larga estancia**.
- **Facil acceso** a carteras de inquilinos a traves de agencias especializadas.
- **Alto alquiler** ajustado mediante indice publico .
- **Facilidad** en la obtencion del certificado de la ciudad..







MASTERKEY  
INVESTMENTS

# Propiedades

Propiedades renovadas para generar revalorización inmediata a los propietarios y poder ofrecer a los inquilinos un hogar con todos los servicios y estándares necesarios para su confort







**MASTERKEY**  
INVESTMENTS



**19737 Forrer St, Detroit, MI 48235**



## **DETALLES FINANCIEROS**

Precio de la propiedad: \$97,500

Alquiler por Mes: \$1,340

Ingresos anuales: \$16,080

Administración anual : \$1,608

Impuestos prop. anual : \$2,003

Seguro anual: \$ 700

Utilidad neta anual : \$11,769

Neto mensual : **\$ 980.75**

Rendimiento neto: **12.07 %**



**MASTERKEY**  
INVESTMENTS

# Solución integral

En **Masterkey** estamos con el cliente desde el primer momento.



En la **elección**  
de la  
propiedad



En la **gestión** de  
todos los trámites



En la **administración**  
de su propiedad







**MASTERKEY**  
INVESTMENTS

## Te ofrecemos la mejor atención

Debido a nuestra experiencia como inversores, comprendemos la importancia de un producto de alta calidad, un buen servicio al cliente y acceso en línea a la propiedad que posee.

Es por eso que también ofrecemos a nuestros clientes un servicio completo de administración de propiedades con equipo propio en la ciudad de Detroit.





**MASTERKEY**  
INVESTMENTS

# Servicios

Nuestra gestión mensual incluye los siguientes servicios:

- **Cobro** de alquileres
- Preparación de **declaraciones** mensuales financieras y de fin de año.
- Coordinación de **mantenimiento**
- **Screening** financiero, laboral, legal y de evictions posibles de los potenciales **inquilinos**.
- **Fotos** previas a la ocupación
- Sistema **web** personal con todo incluido para cada inversor
- **Comunicaciones** por correo electrónico
- Servicios de **arrendamiento**
- Programa de **marketing**







**MASTERKEY**  
INVESTMENTS

# Mantenimiento

Equipo propio de mantenimiento para solucionar cualquier incidencia de manera rápida y más económicamente que buscar un contratista externo .





**MASTERKEY**  
INVESTMENTS

## Equipo contable

Trabajamos con una oficina contable legal para establecer y administrar **companias en USA**

**Presentaciones** anuales de impuestos

Profesionales de habla **hispana**







**MASTERKEY**  
INVESTMENTS

# Nuestros objetivos



Lograr el **máximo retorno** de su inversión



**Mantener** su Propiedad como si fuera nuestra



Servicio de calidad donde la clave es la **comunicación**





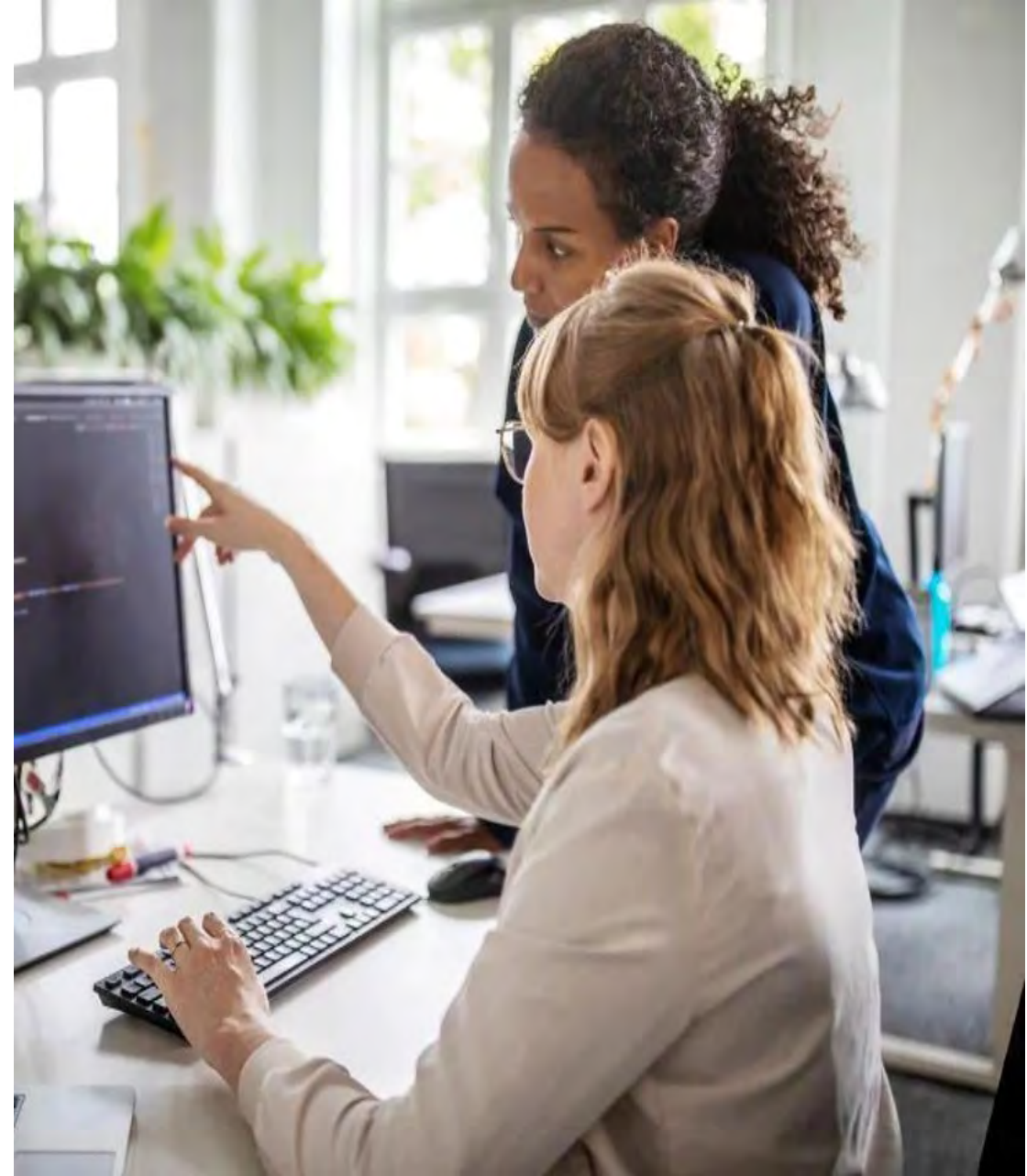
**MASTERKEY**  
INVESTMENTS

# Nuestra forma de trabajo

Proporcionamos servicios integrales de administración de propiedades para el inversor.

Nuestro concepto de gestión se basa en la profesionalidad, integridad y servicio de calidad.

Nuestras nuevas y amplias instalaciones se encuentran en el área Oeste de la ciudad de Detroit.







**MASTERKEY**  
INVESTMENTS

# Proceso de compra



Reserva  
de la  
propiedad



Acuerdo de  
compra



Depósito de  
Reserva  
(EMD)



Título / Notaría



Copias de  
Contratos  
inspecciones  
realizadas



Nota simple  
(HUD) y  
documentos  
de cierre

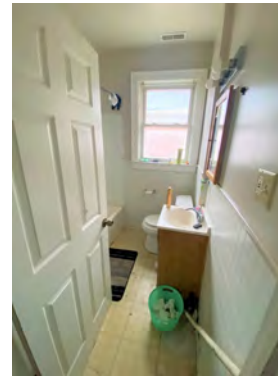
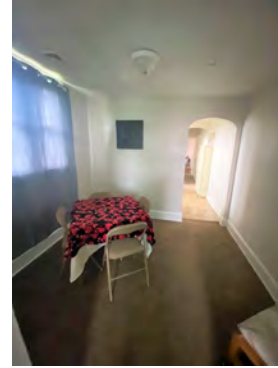




**MASTERKEY**  
INVESTMENTS



**4025 Clements st Detroit 48238**



## **DETALLES FINANCIEROS**

Precio de la propiedad: \$199,000

Alquiler por Mes: \$2,425

Ingresos anuales: \$29,100

Administración anual : \$2,910

Impuestos prop. anual : \$2,121

Seguro anual: \$ 700

Utilidad neta anual : \$23,369

Neto mensual : **\$ 1947.50**

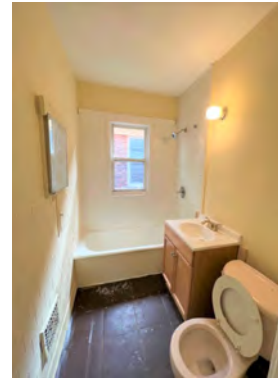
Rendimiento neto: **11.74 %**



**MASTERKEY**  
INVESTMENTS



**16850-52 Stoepel st Detroit 48221**



## **DETALLES FINANCIEROS**

Precio de la propiedad: \$162,000

Alquiler por Mes: \$2,025

Ingresos anuales: \$24,300

Administración anual : \$2,430

Impuestos prop. anual : \$2,400

Seguro anual: \$ 700

Utilidad neta anual : \$18,770

Neto mensual : **\$ 1,564**

Rendimiento neto: **11.59 %**





**MASTERKEY**  
INVESTMENTS



**9357 Rosemont Ave. Detroit, 48228**



## **DETALLES FINANCIEROS**

Precio de la propiedad: \$105,000

Alquiler por Mes: \$1,205

Ingresos anuales: \$14,460

Administración anual : \$1,446

Impuestos prop. anual : \$1,669

Seguro anual: \$ 700

Utilidad neta anual : \$10,645

Neto mensual : **\$ 887.08**

Rendimiento neto: **10.14 %**



**MASTERKEY**  
INVESTMENTS



**19441 Eureka St. Detroit, MI 48234**



## **DETALLES FINANCIEROS**

Precio de la propiedad: \$85,000

Alquiler por Mes: \$1,056

Ingresos anuales: \$12,672

Administración anual : \$1,272

Impuestos prop. anual : \$392

Seguro anual: \$ 700

Utilidad neta anual : \$10,312

Neto mensual : **\$ 860**

Rendimiento neto: **12.13 %**



**MASTERKEY**  
INVESTMENTS

# Financiación

- Posibilidad de financiación para no residentes.
- Valor de compra desde \$ 200,000 usd
- Multifamily buildings o pack de propiedades.







**MASTERKEY**  
INVESTMENTS

**MBA**  
management  
DETROIT



## Estaremos orgullosos de trabajar junto a Usted.

Es nuestro mayor objetivo lograr el crecimiento de su patrimonio cuidándolo como si fuera nuestro.

No dude en contactarnos por cualquier duda o consulta relacionada con nuestras propiedades y/o servicios.

[www.masterkey-usa.com](http://www.masterkey-usa.com)





**MASTERKEY**  
INVESTMENTS

