

FORTUNE
INTERNATIONAL
— GROUP —

**PROYECTOS
EXCLUSIVOS**

**FORO DE INVERSIONES USA 4TH EDITION
19 MAYO 2021**



MONACO

YACHT CLUB & RESIDENCES
MIAMI BEACH



MIAMI BEACH

Desarrollador: Optimun Development USA
Arquitecto: Arquitectonica **Interior:** Piero Lissoni
Pisos: 12 **Total Residencias:** 39
Entrega: ENTREGA A FINALES DE 2021
Precio: Comenzando en US\$1,200,000

Inspirado en el eterno glamour de la Riviera Francesa, el reconocido diseñador italiano Piero Lissoni presenta un nuevo nivel de recreación, transformando una sección del emblemático distrito MiMo de Miami Beach en un enclave íntimo de treinta y nueve residencias frente al mar y con **marina privada**. La pureza del diseño característico de Piero Lissoni está completamente impregnado en cada faceta de esta preciada propiedad, un refugio de serenidad costera.

La estética está compuesta de tonos blancos cálidos y ricas maderas arraigadas en la esencia de un balneario de la Côte d'Azur. En una elegante representación del mar y el surf, Lissoni trae el lujo Europeo al corazón de Miami Beach.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Residencias entregadas completamente terminadas con elementos y acabados curados por Piero Lissoni
- Vista panorámica de la bahía de Biscayne, el Océano Atlántico y la ciudad de Miami
- Doce muelles diseñados para embarcaciones grandes
- Piscina en la azotea, jacuzzi, parrilla y mesa de chef
- Club Room para residentes diseñada por Piero Lissoni que cuenta con una biblioteca y una barra para el desayuno.
- Entradas con ascensor privado en algunas residencias, tecnología de "Edificio Inteligente",
- cocinas italianas con acabados de piedra y bodega para vino
- Baños diseñados por Piero Lissoni, con pisos importados de mármol italiano y vista a Biscayne Bay en algunas residencias
- Acceso exclusivo al club de la playa.

DESCARGAR MATERIALES

Rosella García +1 786-201-2121 rgarcia@fortuneintlgroup.com



2000 OCEAN

by Enrique Norten



HALLANDALE BEACH



Desarrollador: KAR Properties
Arquitecto: Enrique Norten
Pisos: 38 **Total Residencias:** 64
Entrega: ENTREGA EN EL 2021
Precio: Comenzando en US\$2,700,000

DESCARGAR MATERIALES

Leslie Clark +1 954-536-1120 leslie@2000Ocean.com

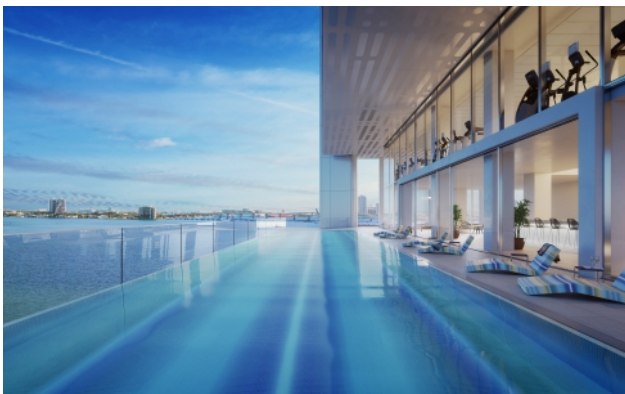
Sobre las prístinas aguas del Océano Atlántico en la tranquila playa de Hallandale Beach, se encuentra 2000 Ocean, la nueva maravilla arquitectónica diseñada por Enrique Norten de TEN Arquitectos. 2000 Ocean ha sido concebido como un área residencial privada con un paisaje y estilo de vida sublimes. Residencias espaciales y luminosas diseñadas con los más exquisitos materiales y amenidades de un hotel de 5 estrellas. Una representación de sofisticación, prestigio y calidad.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Dos únicas residencias por planta, penthouses de planta completa y dúplex Sky Villa con piscina privada
- Techos de 3 metros de altura
- Áreas comunes amuebladas exclusivamente por Minotti
- Acceso directo a la playa y servicio de conserjería las 24 horas
- Ingreso privado y asistido por valet autos, ascensores privados
- Cocinas de piedra, con electrodomésticos de Gaggenau
- Piscina elevada con vistas al océano Atlántico y piscina con áreas de descanso, cabañas privadas y vistas al Intracostal
- Gimnasio y spa con salones de tratamiento, Hammam (baño de vapor) salón de quiroterapia y salón de yoga
- Club Room privado para eventos, con vista al océano



MIAMI EDGEWATER



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Conserje personal, recepcionista y Valet parking las 24 horas
- Lounge residencial frente a la bahía
- Salón de belleza
- Club infantil y zona de juegos
- Zona acuática con juegos para los niños
- 3 piscinas: Piscina olímpica, piscina lounge y piscina
- Acceso exclusivo al Grand Bay Club en Key Biscayne
- Parrillas y bar cabana para cenar al aire libre
- Cancha de tenis elevada
- Sala de juegos para residentes con mesa de billar, bar, pantalla gigante y asientos estilo lounge
- Gimnasio de 158 m² con vistas de 180 grados de la bahía, estudio de yoga, sala de entrenamiento privada
- Amplio spa exclusivo para residentes con sauna y baños de vapor para hombre y mujeres y salas de tratamientos.

DESCARGAR MATERIALES

Catalina Martinez +1 305-206-9080 catalina@missonibaia.com



Desarrollador: OKO Group, Cain International y OB Group
Arquitecto: Asymptote Architecture
Pisos: 57 **Total Residencias:** 249
Entrega: ENTREGA A FINALES DE 2021
Precio desde: Comenzando en US\$**630,000**

OKO Group y Missoni han formado un equipo de diseñadores visionarios que incluyen a Hani Rashid de Asymptote Architecture, a la diseñadora de interiores Paris Forino y al arquitecto paisajista Enzo Enea para crear un hito arquitectónico en East Edgewater, el vecindario más interesante y prometedor de Miami, que materializa el inconfundible estilo de vida de Missoni. Esta colección exclusiva de residencias en East Edgewater, captura el espíritu innovador y la imaginación de Missoni.

Con 60 metros frente a la bahía de Biscayne en East Edgewater, Missoni Baia ofrece amenidades incomparables en Miami, incluyendo una piscina de tamaño olímpico y uno de los spas más grandes y elegantes de la ciudad.



TEN30

SOUTH BEACH



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Residencias con techos de más de tres metros de altura
- Sistema de acceso sin llave "LATCH" habilitado vía Bluetooth y cámaras
- Piscina y cocina de verano en la terraza
- Espacio verde para yoga y meditación
- Sistema de vigilancia y recepción atendida las 24/7
- Losa de porcelana blanca en todas las unidades
- Electrodomésticos de acero inoxidable Samsung con tecnología inteligente y WIFI
- Espaciosos vestidores hechos a medida
- Baños de concepto abierto integrados al cuarto principal, con ducha de vidrio sin marco y bañeras de gran tamaño
- Balcones privados con amplias terrazas en selectas unidades

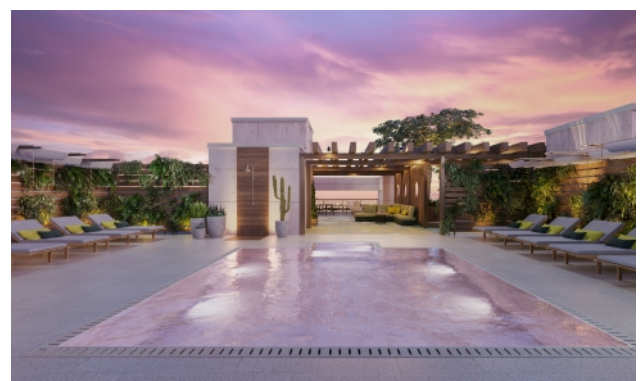
DESCARGAR MATERIALES

Maria Elena Plasencia +1 917-887-4444 mp@ten30southbeach.com

MIAMI BEACH

Desarrollador: SHOMA Group
Diseño Interior: Saladino Design Studios
Pisos: 3 **Total Residencias:** 43
Entrega: ENTREGA A FINALES DE 2021
Precio: Comenzando en US\$560,900

Ten30 es una comunidad ultra exclusiva de tan sólo 43 residencias. Con precios empezando en los altos US \$500's, este edificio boutique es la experiencia de vida ideal para aquellos que estén en la búsqueda de un hogar tranquilo, elegante y de lujo, en uno de los vecindarios mas icónicos y excitantes del mundo. Ten30 combina elementos orgánicos como los frondosos jardines verticales y maderas naturales para crear el hogar ideal. El equipo detrás de Ten30 está liderado por Shoma Group, con su larga historia de desarrollos de lujo en Miami, y Saladino Design Studios, la firma arquitectónica y de interiores de muchos espacios icónicos de Miami. Ambos se han unido para crear un concepto de vivienda único.



Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representation of a developer. For correct representations, make reference to documents required by Section 718.503, Florida Statutes, to be furnished by a developer to a buyer or lessee. This spreadsheet is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of CT, ID, NJ, NY or in any other jurisdiction where prohibited by law. The "Projects" are being developed by separate legal entities. Information contained herein is subject to change without notice. Contact your Fortune Agent ID for updated information and specific facts about the Project and its developer.



**BROWARD
COUNTY**

**MIAMI-DADE
COUNTY**

FLORIDA'S TURNPIKE



FLL AIRPORT



FORT LAUDERDALE



HOLLYWOOD

**2000
OCEAN**

by Enrique Norten

AVENTURA



SUNNY ISLES BEACH

BAL HARBOUR

SURFSIDE



DESIGN DISTRICT

WYNWOOD

DOWNTOWN MIAMI



EDGEWATER

MIAMI BEACH



MIA AIRPORT

CORAL
GABLES

COCONUT
GROVE



KEY BISCAYNE



BRICKELL

SOUTH BEACH



MONACO

YACHT CLUB & RESIDENCES
MIAMI BEACH

**TEN
30**

SOUTH BEACH

MISSONIbaia

MIAMI RESIDENCES