



# INVERSIÓN INMOBILIARIA INTERNACIONAL

## EL PROBLEMA

En la actualidad se piensa que las inversiones inmobiliarias son solo para un pequeño grupo de personas e instituciones adineradas. Además, otros factores que perjudican las inversiones en América Latina son la inestabilidad económica, la inseguridad, la falta de transparencia y la burocracia.

## LA SOLUCIÓN

En MountX Real Estate Capital hemos creado una plataforma fácil de usar que permite brindar a los inversionistas una mayor oportunidad de hacer crecer su capital. Utilizando nuestra tecnología, logramos disminuir las barreras de entrada de las inversiones inmobiliarias, para que todos nos podamos beneficiar y lograr un mejor futuro financiero.

## LA INDUSTRIA

Inversiones, Fintech, Real Estate, Proptech.

## EQUIPO MOUNTX



**Enrique Suárez**  
CEO & CO-Founder



**Tania Carrillo**  
Marketing Manager



**Rony Matatof**  
COO & CO-Founder



**Erick Ramírez**  
Sales Representative



## CANADA HOUSE

### ● Canadá

- Canadá es la 13ª economía más grande del mundo, con uno de los mercados inmobiliarios más estables.
- Es la última torre en Concord City Place en el Bloque 22, esta zona se encuentra es altamente solicitada ya que en el corazón del distrito de entretenimiento en Toronto.
- Las ventas de viviendas de 2020 en el área metropolitana de Toronto aumentaron un 25.1% en comparación con el 2019 situándose en 10,563 ventas, un mercado en auge.

● En los últimos años hemos visto un fuerte crecimiento en el mercado inmobiliario canadiense, a pesar de la pandemia logró ser la 13ª economía más competitiva del mundo con altos niveles de educación dentro de su población y con uno de los impuestos a corporativos más bajos entre las principales economías del mundo. Este último factor ha hecho que la comunidad emprendedora y tecnológica ponga sus ojos en Toronto, representando más de 2,700 nuevas empresas creadas en esta ciudad.

### ● Proyecto

- Depto de 2 recámaras y 2 baños
- Frente a CN Tower de Toronto
- Puntuación 100/100 de tránsito
- Puntuación de 96/100 en caminata. Todo lo que se necesita está a poca distancia
- A pocos pasos de Union Station, que es perfecta para viajar dentro y fuera de la ciudad en el metro TCC & Go Transit

**INVIERTE EN FRACCIONES DE BIENES RAÍCES DESDE \$ 7,800 USD**



# FONDO DE INVERSIONES EN EE.UU.

INVERSIONES EN BIENES RAÍCES DE EE.UU.



**SOCIO COMERCIAL  
DE  
MOUNTX REAL ESTATE CAPITAL**

---

ACERCA DE

# REI CAPITAL GROWTH



Actualmente REI Capital cuenta con:

- Más de 100 años combinados en experiencia y trayectoria.
- Valor estimado de 32 millones de USD
- Cartera estabilizada de centros comerciales

## Un nuevo modelo de inversión

REI invertirá el 90% de su cash flow, con apalancamiento, para adquirir cada vez más inmuebles.

- Adquiere propiedades comerciales estabilizadas con su cash flow actual.
- Acumula y reinvierte el 90% de su cash flow aumentando exponencialmente su cartera inmobiliaria.
- Se utilizará hasta el 10% del cash flow para generar liquidez a los inversionistas.

## Un nuevo modelo de inversión

### 1- REI Capital Lending

Se ofrecerá un bono de 50 millones de USD para proporcionar una facilidad de crédito en deuda.

Ofrecemos

- Cupón del **5.5%** con tasa de pago del **4.0%** (acumulación del **1.5%**)
- Rendimiento Efectivo **Total: 6.3%**

### Camino hacia la liquidez de tu inversión

- 18 meses después del cierre de la oferta, y de haber creado una cartera de 100 millones de USD (o más), los tokens de capital se pueden negociar en STO Exchanges.

### 2- REI Capital Growth

Se ofrecerá un bono de 50 millones de USD para proporcionar una facilidad de crédito en capital.

Se estima

- Tasa de crecimiento del **9.0%** en las acciones de capital.
- Sin dividendos, sin inconvenientes de ISR para inversionistas internacionales.

### Valor Exponencial

Al invertir el retorno en más propiedades, REI está expandiendo la base de activos generando mayor cash flow predecible.

Supuestos

- Factor de crecimiento anual del **0.25%** para la utilidad operativa neta.

Te interesa invertir en EE.UU. Visítanos o contacta con nosotros



TEAM@MOUNTX.IO. | WWW.MOUNTX.IO