



ARTICULADORA DE NEGOCIOS

www.latamেনusa.com

Preguntas y consultas



+54911 2650 1500

+1 786 344 2668

ARTICULADORA DE NEGOCIOS

**te acompañamos
en cada paso.**



www.latamenua.com



Leo Roth
CEO

Miami – USA

+1 786-344-2668
lroth@latamenua.com
www.latamenua.com



www.latamenua.com



ARTICULADORA DE NEGOCIOS

Presentacion de Servicios por areas

“Cuenta con nosotros
para radiarse, invertir,
hacer Negocios en los
Estados Unidos de
America”

ARTICULADORA DE NEGOCIOS

Latam en USA esta estructurado en varias áreas de asesoramientos para usted.

- **Sevicios Corporativos (Start-up, Sociedades Impuestos y Contabilidad, Oficinas)**
- **Asesoramiento en Inversiones**
- **Asesoramiento en compra de Negocios**
- **Inmigracion**

Servicios profesionales en Florida USA.

-1-

Servicios Corporativos -Legales-

- ✓ Análisis de negocios a establecerse (Start Up).
- ✓ Análisis de estructuras legales adecuadas.
- ✓ Auditoria Legales de empresas / inversiones.
- ✓ Preparación o revisión de contratos comerciales (Nacionales o Internacionales)
- ✓ Estructuras Legales reguladas por la SEC
- ✓ Fusiones y Adquisiciones corporativas (M&A)
- ✓ Constitución de Sociedades en los 50 Estados (LLC – LLP - Corp- LP – LLLP - NPC etc)
- ✓ Constitución de estructuras jurídicas en 15 Jurisdicciones Internacionales. (IBC – FIP – Trust Hold Comp – ETVE etc)
- ✓ Revisión y análisis de Contratos de Franquicias
- ✓ Procesos de Debida Diligencia (DD) para negocios, inversiones o bancos (solo para aperturas de cuentas)

Servicios profesionales en Florida USA.

-2-

Servicios Corporativos -Contable e impositivos-

Tradicionales

- ✓ Auditoría de Estados Financieros
- ✓ Auditoría Operacional y de Gestión
- ✓ Asesoramiento Impositivo
- ✓ Planeamiento Fiscal
- ✓ Área de Servicios Integrados
- ✓ Selección de Recursos Humanos
- ✓ Servicios de Bookkeeping (Teneduría de Libros)



Servicios profesionales en Florida USA.

-3-

Servicios Corporativos -Contable e impositivos 2-

Consultoría

- ✓ Planeamiento Estratégico
- ✓ Reingeniería de Negocios
- ✓ Valuación de Negocios
- ✓ Administración del Riesgo
- ✓ E-Business - Soluciones IT - Mobile
- ✓ Recursos Humanos - Productividad
- ✓ Capacitación y coaching estratégico



Servicios profesionales en Florida USA.

-4-

Servicios Legales -Ley migratoria-

Aliados: **SD Immigration Law PA**
Saúl, Ewing, Arnstein & Lehr PA

- ✓ Visas E1 / E2
- ✓ Visas H1B
- ✓ Visas L1
- ✓ Visas O
- ✓ Visas EB (Capítulos 1 al 5)
- ✓ Visas J
- ✓ Visas B1 in lieu H1B
- ✓ Certificaciones Laborales (Perm)
- ✓ otras



Alianzas Internas

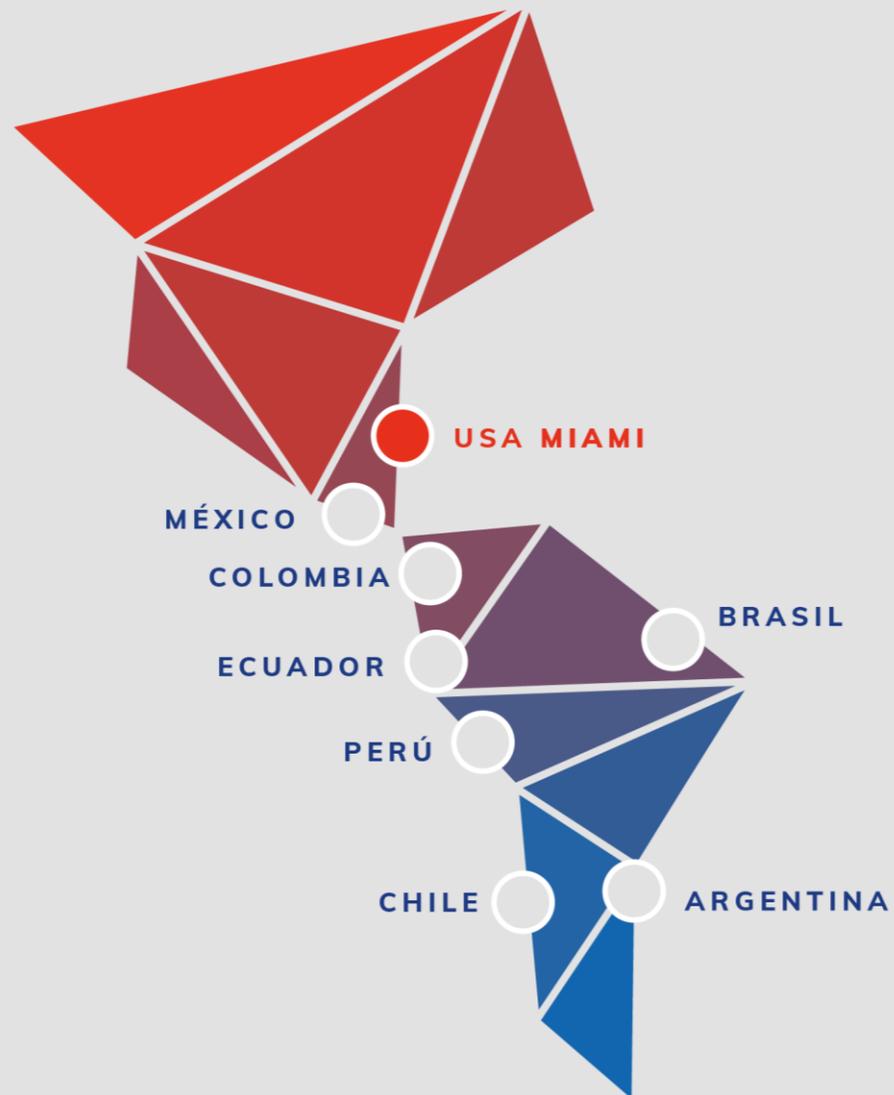
Oficinas legales Asociadas en:

- **Buenos Aires – Argentina**
Fuentes y Arballo – Arrocha & Asociados Abogados)
- **Ciudad de México - México**
(Sitton-Guindi Abogados)
- **Bogotá – Colombia**
(Edgar Pullido Abogado)
- **Guayaquil – Ecuador**
Ecuador Law (Marcel Ferrau)
- **Lima – Perú**
(Alejandrina “Nina” Figari Vigil abogada)
- **Santiago de Chile – Chile**
(SIV Abogados)
- **Fortaleza – Brasil**
(Rodríguez de Albuquerque Advogados)
- **Sao Paulo – Brasil**
(Turbino & Asoc. Advogacia)
- **San Jose de Costa Rica – Costa Rica**
Cresco Legal Abogados



Madrid – España (Rep)

Adolfo Fuentes





ARIEL ARROCHA
Abogado
DIRECTOR ARGENTINA

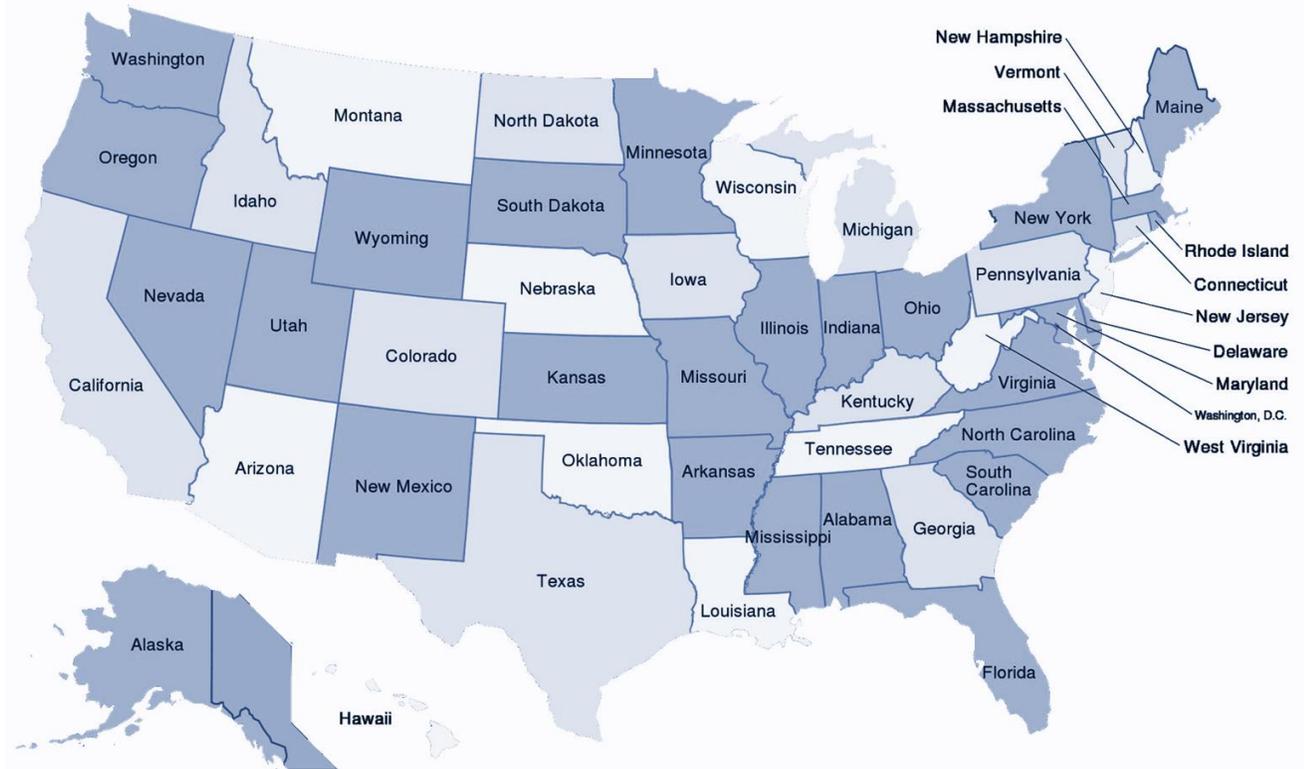
+54 9 11 3283 0000

aarrocha@latamenua.com

www.argentina.latamenua.com

Introducción a los aspectos más relevantes sobre Sociedades de los Estados Unidos de America

Legislación en materia societaria en USA



www.latamenua.com

Principales tipos societarios

- **Sociedades Comerciales**
Profit Corporation
- **Sociedades sin Fines de Lucro**
Non Profit Corporation Foundations
- **Sociedades foráneas o extranjeras**
Nacionales o Internacionales



Sociedades Comerciales en la Florida



Tipos más utilizados

El Estado de Florida regula la incorporación (constitución) de Sociedades en el Título XXXVI en sus chapter 607, 608 y 617 establece las principales diferencias entre las mismas.

- **Corporaciones o Corp.**
Tipo "C" y tipo "S"
- **Limited Liability Companies**
L.L.C.
- **Limited Liability Partnership**
L.L.P.
- **Otros tipos**
L.P. - L.L.L.P. - Etc.

Aspectos comunes

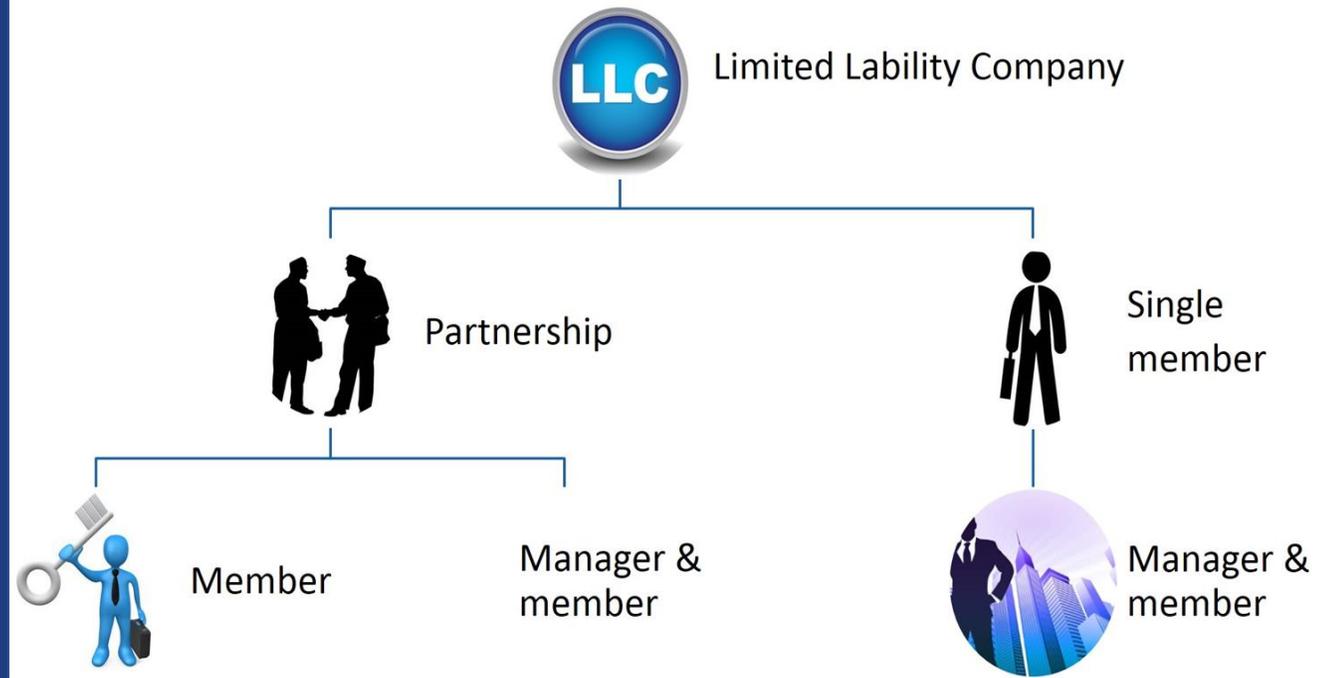
- **Denominación**
- **Capital Social**
- **Objeto Social**
- **Agente de registro**
- **Dignatarios o autoridades**
- **Duración**

Similitudes y diferencias (legales - básicas)

Tipos mas usuales

- **Corp. /Inc.**
(El capital se divide en Acciones)
 - Directores
 - Accionistas
- **L.L.C.**
(El capital se divide en cuotapartes)
 - Manager
 - Socios

L.L.C. Estructura Legal

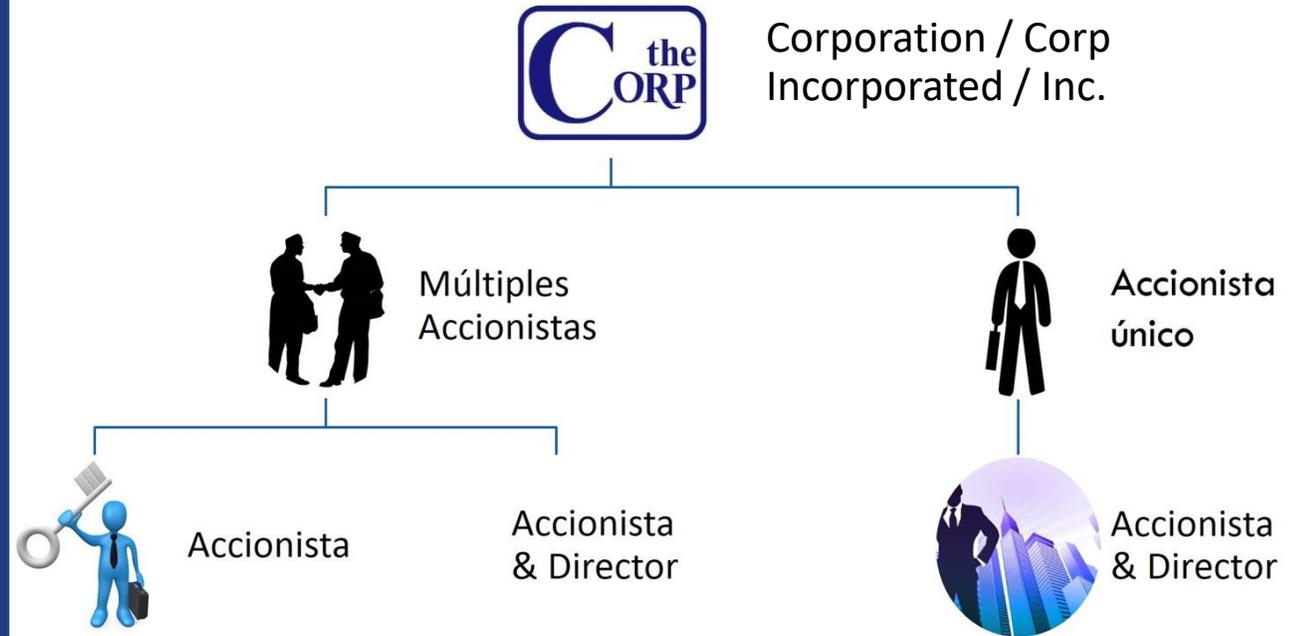


L.L.C. Estructura Tributaria

INCOME TAX



Corp. Estructura Legal



Corp. Estructura Tributaria

INCOME TAX



Corporation
Incorporation



Impuesto a las
Ganancias
"Income Tax"

Primer Nivel



Impuesto a los
Dividendos

Segundo Nivel

El proceso de Compra de Bienes Raíces.

Quienes son las partes que intervienen en un proceso de compra-venta de una propiedad

Usualmente y no en forma obligatoria a todas las operaciones estos son los sujetos/partes que intervienen en un proceso de compra de una propiedad:

- **Agente Inmobiliario o Broker Inmobiliario**
Registros públicos – MLS
- **Abogado**
Especializado en Real Estate Law
- **Broker Hipotecario**
- **Banco**
- **Compañía de Títulos**
- **Compañía de Seguros**

Sistemas mas usuales para compra de propiedades.

Compra directa

al propietario (generalmente
a través de un realtor/agent).

Short sale

(surge de un acuerdo entre el
acreedor y deudor).

Foreclousure

(ejecución en remate).

Development Sale

(venta del desarrollador)

Sistema jurídico para la compra de propiedades en Estado de Florida



Owner´s Property Disclosure Statement (OPDS)

Declaraciones del vendedor

Las leyes del Estado obligan al vendedor a informar por escrito al comprador la situación y el estado en que se halla el inmueble que pone a la venta, también tiene que señalar las situaciones que él conozca, que puedan afectar el valor de la propiedad este documento se denomina: **OPDS**

Sistema jurídico para la compra de propiedades en Estado de Florida

OPDS del vendedor 1

- Si hay acciones legales contra él.
- Si tiene deudas de impuestos o requerimientos de pago, incluso por expensas, multas de la ciudad o del condado.
- Si está proyectado la Asociación (Consortio de Propietarios) subir los costos de mantenimiento por algún motivo, tanto de carácter excepcional o temporal.

Ejemplo: algunas propiedades deben ser adaptadas por nuevas regulación de la Ciudad

Sistema jurídico para la compra de propiedades en Estado de Florida

OPDS del vendedor 2

- Si hay notificaciones emanada de una autoridad que lo obligue a hacer reparaciones en su unidad
- Si está en conocimiento de restricciones o reservas que puedan afectar el uso, el valor o la futura venta de la propiedad
- Existen mas detalles sobre la propiedad que el vendedor debe develar, estado de cimientos, cierre de calles, estados de muelles, restricciones de uso (del reglamento e asociación entre otros)

Sistema jurídico para la compra de propiedades en Estado de Florida

Contrato de Compraventa 1



Generalmente se utiliza un contrato documento de la Florida Association of Realtors, que entre otros detalles contiene:

- Nombres de las partes.
- Descripción y ubicación exacta del inmueble.
- Elementos que se venden con el inmueble (electrodomésticos, biblioteca empotradas en la estructura, hogar etc.)

Sistema jurídico para la compra de propiedades en Estado de Florida

Contrato de Compraventa 2

- Precio de la operación.
- Forma de financiamiento.
 - Hipoteca del vendedor
 - Hipoteca del comprador
- Inspecciones a realizar.
- Fecha, lugar del cierre (Closing).
 - Momento de entrega de llaves y posesión del inmueble.
- Aceptación de la asociación (si correspondiera)
- Seguro de Título.



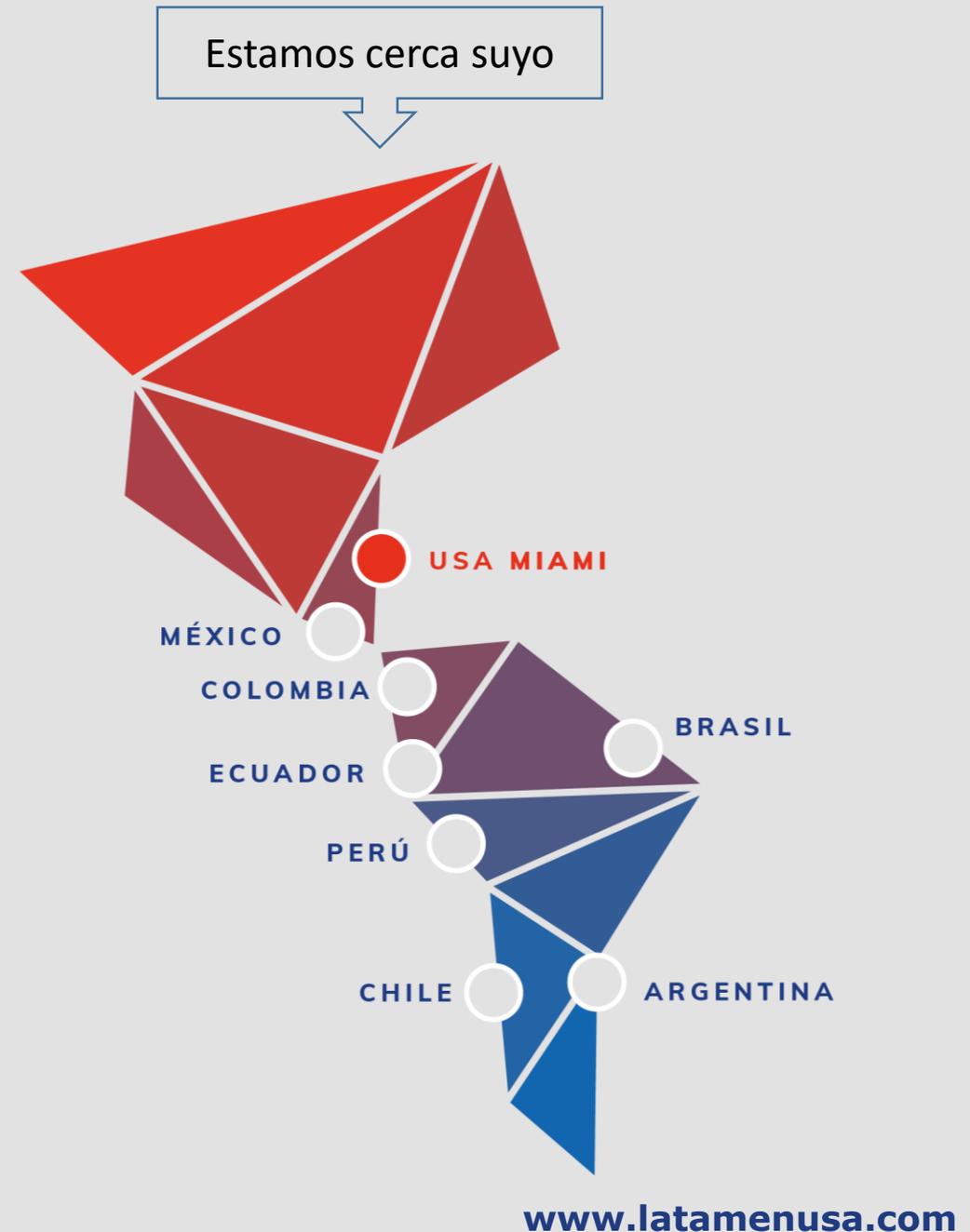
Sistema jurídico para la compra de propiedades en Estado de Florida

Association/Asociación (Consortio de propietarios)

- La asociaciones cumplen un rol muy importante, son quienes reglamente la convivencia en un edificio o comunidad cerrada.
- Como comprador debo enviar mis antecedentes y la asociación quien tendrá derecho a ejercer el “First Refusal” negando justificadamente por que no aprueba a un candidato. (comprador o inquilino)
- Son también quienes informan su la unidad mantiene deudas por expensas o multas de la propia asociación.

Nuestra Recomendación es:

1. Consulte siempre con **profesionales**.
2. Seleccione un **Agente inmobiliario** idóneo y especializado en el tipo de propiedad que usted desea comprar.
3. Seleccione una **Compañía de Título** que sea de su confianza, son quienes velarán por sus intereses.
4. Si la operación inmobiliaria lo requiere haga revisar los documentos por un **Abogado especializado**.
5. Asesórese sobre la **Estructura Legal** adecuada a sus necesidades y sobre el tratamiento **impositivo** en los Estados Unidos.



¡Gracias!



www.latamenu.com



ARTICULADORA DE NEGOCIOS

www.latamেনusa.com

Preguntas y consultas



+54911 2650 1500

+1 786 344 2668

Estados Unidos es posible.

Te acompañamos
en cada paso.



www.latamenua.com

ARTICULADORA DE NEGOCIOS

Estados Unidos es posible.

Te acompañamos en cada paso.



www.latamenua.com

Innovar - Mejorar - Evolucionar

Somos un grupo de profesionales de diversas áreas de especialización que uniendo nuestra experiencia y conocimiento, **asesoramos y acompañamos desde hace más de 30 años a empresas y personas de toda latinoamérica, en el análisis y el proceso para establecerse comercial o personalmente los Estados Unidos.**



**Experiencia y
trayectoria**



**Sensibilidad con
nuestros clientes**



**Respuesta
inmediata**



**Representación
local**



**Servicio
integral**

Estructuración Societaria - Contabilidad e impuestos

Sociedades Comerciales: L.L.C. - CORP - L.L.P.

Sociedades sin fines de Lucro

Sociedades foráneas o extranjeras

Asesoramiento personalizado a medida para el armado de la mejor ingeniería tributaria y financiera para el negocio o inversión a realizar.

Inmigración y Visas

Gestión Integral de todo tipo de visas de trabajo, profesional y de inversión. Planificación pre-inmigratoria.

- ✓ Visas E-1
- ✓ Visa E-2
- ✓ Visa EB-5
- ✓ Visa L-1
- ✓ Visas O
- ✓ Visa J
- ✓ Visa B1 in lieu of H1B
- ✓ Visa H1B

Todos los servicios legales serán prestados por abogados aliados, licenciados en los Estados Unidos.





Inversión en Hotelería

Asesoramiento y propuestas para inversiones en el mercado hotelero y hospitalario, siendo el vehículo de una de las empresas más importantes de USA.

- ✓ Importante renta en dólares.
- ✓ Excelente equilibrio entre riesgo y rentabilidad.
- ✓ Inversiones seguras, respaldadas por marcas internacionales: Hyatt, Hilton, Sheraton, Marriott y IHG.

Franquicias

Asesoramiento en la compra y en el establecimiento de franquicias. Preparación y revisión de contratos.

- ✓ Siendo la tercer industria más importante de los Estados Unidos te acompañamos para tomar la decisión correcta entre miles de franquicias.
- ✓ Si es de tu interés, tramitar la visa que te permita establecerte legalmente junto a tu grupo familiar.





Inversión en Real Estate y Créditos Hipotecarios

Te presentamos las mejores propuestas y oportunidades y te acompañamos en todo lo necesario para que hagas un excelente negocio.

- ✓ Propiedades para uso personal o inversión
- ✓ Propiedades comerciales para renta
- ✓ Propiedades a bajo costo para refaccionar y luego revender o alquilar con rentas muy altas.

Te asesoramos para que puedas obtener un crédito hipotecario a 30 años a tasas muy convenientes.

Comercio Internacional

Asesoramiento en procesos, métodos, normativas y regulación de comercio internacional.

- ✓ Asistencia con el plan de negocios internacional
- ✓ Planificación legal e impositiva
- ✓ Normas FDA (Protocolo y Etiquetado)
- ✓ Agentes aduanales y logística en USA
- ✓ Estudio de mercado (Servicios limitados)



Te conectamos con el profesional correcto y te acompañamos en todo el proceso.

En nuestros 30 años de trayectoria hemos conformado una red de profesionales con nuestros aliados estratégicos. Cada empresa y persona que la integra tiene una excelente reputación y amplia experiencia para asistirte, recomendarte y acompañarte, para que puedas realizar excelentes negocios e inversiones.

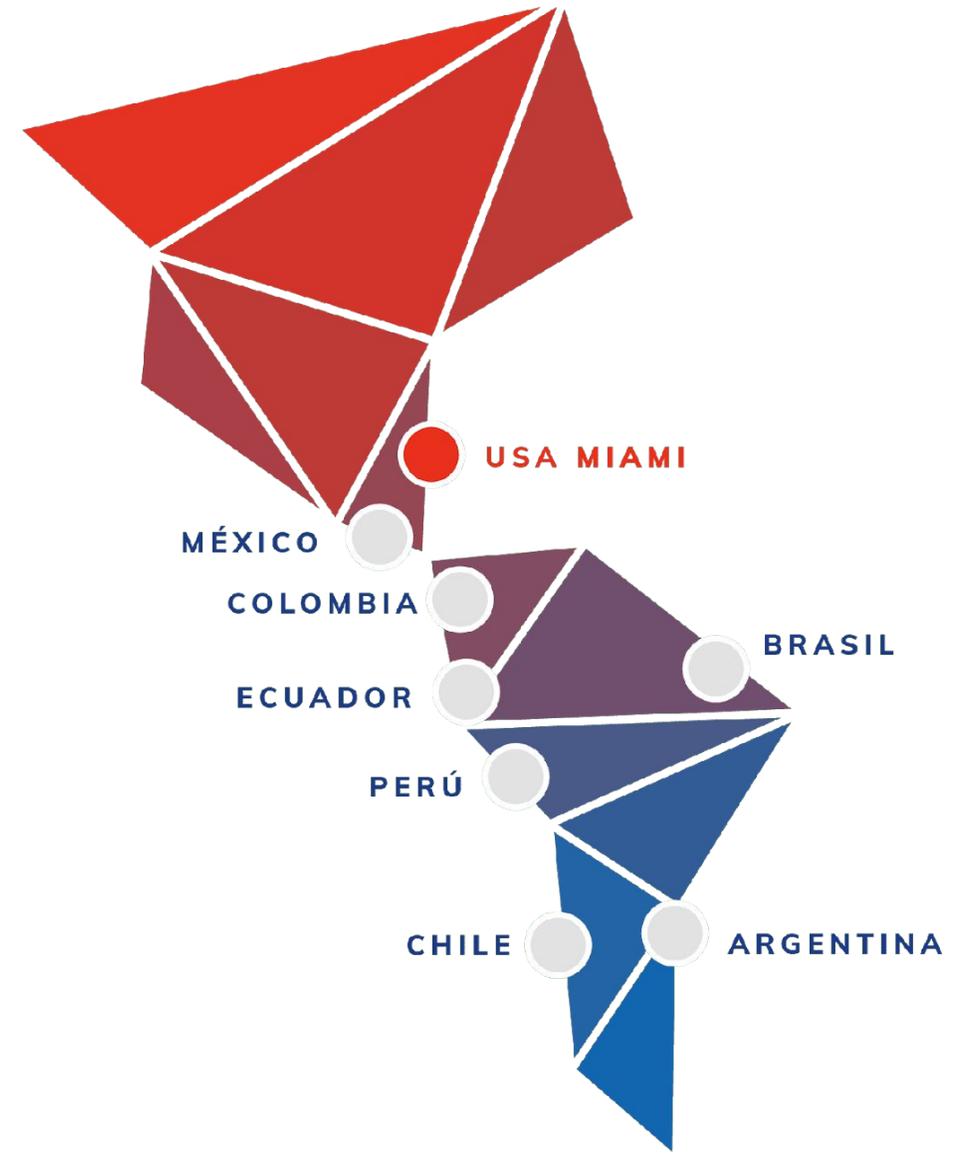


www.latamenua.com

Acompañarte es estar cerca

Además de la oficina central ubicada en Miami, Florida, contamos con oficinas en 7 países de Latinoamérica cuyos directores conocen a la perfección el mercado americano.

Te aseguramos un excelente trato local, entendiendo tus necesidades y recomendándote las mejores oportunidades.



Siempre a disposición

Nuestra red de profesionales está en todo momento disponible para brindar contenido específico y relevante mediante eventos presenciales en los distintos países donde tenemos oficina, y webinars en vivo, en los que te contamos lo que tienes que tener en cuenta para invertir, hacer negocios o radicarte en USA.

+300

Conferencias y Seminarios
en todo Latam

+40

Webinars

+35

Oradores
Especialistas
de USA

+18000

Asistentes

Siempre a disposición



Inicia tu empresa en Estados Unidos.

- Qué estructura societaria es conveniente.
- Cómo operar: Oficinas virtuales y presenciales según la necesidad.

MODERADOR



Leo Roth
CEO
Latam en USA

SPEAKERS



Ariel Arrocha
Director de ARG
Latam en USA



Luis S. Martinez
Executive Director
Capital Companies

Cómo Invertir en Bienes Raíces en USA.

- Propiedades Residenciales y Comerciales
- Para Vivienda, Inversión y Resguardo de Capital. *Financiamiento a su medida.

MODERADOR



Ariel Arrocha
Director de ARG
Latam en USA

EXPOSITOR



Yan Martinez
CEO
Capital Companies

**El momento ideal para invertir:
Retorno anual del 9,6% en dólares en Estados Unidos.**

HOSTS



Ariel Arrocha
Director de ARG
Latam en USA



Roberto Macho
Managing Partner
UHY

KEYNOTE SPEAKER



Alejandro Navia
Chief Commercial Officer
Driftwood Capital

**¿Qué oportunidades se presentan
en el mundo de las franquicias?**

Moderador



Ariel Arrocha
Director de Argentina
Latam en USA

Expositor



José Torres
Manager Partner Frannet

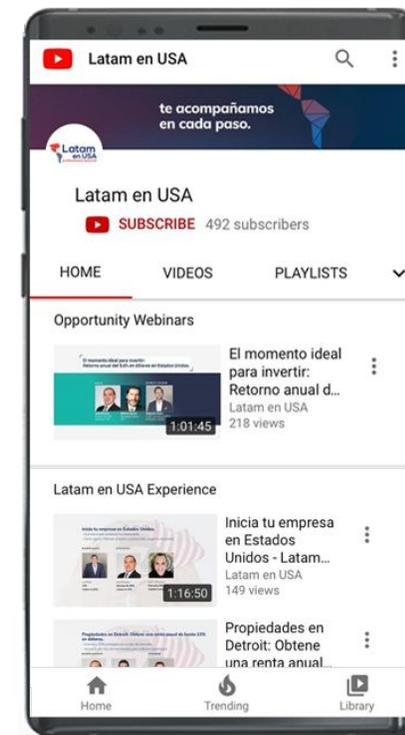
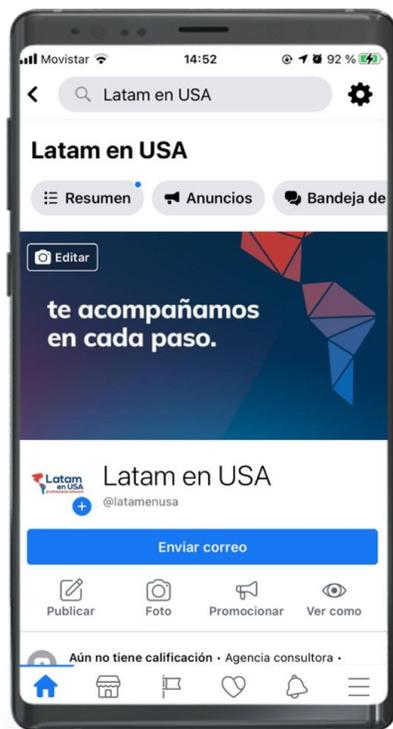


Nuestro CEO y Directores de cada país consultados por la prensa

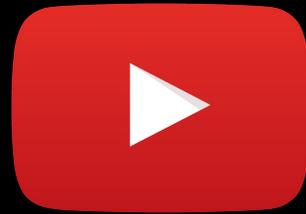


Todas las novedades en nuestras redes

/latamenusa



Presencia en Latinoamérica



¡Gracias!
Thanks!



Latam en USA
701 Brickell Ave, Suite 850, Miami, FL, 33131
info@latamenua.com | +1 (786) 344-2668

www.latamenua.com

¡Gracias!

Thanks!



Latam
en USA
professional network

Contact us / Contáctenos

Call center / centro de llamadas

South America

+5411 5219 3191

Mobil +54911 2650 1500

North America

+1 954 353 0013

Mobil +1 786 344 2668

 +54911 2650 1500

 www.latamenua.com

 info@latamenua.com

 **in f** /latamenua