



METROPOLITAN

REAL ESTATE HOLDING GROUP

Sea parte del desarrollo o remodelación de propiedades en los Estados Unidos

QUÉ HACEMOS

En el Estado de Florida nos dedicamos a la construcción de propiedades residenciales para familias de ingresos medios y remodelamos propiedades que estén cerca al 65% del valor del mercado, para su posterior renta, creando un ingreso pasivo, o venta, generando capital. En el estado de New York compramos propiedades para generación de renta pasiva

En estos procesos, construcción o remodelación, invitamos inversionistas a participar en la ejecución y el desarrollo de los proyectos ya sea como inversionistas activos, es decir socios o como prestamistas recibiendo una hipoteca de primer grado.





METROPOLITAN
REAL ESTATE HOLDING GROUP

QUÉ HACEMOS

METROPOLITAN adquiere propiedades a bajos precios y construye residencias unifamiliares en mercados de alta rotación.

- Evaluamos el comportamiento del mercado.
- Examinamos completamente las propiedades.
- Evaluamos el alcance de los trabajos necesarios para crear el máximo valor posible después de construida o reparada (ARV).
- Administramos todo el proceso de renovación y construcción.
- Efectuamos la venta de la propiedad.
- Mantenemos a los inversores actualizados semanalmente hasta lograr la venta o ubicar a los inquilinos para escenarios de flujo de efectivo.

ESTRATEGÍAS

METROPOLITAN proporciona acceso sin precedentes a opciones de inversiones inmobiliarias con 5 estrategias diferentes que ofrece a sus inversionistas.

Fix and Flip | Arreglar y Vender

Fix and Hold | Arreglar y Rentar

Passive Income | Ingreso Pasivo

New Constructions | Nuevas Construcciones

Multifamily | Multifamiliares



REAL ESTATE INVESTING
SECURITY • TRANSPARENCY • SIMPLICITY
SEGURIDAD • TRANSPARENCIA • SIMPLICIDAD



Valor de la propiedad
En el mercado
\$ 239,000.00

Costo total proyecto	\$215,885.00
Crédito	\$125,000.00
Inversión	\$90,885.00
Tiempo de ejecución	10 meses
Rentabilidad de ejercicio	15,43%

NUEVA CONSTRUCCIÓN

Ventajas Vs. Propiedad Existente (Fix and Flip)

1. Ubicación (Mejores áreas)
2. Mejor calidad de comprador (o inquilino si es para renta)
3. Menor mantenimiento
4. Obra predecible
5. Mayor plusvalía

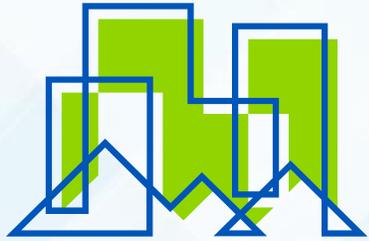
Inversión promedio \$80,000.00 | Rentabilidades de dos dígitos.





MODELO 1,681 sft

Cuartos	4 o 3 y Estudio
Baños	2 y ½
Garajes	2
Área Total	2,245
Área bajo aire acondicionado	1,682



METROPOLITAN

REAL ESTATE HOLDING GROUP

aguerra@metropolitanreis.com

+1 786 416 12 99

www.metropolitanflorida.com