

SANTA CRUZ BOLIVIA

A region of opportunities



Bolivia in the heart of South America

Surface: 1.098.591 Km²
27° in the world
6° In Latin America

Population: 11,8 Million (2021)

Urbanization: 70%

Metropolitan Areas:

Santa Cruz (2,3 Million)

La Paz (2,2 Million)

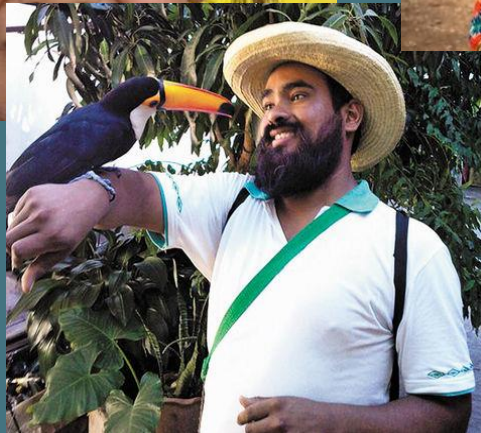
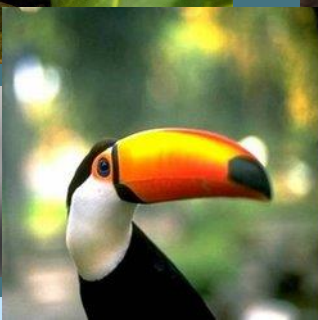
Cochabamba (1,4 Million)

US Dept of State
© 2018 G
Image Landsat /
Data SIO, NOAA, U.S. N

Fechas de imágenes: 1

Google Earth

Bolivia is a multicultural country and with great biodiversity

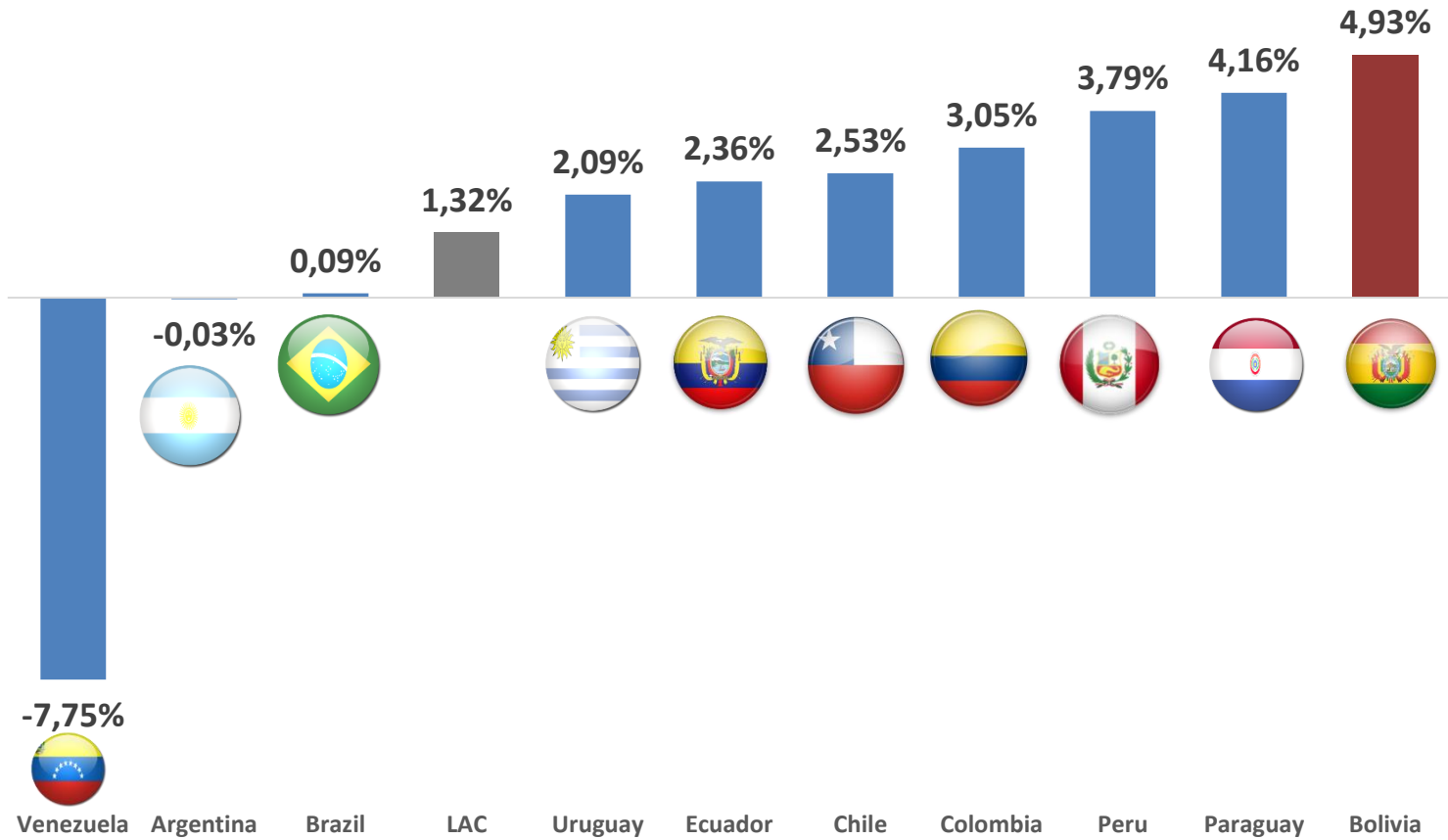


36 indigenous nations and 13 ecological regions

ECONOMIC BACKGROUND



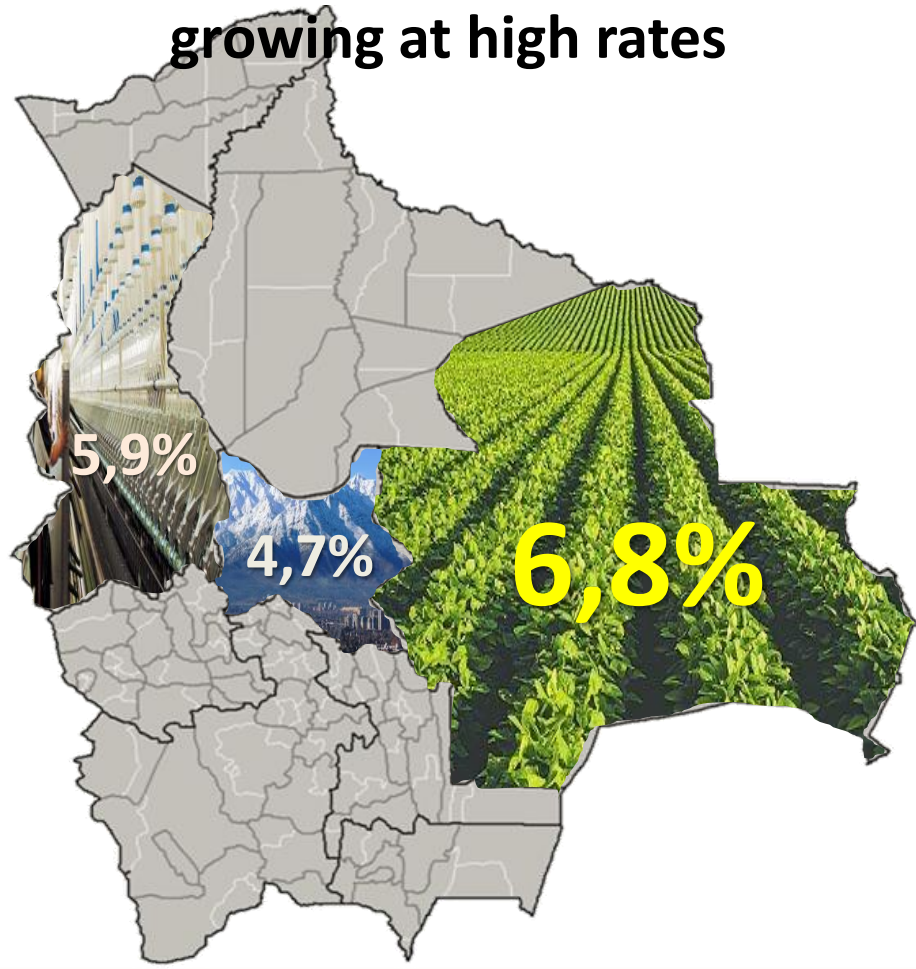
Fuente: FMI



Average Economic Growth (2012-2018)

Average economic growth
(2012-2018)

Central axis, Santa Cruz, La Paz and Cochabamba has been growing at high rates

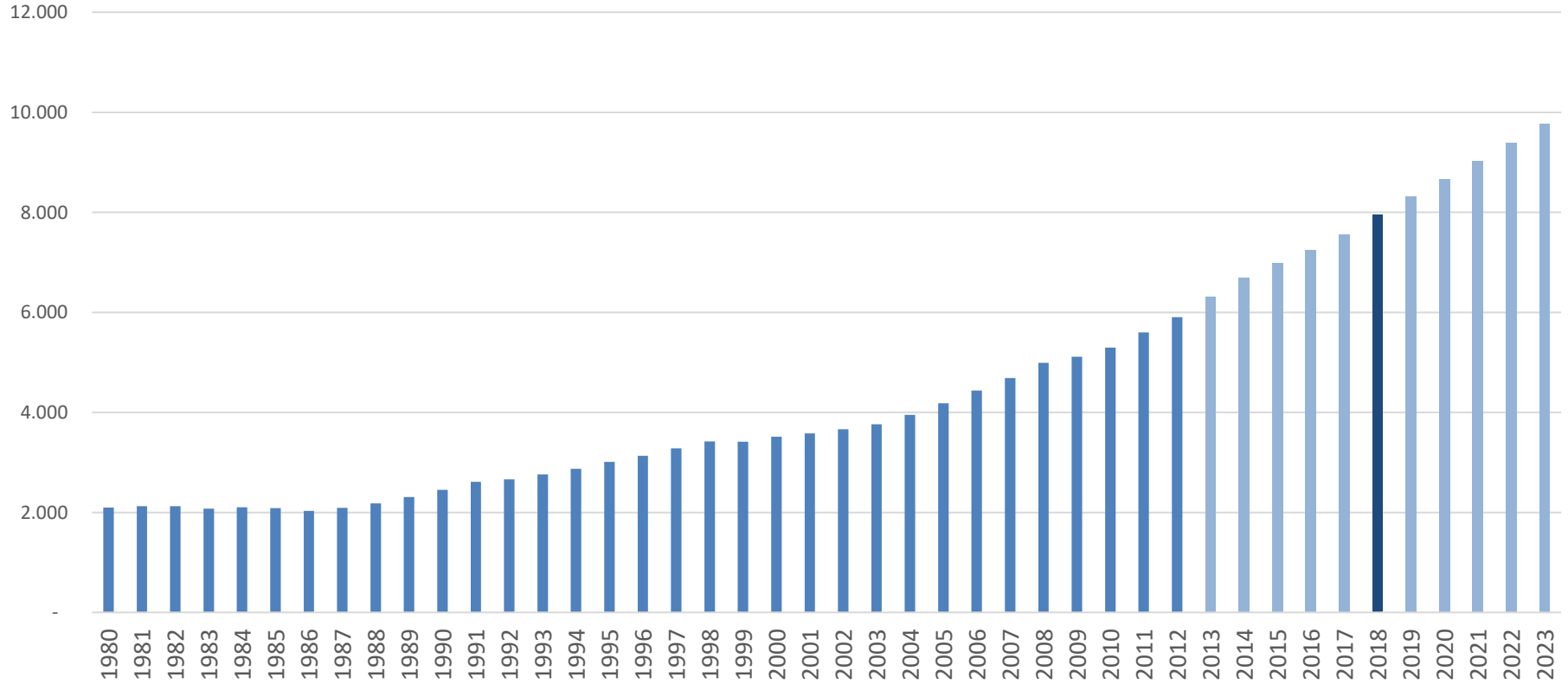




30%
Of Bolivian GDP is
produced in Santa
Cruz, especially
agriculture and
manufacturing

Higher purchasing power after stagnation and instability until the 80's

Bolivia: GDP per Capita 1980-2023p
(International dollars, PPP)



A trend that would continue in the following years



Measuring the middle Quantifying market opportunities in Latin America's cities

A report by The Economist Intelligence Unit



3 cities in Bolivia lead middle class growth in LAC

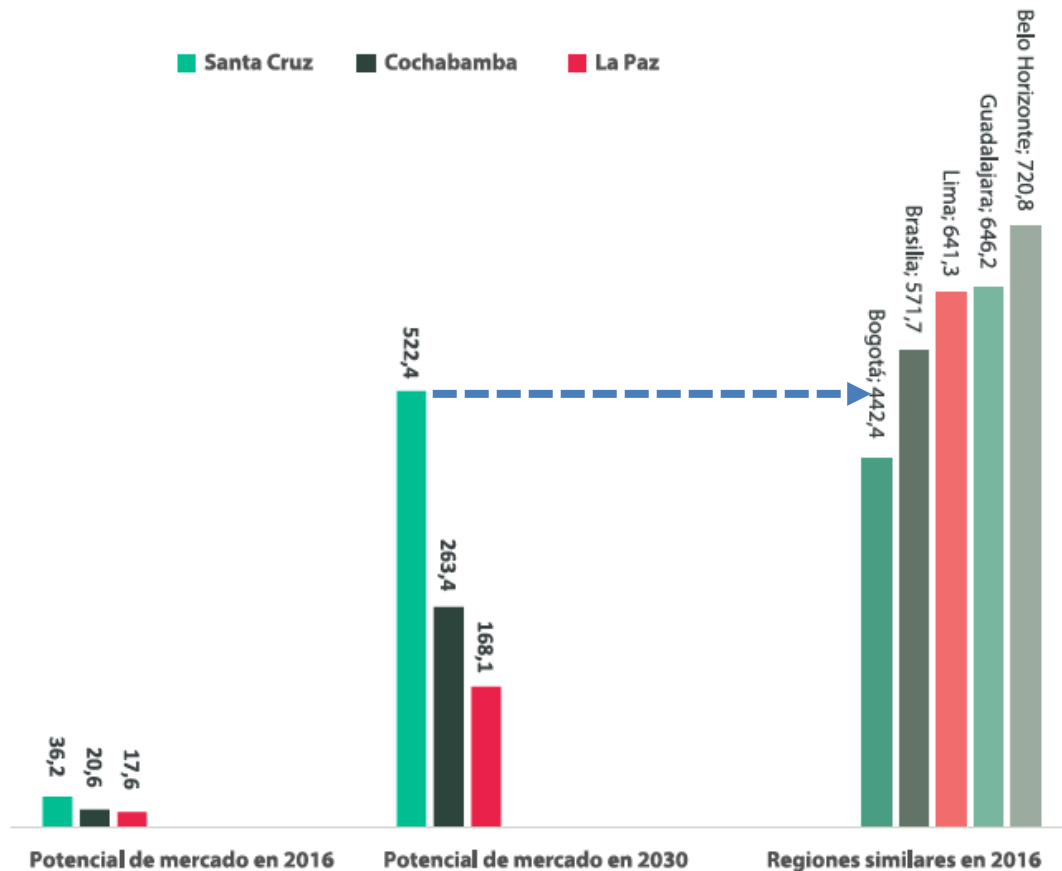
Fastest growing markets: Number of people earning over US\$15,000 per annum ('000) (Metropolitan areas)

Geography	Rank	2016	2030	% change
Bolivia: Santa Cruz	1	36.2	522.4	1343%
Bolivia: Cochabamba	2	20.6	263.0	1178%
Bolivia: La Paz	3	17.6	168.1	854%
Ecuador: Guayaquil	4	157.2	980.2	524%
Peru: Chiclayo	5	18.8	109.4	483%
Peru: Arequipa	6	50.5	281.7	458%
Peru: Trujillo	7	32.8	182.9	457%
Haiti: Port-au-Prince	8	15.3	83.0	444%
Paraguay: Asunción	9	103.2	561.1	444%
Peru: Lima	10	641.3	3,413.4	432%

Source: Market Explorer, EIU Canback, The Economist Intelligence Unit

Middle Class in selected Latin American cities, 2016-2030

■ Santa Cruz ■ Cochabamba ■ La Paz




Fuente: Cálculos y recopilación de CAINCO con información del INE, de la base de datos Penn World Tables de la Universidad de Groeningen y de la información disponible en www.santacruzdata.com y en Desafíos del Siglo XXI

Nota: El tamaño de cada burbuja es equivalente al del ingreso por habitante del departamento en dólares de 2011



El Diamante de
Santa Cruz de la Sierra
Ciudad

EVOLUCIÓN HISTÓRICA

Estructura Urbana 1561 


1561



Fuente: Colegio de Arquitectos de Santa Cruz

El Diamante de
Santa Cruz de la Sierra
Ciudad

EVOLUCIÓN HISTÓRICA

Desarrollo Urbano 1825 

1825



Río Pirai


Santa Cruz
de la Sierra

0 4 Km 8 Km

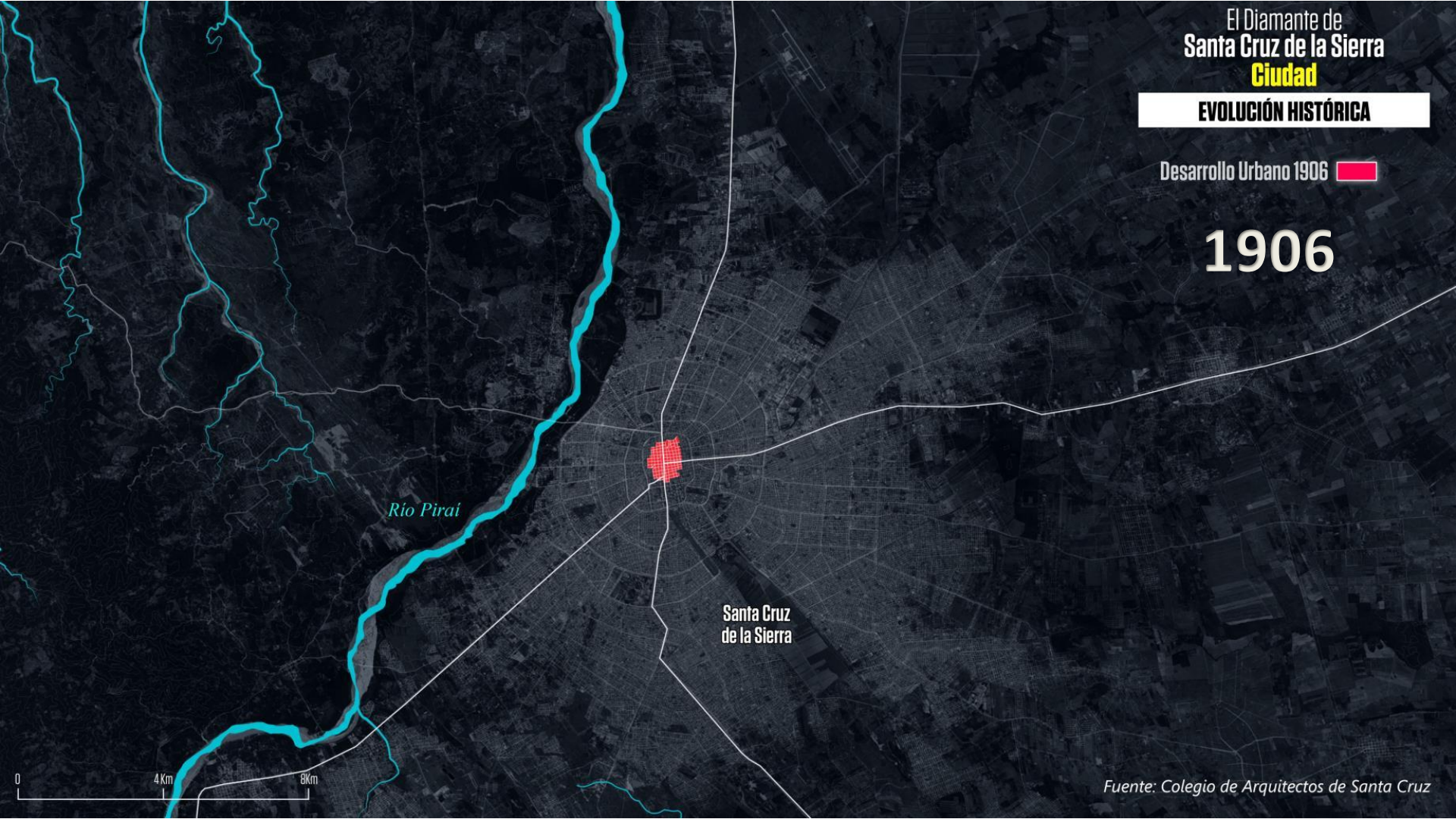
Fuente: Colegio de Arquitectos de Santa Cruz

El Diamante de
Santa Cruz de la Sierra
Ciudad

EVOLUCIÓN HISTÓRICA


Desarrollo Urbano 1906 

1906

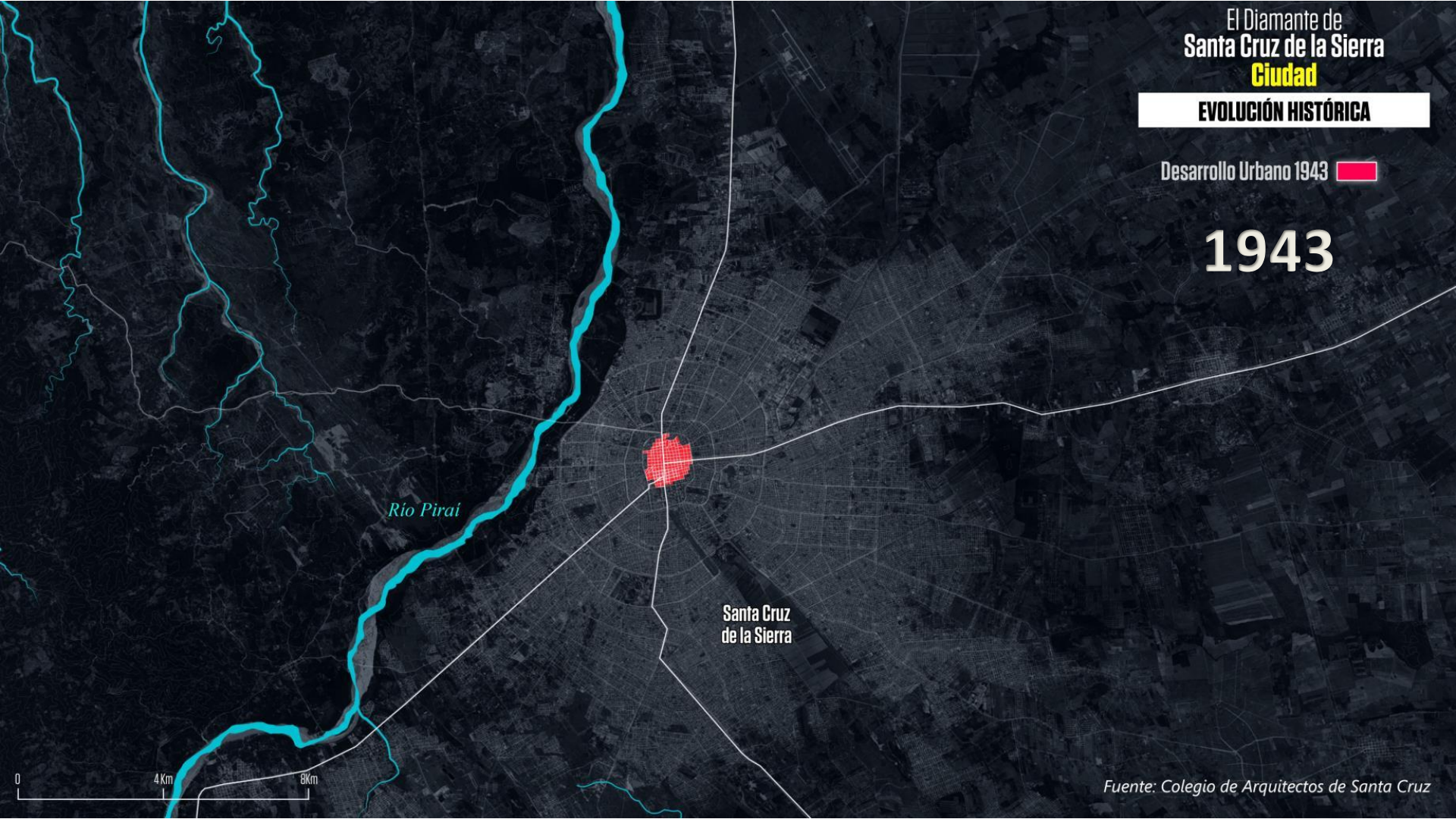


El Diamante de
Santa Cruz de la Sierra
Ciudad

EVOLUCIÓN HISTÓRICA


Desarrollo Urbano 1943 

1943

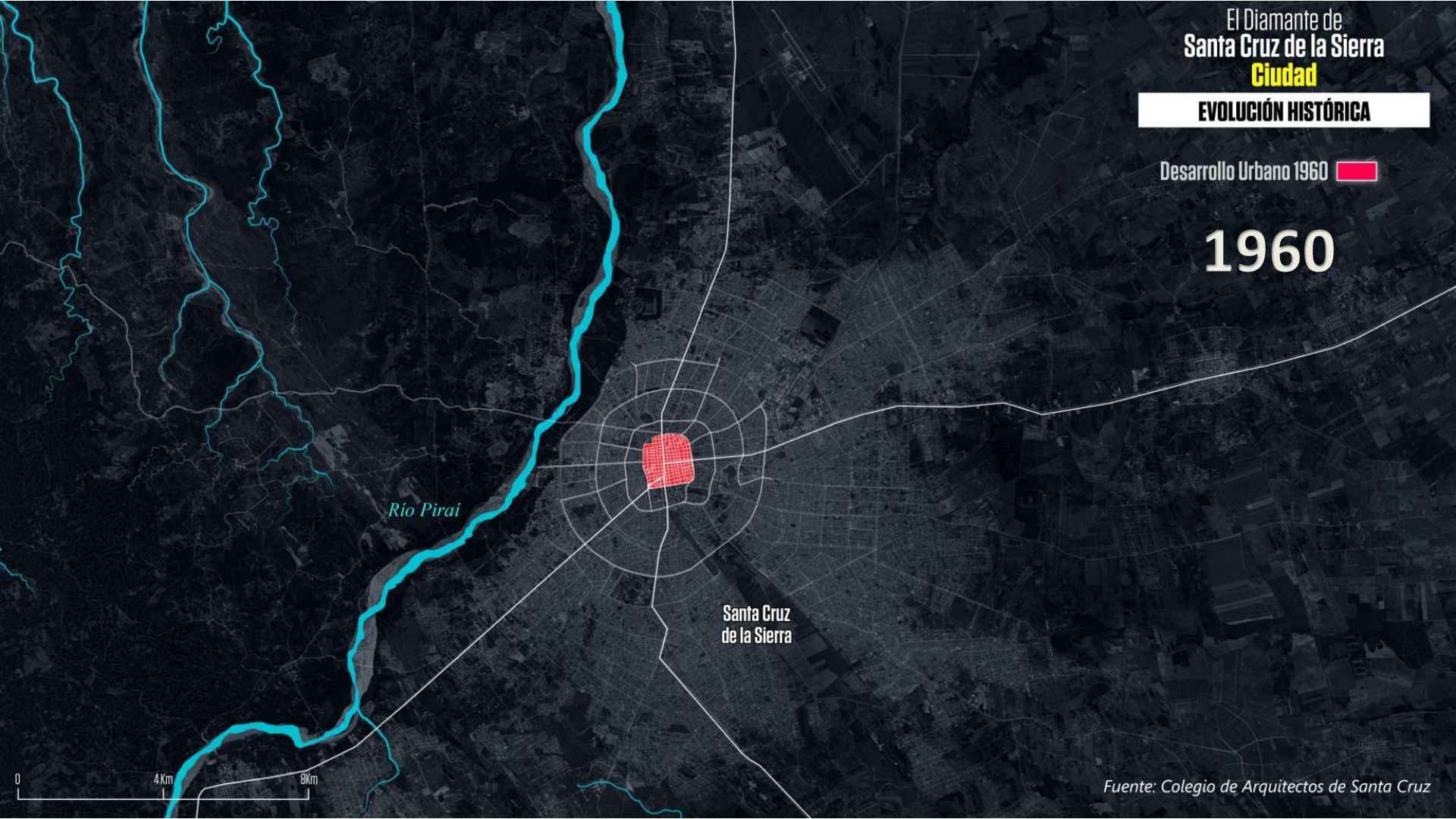


El Diamante de
Santa Cruz de la Sierra
Ciudad

EVOLUCIÓN HISTÓRICA


Desarrollo Urbano 1960 

1960

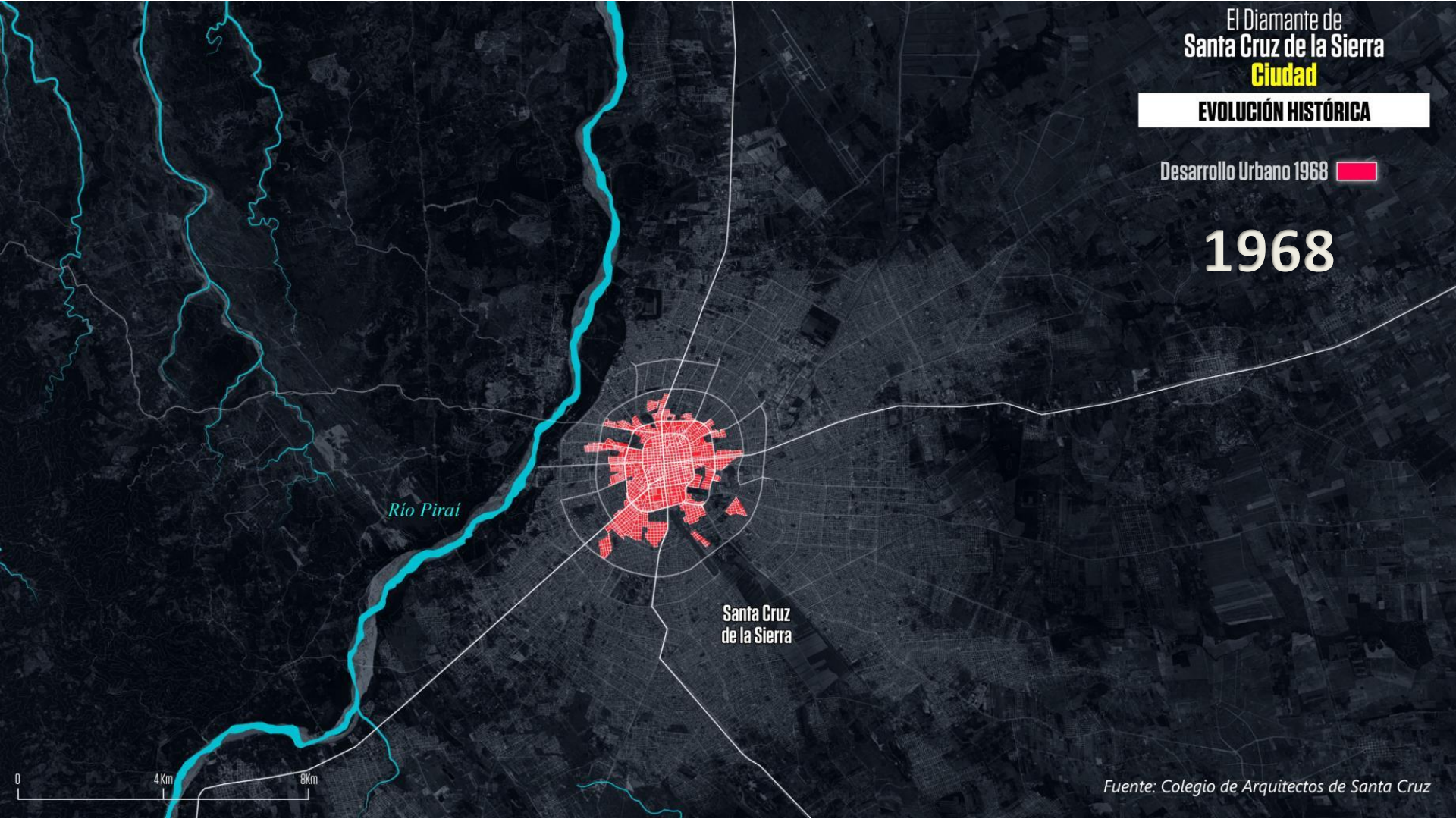


El Diamante de
Santa Cruz de la Sierra
Ciudad

EVOLUCIÓN HISTÓRICA


Desarrollo Urbano 1968 

1968

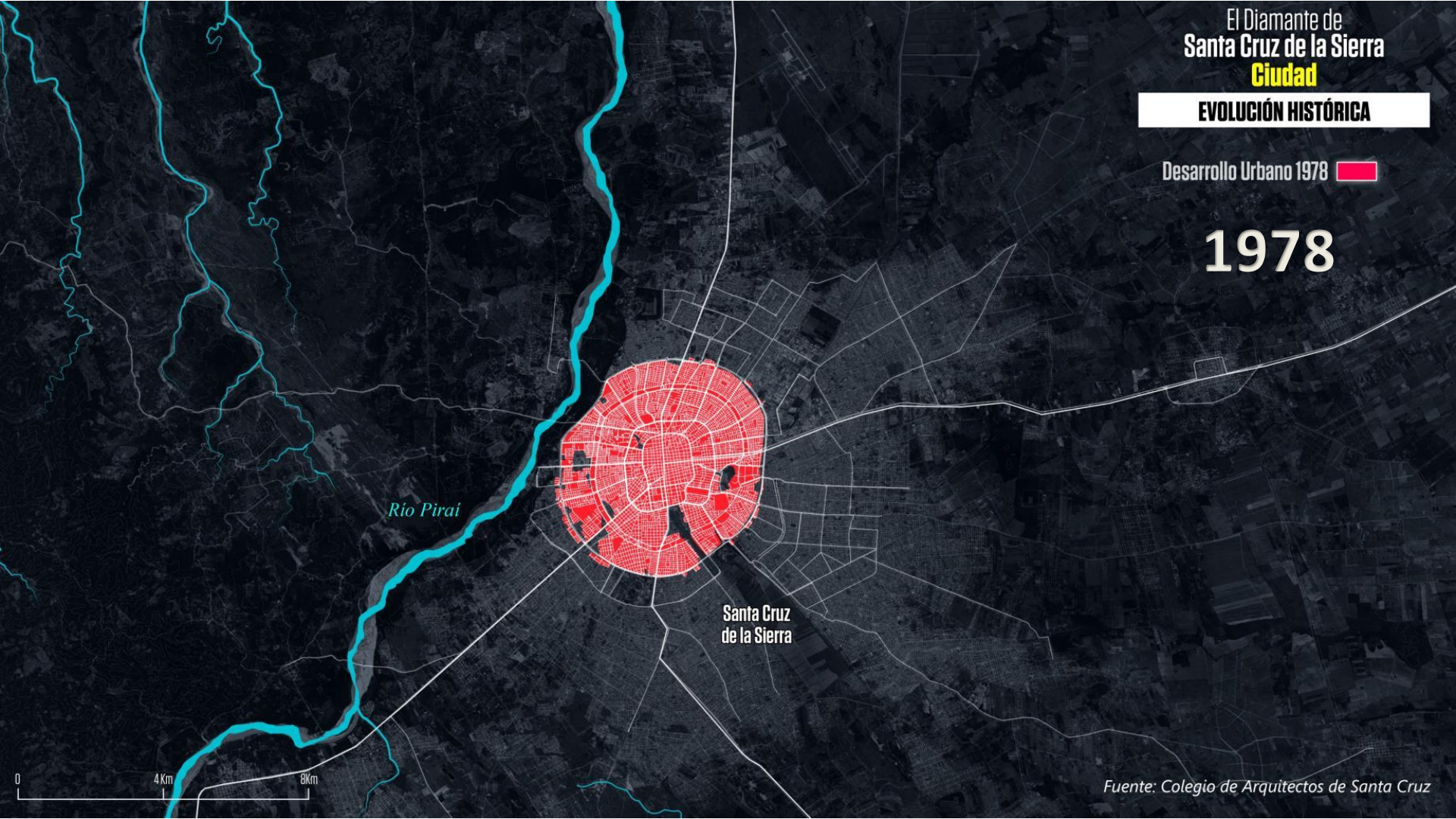


El Diamante de
Santa Cruz de la Sierra
Ciudad

EVOLUCIÓN HISTÓRICA

Desarrollo Urbano 1978 

1978



Río Pirai


Santa Cruz
de la Sierra

0 4 Km 8 Km

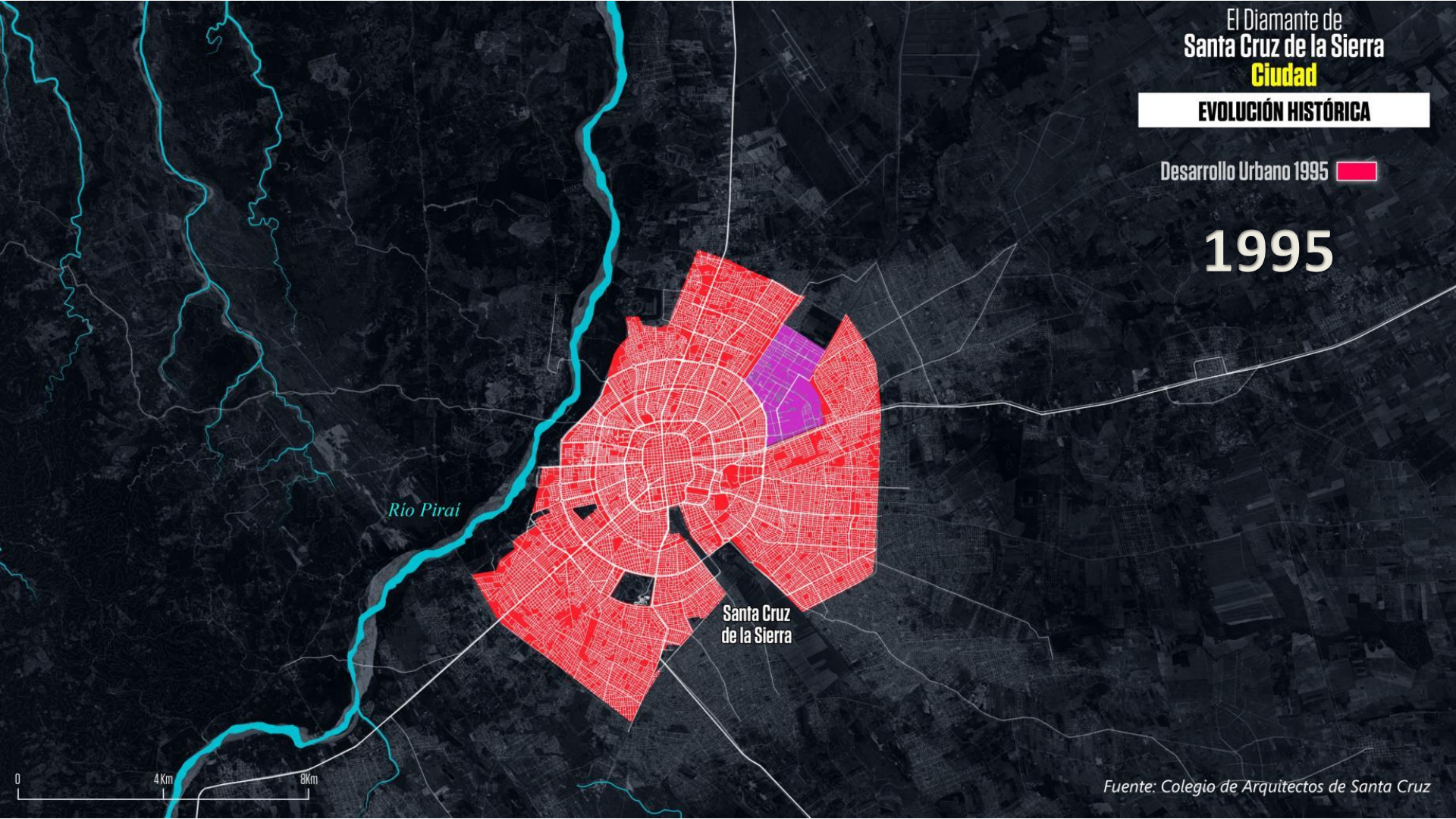
Fuente: Colegio de Arquitectos de Santa Cruz

El Diamante de
Santa Cruz de la Sierra
Ciudad

EVOLUCIÓN HISTÓRICA


Desarrollo Urbano 1995 

1995

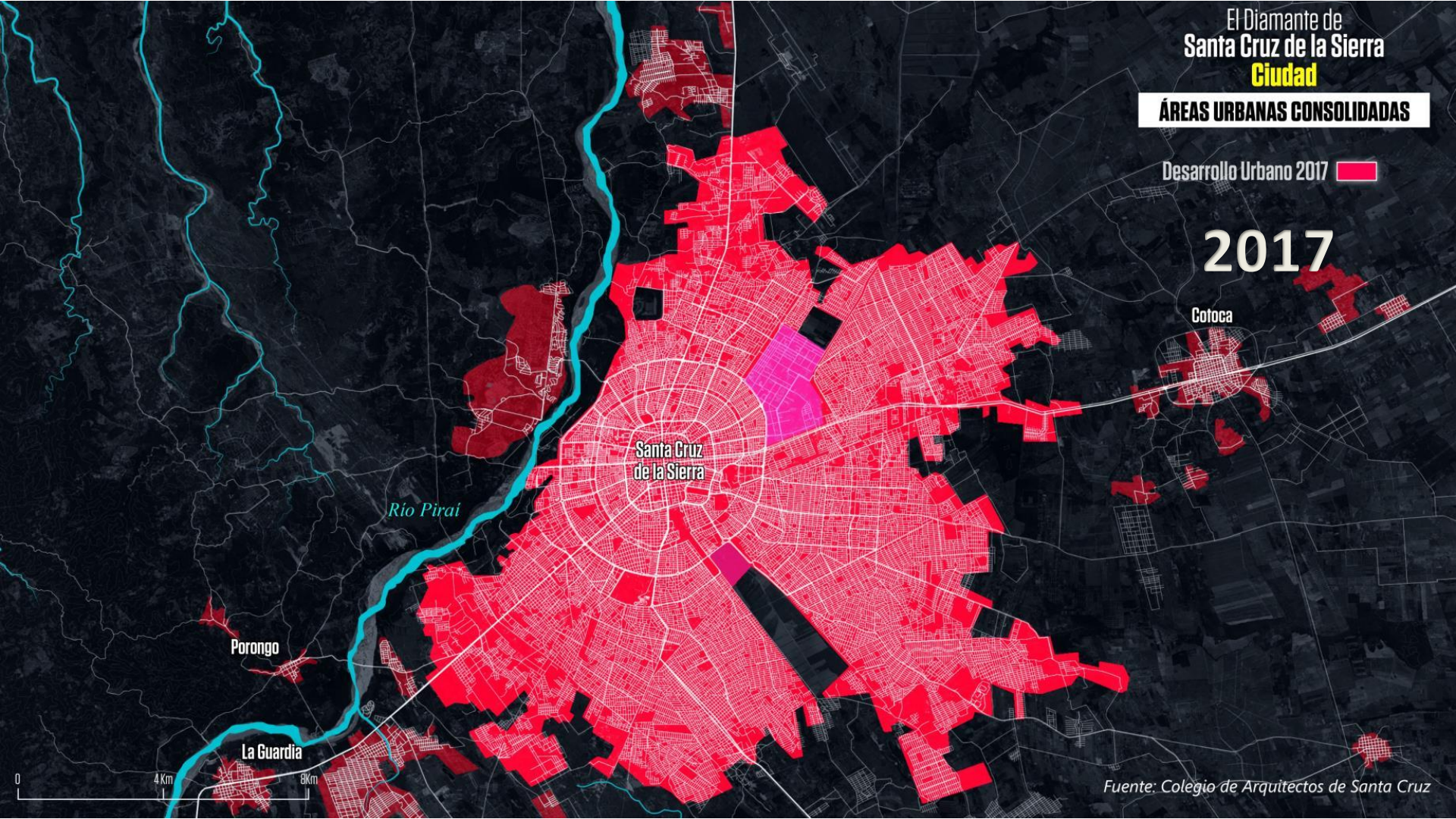


El Diamante de
Santa Cruz de la Sierra
Ciudad

ÁREAS URBANAS CONSOLIDADAS

Desarrollo Urbano 2017 

2017



Santa Cruz
de la Sierra

Río Pirai

Cotoca

Porongo

La Guardia

0 4 Km 8 Km

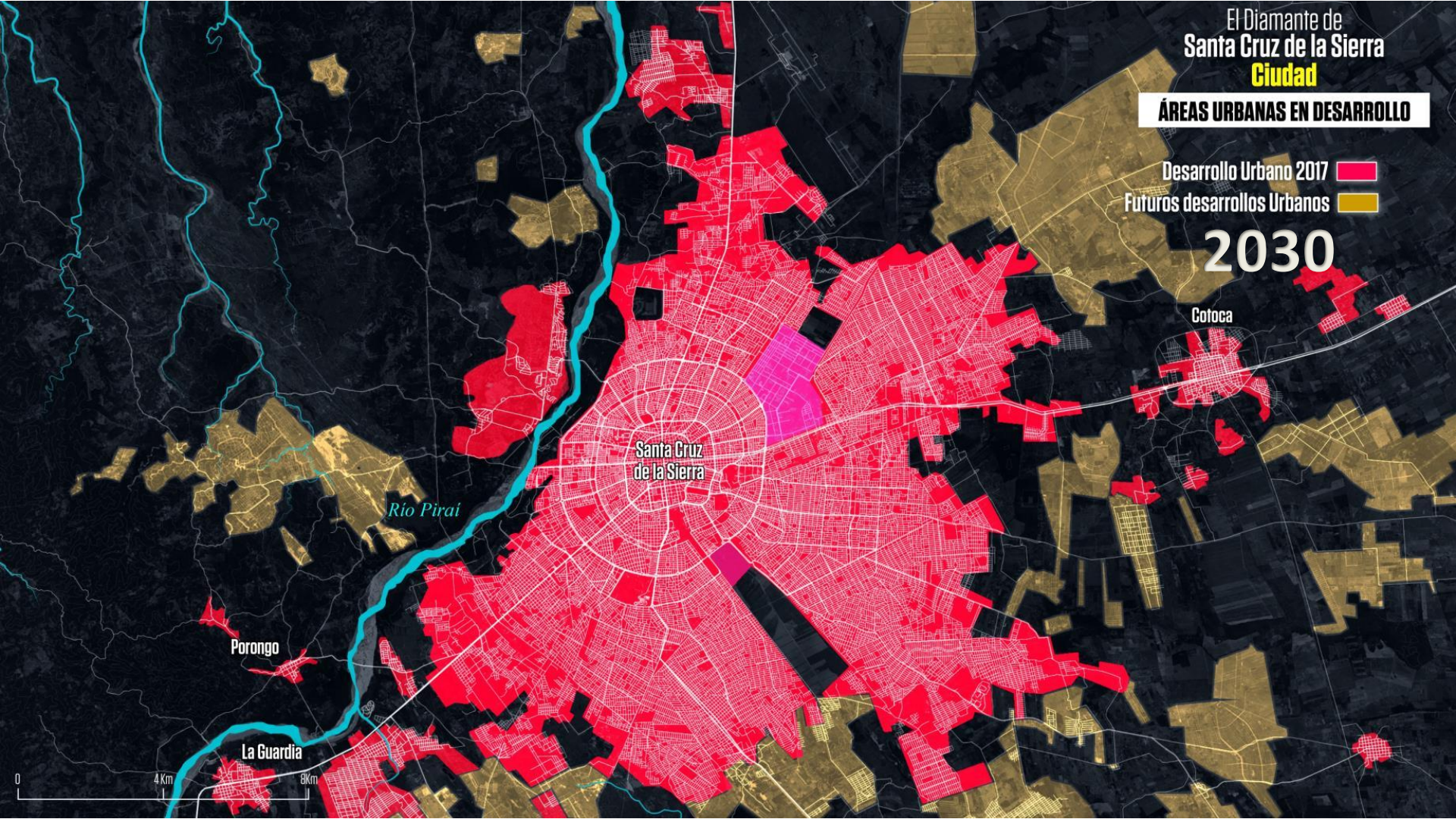
Fuente: Colegio de Arquitectos de Santa Cruz

El Diamante de
Santa Cruz de la Sierra
Ciudad

ÁREAS URBANAS EN DESARROLLO

Desarrollo Urbano 2017 
Futuros desarrollos Urbanos 

2030



Young Population, demographic dividend

Bolivia



2.6 Million
(16 y 28 años)
2016



30%

Santa Cruz



25%

La Paz



18%

Cochabamba



Las claves para el despegue cruceño

Haga click en cada círculo para ver más detalles



"La agricultura, el algodón, la ganadería, la madera, el petróleo y los metales estratégicos que poseía Santa Cruz adquirieron de súbito un valor por nadie imaginado de entre los estadistas del país [...]"

"Comenzáronse a construir los ferrocarriles del Brasil por Corumbá de un lado, como de la Argentina, por Yacuiba, de otro, teniendo como punto de conjunción la ciudad de Santa Cruz [...] El ferrocarril Cochabamba-Santa Cruz, verdadera vertebración de la nacionalidad boliviana y por el cual los cruceños habían batallado fieramente en su angustia bolivianista, fue temporalmente reemplazado por una carretera asfaltada que de momento unía en forma efectiva el trópico al Altiplano."





Las claves para el desp



Principales vías comerciales de Santa Cruz



ería, la madera, el petróleo y los
nta Cruz adquirieron de súbito un
os estadistas del país [...]

carriles del Brasil por Corumbá de
acuiba, de otro, teniendo como
nta Cruz [...] El ferrocarril
vertebración de la nacionalidad
habían batallado fieramente en su
ente reemplazado por una
o unía en forma efectiva el trópico

alidades de Santa Cruz de la Sierra." En
toria (La Paz: Editorial Don Bosco, 1992).



PARQUE INDUSTRIAL LATINOAMERICANO



New Santa Cruz City



TEMAS ESPECIALES

Comunicación | 17 de febrero de 2011 | 91

Los Tiempos

La nueva Santa Cruz



La capital de los condominios

► Santa Cruz siempre estuvo caracterizado por su desarrollo agroindustrial; sin embargo, en los últimos años también se ubica en el epicentro del sector de la construcción del país, y esto debido en gran medida a los nuevos proyectos de condominios que se están realizando.

COMPETITIVE ADVANTAGE

Strategic

Location



**Strategic Location with respect to
the two most important markets in
South America**



ANDEAN COMMUNITY:
Area: 3.8 million km²
Population: 103 million
GDP: \$us 1.3 trillion

Mercosur:
Area: 14.9 million km²
Population: 294 million
GDP: \$us 5 trillion

Diamante de Santa Cruz

Contexto Territorial

ISÓCRONAS EN AVIÓN

Santa Cruz de la Sierra

1 Hora de Viaje



Acceso a Aeropuertos Internacionales
(Millones de Habitantes)

Fuente: Áreas Metropolitanas según Naciones Unidas, 2016

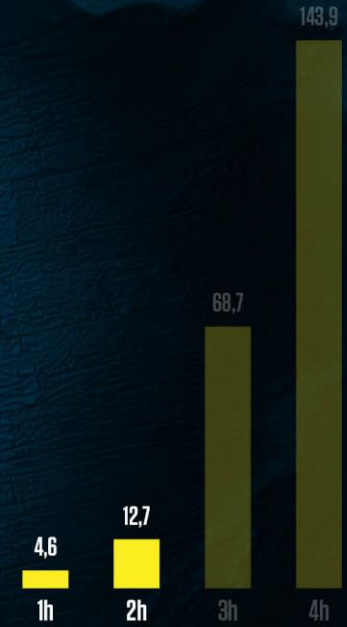
Diamante de Santa Cruz

Contexto Territorial

ISÓCRONAS EN AVIÓN

Santa Cruz de la Sierra

2 Horas de Viaje



Acceso a Aeropuertos Internacionales
(Millones de Habitantes)

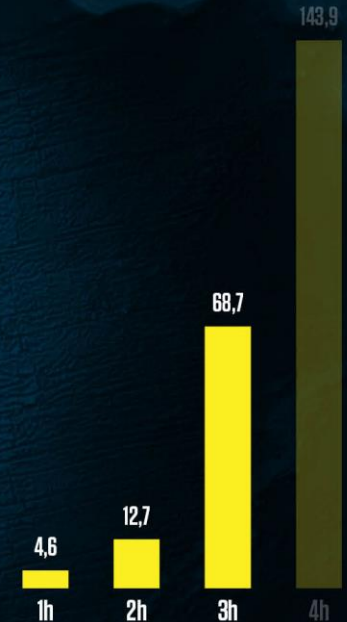
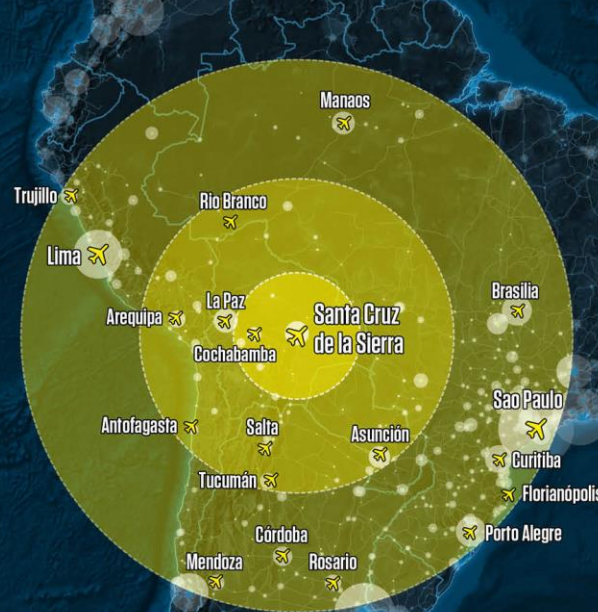
Fuente: Áreas Metropolitanas según Naciones Unidas, 2016

Diamante de Santa Cruz

Contexto Territorial

ISÓCRONAS EN AVIÓN

Santa Cruz de la Sierra
3 Horas de Viaje



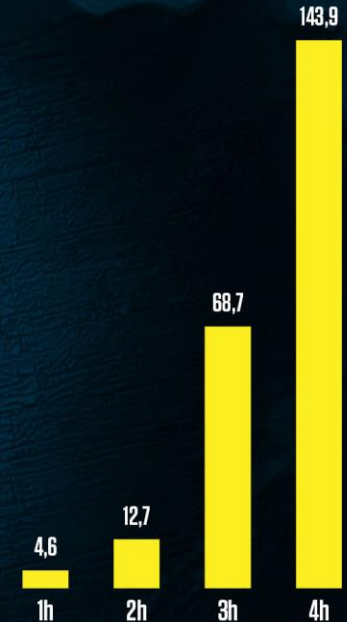
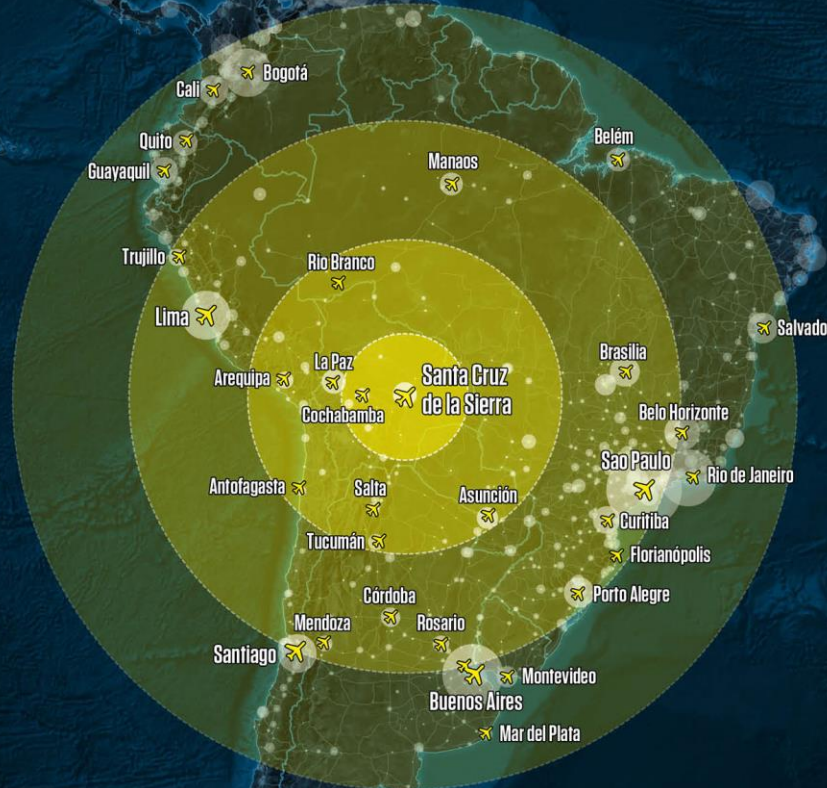
Acceso a Aeropuertos Internacionales
(Millones de Habitantes)

Diamante de Santa Cruz

Contexto Territorial

ISÓCRONAS EN AVIÓN

Santa Cruz de la Sierra
4 Horas de Viaje



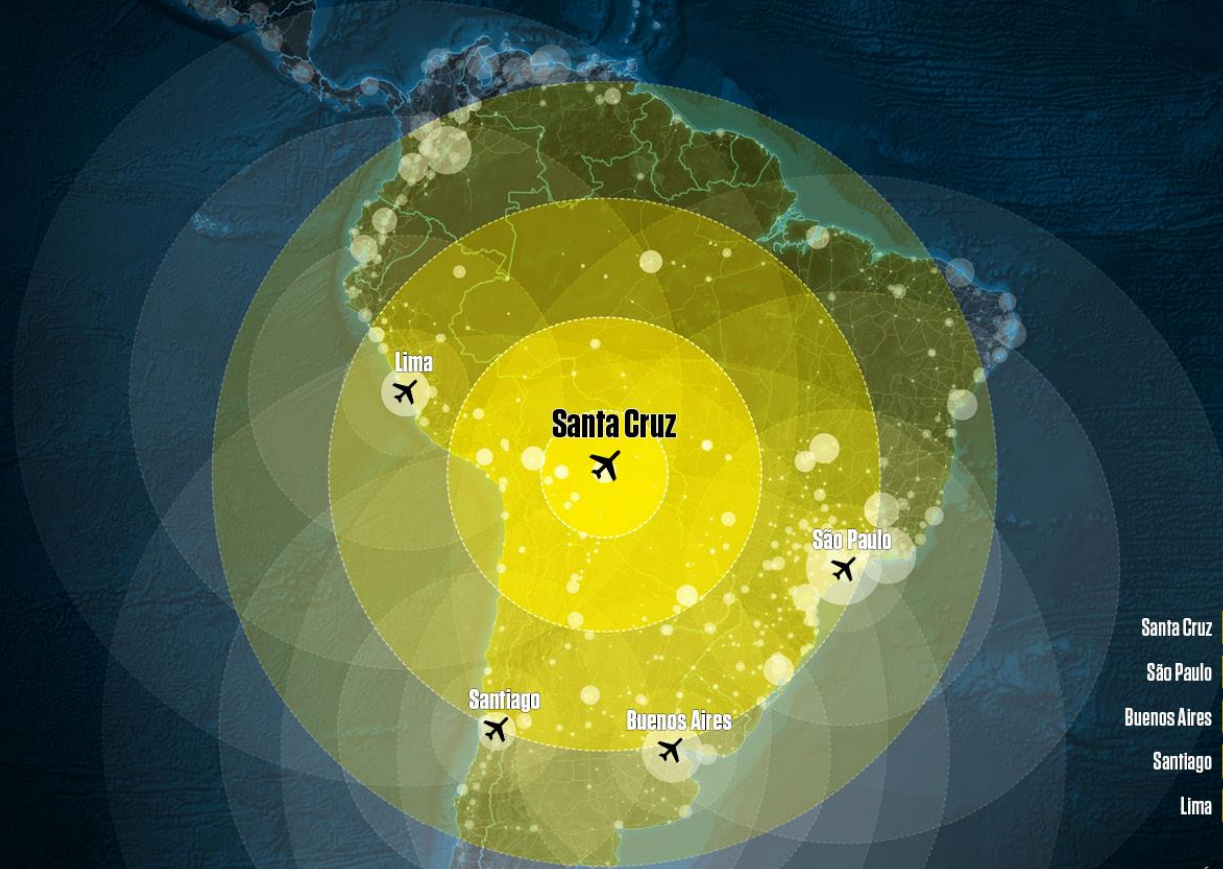
Acceso a Aeropuertos Internacionales
(Millones de Habitantes)

Diamante de Santa Cruz

Contexto Territorial

ISÓCRONAS EN AVIÓN

Santa Cruz de la Sierra
4 Horas de Viaje

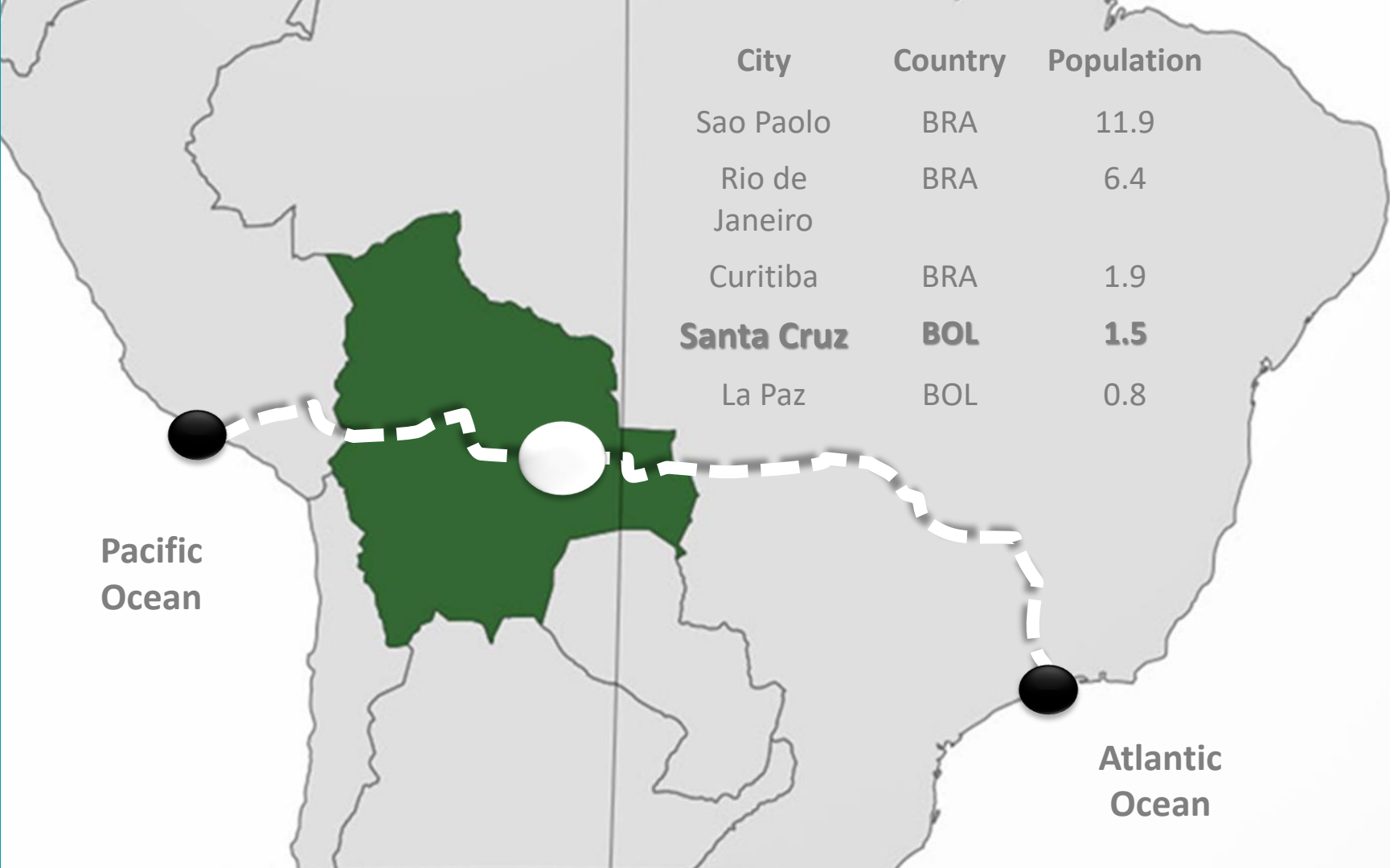


Otras Ciudades **4 Horas** de Viaje



Fuente: Áreas Metropolitanas según Naciones Unidas, 2016

Central bioceanic Corridor (Railway)



Paraguay-Paraná Waterway



COMPETITIVE ADVANTAGE

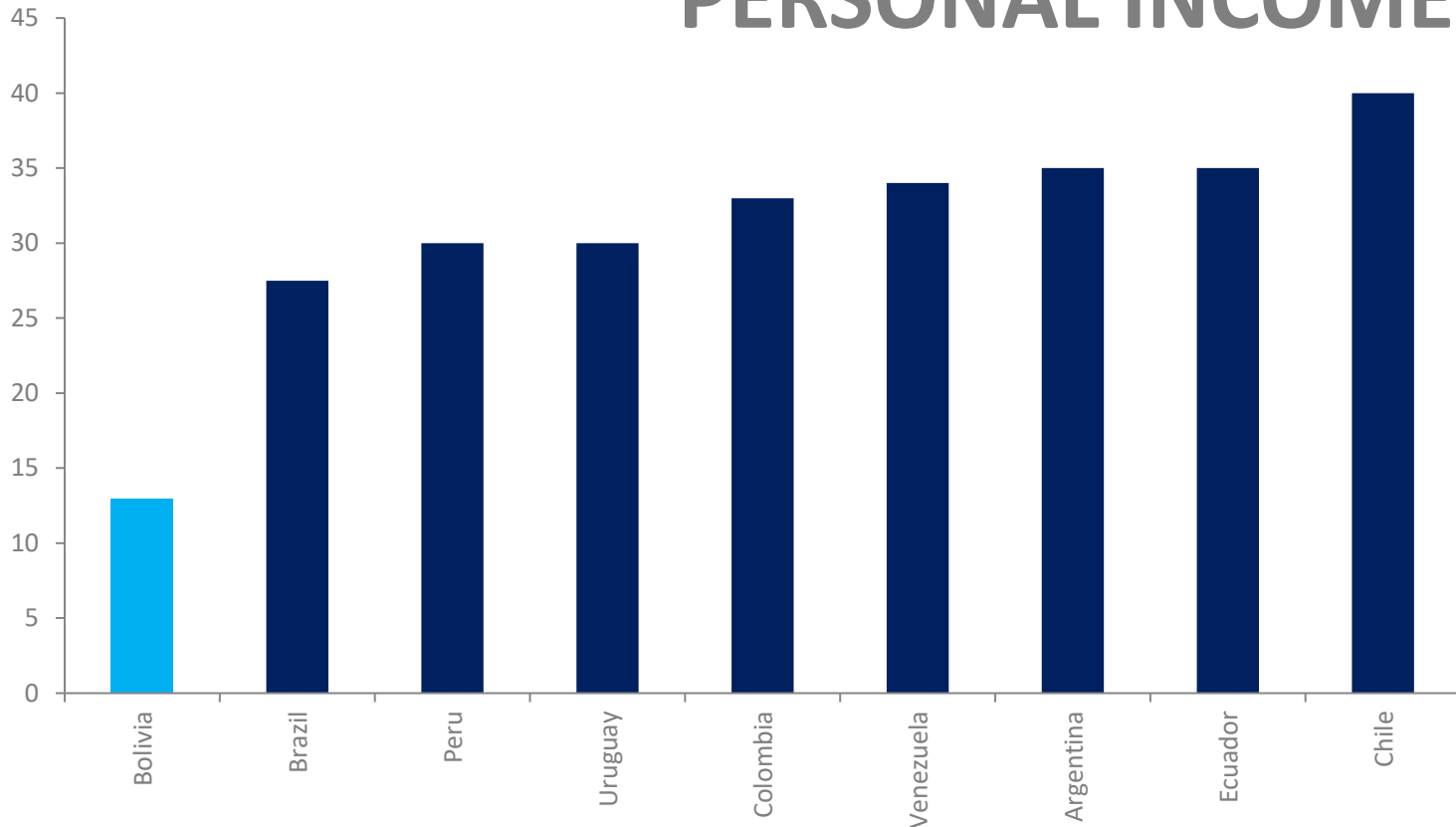
LOW TAX

PRESSURE



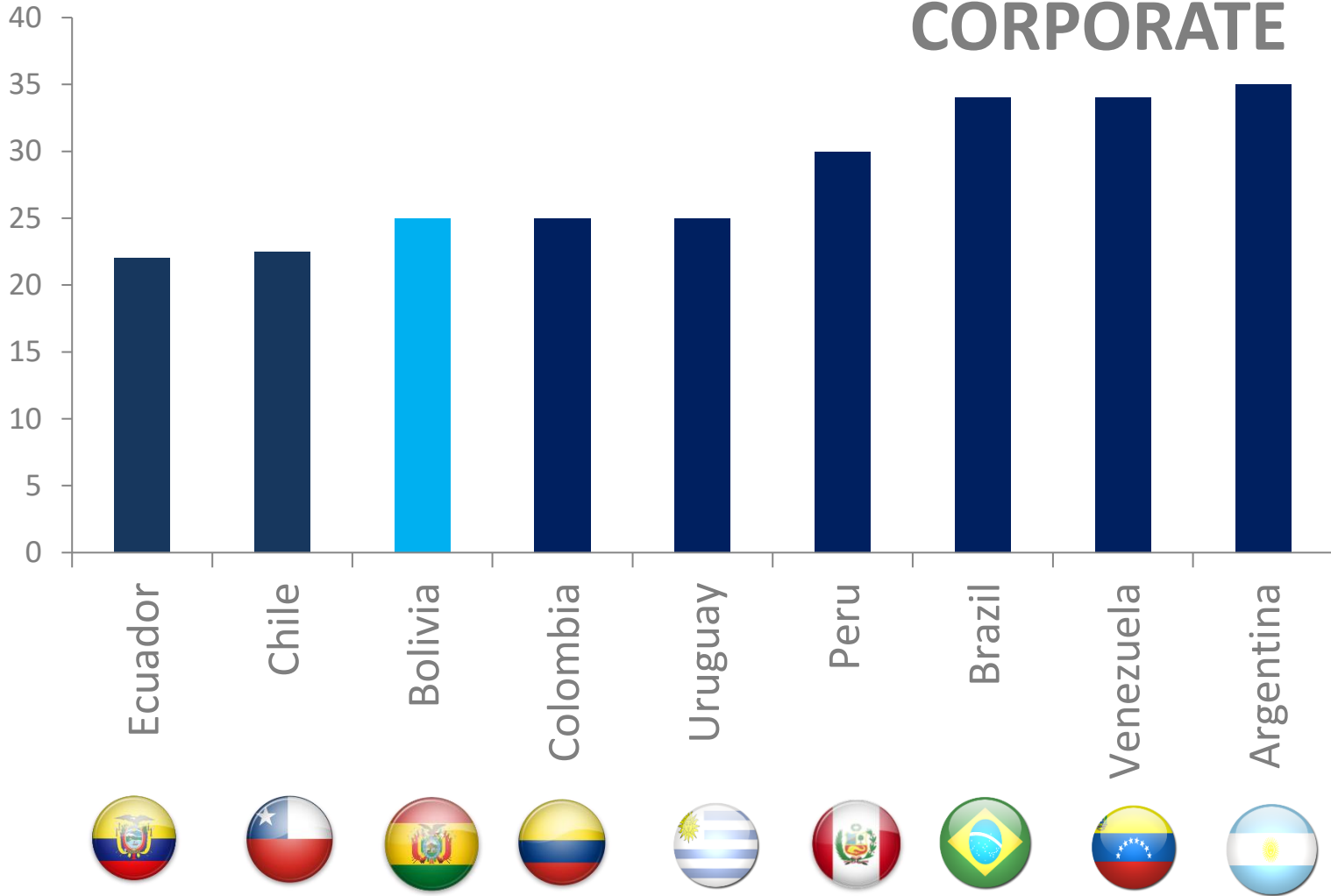
Very reasonable
taxes rates across LA

PERSONAL INCOME



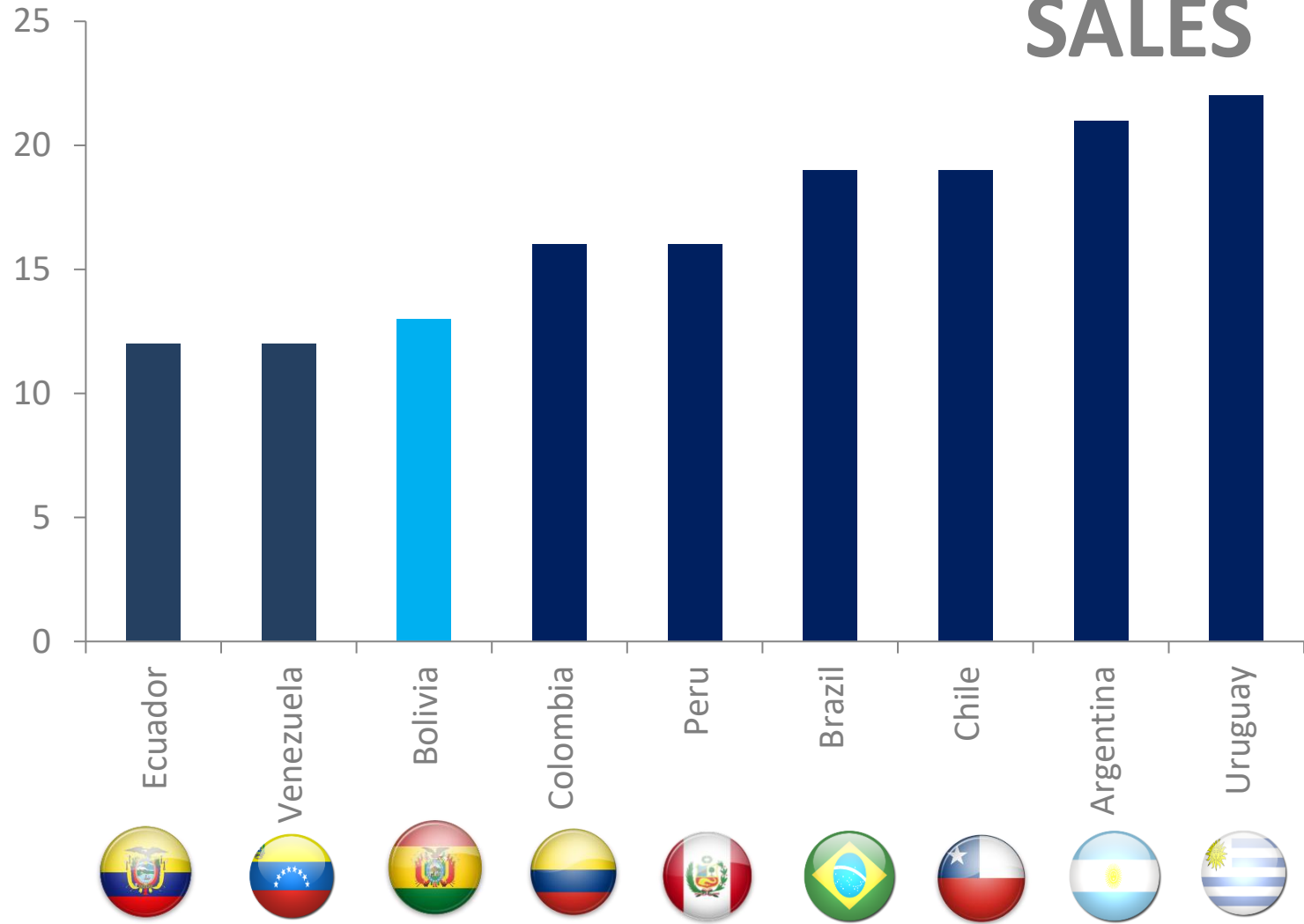
Very reasonable
taxes rates across LA

CORPORATE



Very reasonable
taxes rates across LA

SALES





SANTA CRUZ
CONVENTION & VISITORS BUREAU
BOLIVIA

Precios
competitivos
aseguran la
rentabilidad de
la empresa.





SANTA CRUZ
CONVENTION & VISITORS BUREAU
BOLIVIA

Oferta
gastronómica
de nivel
internacional





SANTA CRUZ
CONVENTION & VISITORS BUREAU
BOLIVIA

Clima 
agradable





SANTA CRUZ
CONVENTION & VISITORS BUREAU
BOLIVIA

Seguridad

Índices delincuenciales
menores, en comparación
con países de la región



WONDERFUL PLACES

A photo

More valuable

than
Thousands
of words

El Diamante de Santa Cruz
Departamento

PARQUE CARRASCO-AMBORÓ











csinos

*To rationally take advantage of infinite business opportunities
through creativity in a world without borders*