



NUEVOS CLIENTES



¿Tiene o piensa tener propiedades en el sur de la Florida?

Como dueño o futuro dueño de propiedades de inversión, usted se puede imaginar que el cuidado diario de un inmueble es una actividad tediosa, la cual suele consumir mucho tiempo. Otro factor importante es el manejo de los inquilinos que rentan su propiedad, si no es llevado correctamente suele convertirse en un dolor de cabeza para el propietario.

Un administrador de propiedades es una compañía que se encarga

de alquilar y administrar un inmueble. Esto implica desempeñar varias tareas como buscar inquilinos, hacer el seguimiento de la información del alquiler y coordinar las reparaciones y otras tareas de mantenimiento.

477 International Management ofrece una alternativa profesional de bajo costo mensual, donde el propietario recibirá todos los servicios relacionados con la administración de su inmueble.

Nuestros servicios:



Asesoría al cliente para garantizar la mayor rentabilidad de su inmueble.



Estudio de mercado para establecer la renta más competitiva.



Listar y actualizar su propiedad en el sistema de reators de la Florida (MLX).



Búsqueda de inquilinos calificados, lo cual incluye investigación de crédito solvencia financiera y récord criminal, para evitar desalojos.



Elaboración del contrato de renta, el cual posee muchas garantías para el propietario, cumpliendo con todas las leyes locales y estatales.



Comunicación constante con el inquilino para maximizar la rentabilidad de la unidad y así asegurar la renovación anual.



Administración y/o manejo de la propiedad a un bajo costo.



Emisión de pagos de las Asociaciones (cuando aplique).



Seguimiento del pago mensual de la renta. **477 International Management** cuenta con un departamento de cobranza que se encarga de contactar a los inquilinos morosos con la finalidad de recolectar saldos pendientes.



Departamento de mantenimiento, que se encarga de supervisar y procesar cualquier tipo de solicitud de mantenimiento en la unidad.



De ser necesario, **477 International Management** se encarga de subcontratar compañías de reparación confiables, para realizar trabajos de buena calidad con precios competitivos.



Reportes mensuales donde se perciben los ingresos y egresos por la renta, desglosado por mes y monto. Estos reportes son enviados a partir del día 20 de cada mes e incluyen soportes.



Depósitos de renta en la cuenta bancaria del cliente.



Gestión administrativa de los Property Taxes, lo cual incluye descargar la información de la propiedad y ejecutar el pago.



Renovación de las empresas creadas en los Estados Unidos.



Tramitación de Certificados de Uso.



Asistencia con la tramitación de permisos de la ciudad.



Contabilidad.



Atención personalizada.



477 International Management, ofrece servicios adicionales a su conveniencia y necesidad.

Para más información comuníquese al **305-629-8191** o por email a:
info@477management.com



477