

oneway
M A I N G A T E

By  GRUPO DEVELOPER

Bienvenidos

Gracias por evaluar tu inversión en los Estados Unidos de Norteamérica de la mano de Grupo Developer. Hace más de 5 años, comenzamos a estudiar y desarrollar las diferentes opciones que existen en el mercado para invertir en otro país. Pero la primer pregunta siempre fue: ¿en quién puedo confiar?. Nos tomamos todo el tiempo necesario para estudiar no solo diferentes empresas, sino también diferentes ciudades y modelos de negocio para hoy poder acercarles la opción más segura y más rentable.

Llevamos más de 10 años desarrollando Edificios Multifamiliares y Barrios Privados Premium en Mar del Plata.

Con cientos de propietarios e inversores felices, llegamos a la conclusión de que abrir esta nueva unidad de negocios, ampliará las innumerables familias e inversores en todo el mundo.

Los invitamos a ser parte de la “comunidad Developer”, que disfruta de inversiones seguras de la mano de una compañía que no solo es comercializadora, sino desarrolladora y gerenciadora de los proyectos que ofrecemos.



Nos expandimos
a Estados Unidos
de Norteamérica
con nuestra cadena
hotelera **OneWay
Hotels.**



¿Por qué invertir en usa?



Muchas veces cuando nuestros clientes se acercan a consultar sobre las opciones de inversión que tenemos, buscamos primero entender qué es lo que los motiva a invertir. Y en general la respuesta es la misma: Seguridad Jurídica y % de retorno sobre la inversión. En ese sentido muchos mencionan que están buscando resguardar su patrimonio familiar, conseguir ingresos en dólares y buscar mejores oportunidades de negocio..

Si te preguntas, ¿por qué invertir en estados Unidos? Qué ofrece este país que no lo hacen otros?. Podemos decir que ofrece grandes beneficios para los inversionistas.

- Seguridad jurídica.
- Tranquilidad al tener una economía sólida.
- Mayor seguridad, protección, estabilidad financiera y mejores oportunidades de inversión.
- Garantía de respeto a los derechos.
- Sistema de justicia transparente e independiente.
- En USA, hay solo un 6,3% de desempleo..
- EEUU se encuentra en los primeros puestos en el índice de desarrollo humano, (IDH) que indica el desarrollo económico de un país, analizando la salud, la educación y los ingresos..
- Excelencia en el nivel educativo. Se encuentran 16 de las 20 mejores universidades del mundo.
- Sólida economía mixta que representa más del 20% del PBI



de todo el mundo. Es considerada la economía más importante del planeta.

- Más del 25% de las principales empresas del mundo se encuentran establecidas en Estados Unidos.

- Sistema migratorio integrado por numerosas categorías de Visa. Entre éstas, las Visas para Inversionistas E2 y EB5.

Habría muchas más cosas que decir de USA, con gusto en una entrevista podemos profundizar.

¿Por qué invertir en el área de Orlando?

Famosa por los parques temáticos, la popularidad de Orlando empezó con Disney World, que aún hoy es uno de sus motores económicos más rugientes. Pero en los últimos años, viene sufriendo una transformación, pasando de ser una villa turística, y luego también centro nacional de convenciones, a una ciudad cosmopolita.

Los indicadores económicos hablan por sí solos. Es, desde hace varios años, líder a nivel nacional en crecimiento de empleo; la población ha aumentado un 41% desde el año 2000; y lleva 80 meses ininterrumpidos de alza de valor en la propiedad. Pero lo más tentador: sus precios aún permanecen por debajo de la media nacional.

Hay muchos factores que están transformando la ciudad. Uno de ellos es Lake Nona Medical City (263 hectáreas), que es la primera ciudad médica en EEUU que se está haciendo a través de un master plan, con hospitales de alta complejidad. Está ubicada estratégicamente en el centro de la Florida, para atender a los baby boomers que están en etapa próxima a retirarse.

También va a cubrir necesidades de alta tecnología para gente de Latinoamérica que hoy va a Boston o Houston para hacer tratamientos y operaciones. A su vez, Orlando es hogar de la Universidad del Centro de la Florida, la casa de estudios pública más grande del país por cantidad de alumnos.

Es un destino elegido no solo por sus parques temáticos, sino también como sede de negocios y torneos deportivos. El real estate está creciendo más que ninguna otra ciudad de La Florida.



Orlando recibe 75 millones de turistas anualmente, además es un destino elegido no solo por su fuerte recreativo sino también por negocios y torneos deportivos.

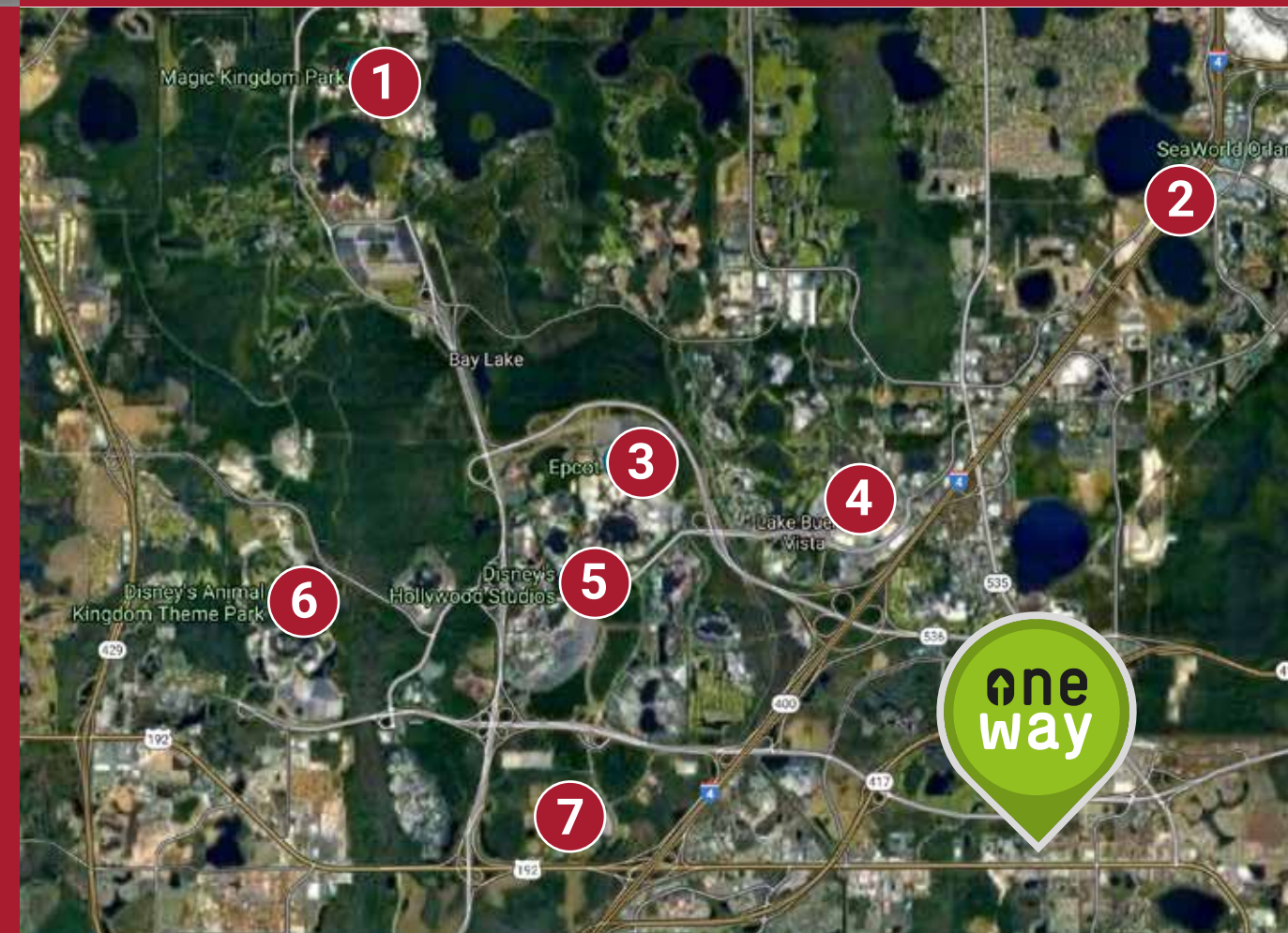




La rentabilidad de ser propietario en One Way Hoteles, supera ampliamente a la renta de una propiedad tradicional, sumado a la tranquilidad de que nosotros gerenciamos todo por vos. (Mantenimiento, Ocupación, Promoción, etc) Pensar en un 8% anual de rentabilidad después de impuestos, como objetivo de ROI, hoy es posible con nuestra propuesta.

Sumate!!! 

En el año 2009 llegaron **46 millones de visitantes**
En el año 2016 llegaron **68 millones de visitantes**
En el año 2019 llegaron **75 millones de visitantes**



1 | Magic Kingdom 2 | SeaWorld 3 | Epcot 4 | Disney Springs

5 | Disney Hollywood Studios 6 | Animal kingdom 7 | ESPN Wide World of Sports

¿Por qué ser propietario de una habitación dentro de la cadena hotelera OneWay by GRUPO DEVELOPER?

Y las cifras siguen subiendo de manera increíble. Nadie puede negar que “Orlando Area” es el destino turístico número 1 de USA, y que todas esas personas están buscando donde alojarse. Un gran porcentaje de esos visitantes buscan estar en un hotel “moderado”, de diseño y gran dedicación en la atención a sus pasajeros. Invertir en una habitación de Oneway Maingate, te asegura grandes retornos sobre la inversión, basados no sólo en los datos de coyuntura de la historia de la ciudad, sino también en los certificados de excelencia y recomendación que obtuvimos de Trip Advisor, Kayak, hotels.com y travelmytht.

Con OneWay Maingate tenés la posibilidad de ingresar el Pool de renta, donde tu habitación pasa a ser un % de la rentabilidad del hotel, y nuestra empresa de gerenciamiento se encarga de todo, y de manera trimestral te enviamos un Report de operaciones, junto con el depósito del dinero que te corresponda.

También armamos un plan para aquellas personas que quieran manejar sus alquileres de manera independiente con AirBnb o alguna otra plataforma de alquileres temporarios, donde nuestra compañía se encarga del check in y check out, la limpieza y la operación en general.

Nuestras habitaciones



Nuestras habitaciones



Nuestras habitaciones



oneway

MAINGATE

By GRUPO DEVELOPER

2930 Polynesian Isle Blvd, Kissimmee, FL

Nuestro 3er Condo hotel en USA.

¡Vendimos en promedio 4 habitaciones por semana durante el 2020!



Reconocimientos por el excelente gerenciamiento de nuestros Condo hoteles.





**Gracias por dedicarnos
su tiempo para evaluar
su próxima inversión
junto a Grupo Developer!**

Con más de 10 años consolidados como compañía, Grupo Developer es una empresa desarrollista de Real Estate con operaciones en Argentina, Estados Unidos de Norteamérica, y pronto también en España. Nuestro compromiso ha sido siempre ser una empresa basada en la calidad, el diseño y la presentación de oportunidades de inversión con grandes retornos para nuestros inversores.

Llevamos 13 edificios propios en Argentina, estamos desarrollando el segundo Barrio Privado Premium, cientos de familias e inversores felices que avalan nuestra trayectoria, y ahora presentamos nuestro tercer proyecto hotelero en CoDesarrollo con una empresa local, que está dando que hablar en la industria del Real Estate.

Los invitamos a sumarse, a hacer realidad su **“sueño americano”**, de la mano de una compañía sólida en la que pueda confiar, donde la trayectoria y el profesionalismo hablan por nosotros.



Hacé realidad tu sueño americano

