



INVEST4HOME

REAL ESTATE



ESPECIALISTAS EN INVERSIÓN INMOBILIARIA

DÍA A DÍA NOS PREPARAMOS PARA SER TU MEJOR Y MÁS CONFIABLE OPCIÓN

MISIÓN

Ser tu mejor opción inmobiliaria para encontrar grandes oportunidades de negocio en Madrid, a través de un conocimiento específico del mercado y un trato profesional y transparente.

VISIÓN

Convertirnos en una herramienta importante y confiable para conseguir y ampliar el patrimonio inmobiliario de nuestros clientes en Madrid.



NUESTRO EQUIPO

Nuestros asesores te acompañarán en todo el proceso para encontrar ese valor añadido que suma un activo de calidad y alta rentabilidad a tu patrimonio.

Los profesionales de Invest4home te ayudarán a encontrar las mejores oportunidades de negocio y la propiedad que cumpla tus ideales.

EXCELENTES PROFESIONALES A TU SERVICIO

Tenemos una amplia gama de productos listos para tu inversión, con planes de rentabilidad y estudios financieros para que analices la viabilidad de la operación al detalle.

Nos adaptamos a tus necesidades y conseguimos para ti ,la mejor cartera de inversión inmobiliaria en Madrid.

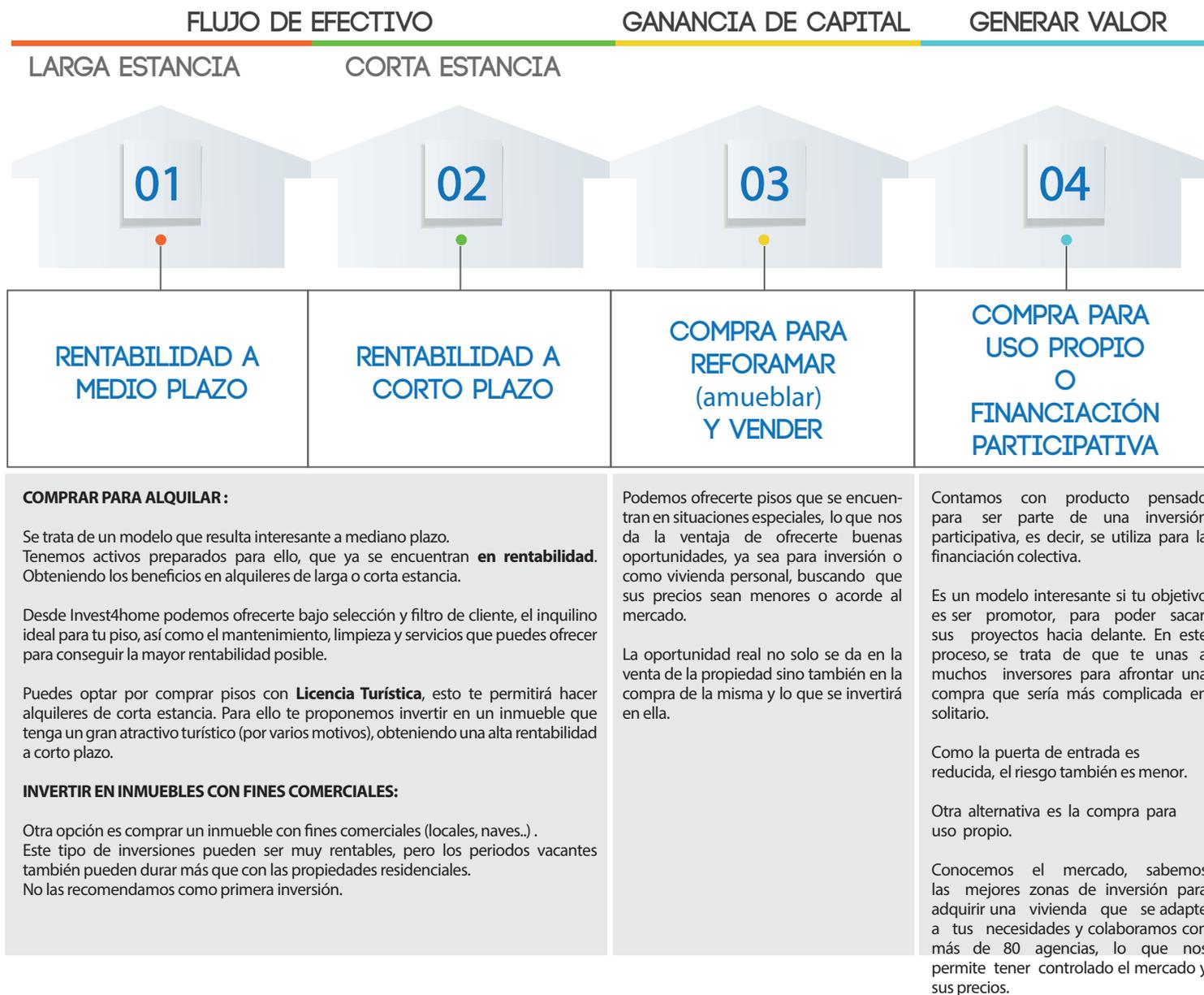
En Invest4home somos grandes conocedores del mercado inmobiliario español, si a esta característica le sumamos el asesoramiento financiero, la guía en fiscalidad y legalidad, sin duda, el resultado es que tus inversiones serán un **ÉXITO SEGURO**.

PRECIO ES LO QUE PAGAS,
VALOR ES LO QUE OBTIENES.
¡SABEMOS LO QUE BUSCAS!

Warren Buffett



DAMOS LA OPORTUNIDAD DE ASESORARTE ...



SOLUCIONES
FÁCILES EN
TIEMPOS
DIFÍCILES...



TRANSFÓRMATE Y NUNCA TE QUEDES ATRÁS...

SIN DUDA SIEMPRE CRECIENDO...

En Invest4home, hemos apostado por la tecnología, y con ello facilitar el nuevo sistema de negocio que nos ha obligado nuestra realidad y forma de vida actual.

Es por ello, que no hemos dejado pasar la oportunidad para apostar por las nuevas formas de comunicación, poniendo muchos de nuestros esfuerzos en el mercadeo digital, pudiendo comercializar nuestros activos a nivel global.

Ofrecemos a nuestros clientes **campañas personalizadas** en las principales Redes Sociales, como Facebook, Instagram, Twitter, LinkedIn y Youtube, portales inmobiliarios tanto nacionales como internacionales, así como en revistas digitales especializadas y posicionamiento SEO y SEM.

Esto genera mayor interés en la propiedad, y con ello una venta o alquiler en periodos más cortos de tiempo.

Gracias al sistema que hemos establecido podemos ofrecer a nuestros clientes, **estadísticas a tiempo real de las visualizaciones que ha generado cada anuncio y nos ofrece información detallada de las comparativas con la competencia de mercado.**



TASACIÓN Y ESTUDIO DE VIVIENDA

Una tasación de una vivienda siempre deberá ser realizada por una Sociedad de Tasación homologada y supervisada por el Banco de España, su régimen administrativo, cuyo objetivo es potenciar la calidad y la transparencia de las valoraciones, no obstante ofrecemos una **valoración** en base a la información concreta del mercado actual.

FOTOGRAFÍAS, TOUR 3D, VIDEO Y HOME STAGING

La parte visual es muy importante para dar a conocer la vivienda. Las imágenes de calidad nos van a permitir diferenciarnos del resto de los anuncios y captar la atención de los posibles compradores. En todos nuestros pisos realizamos un video de alta resolución que permite mostrar de una manera más didáctica la vivienda.

Con el tour virtual, creamos un gemelo digital realista para todo tipo de espacios, permitiendo ver detalles de la propiedad y pudiendo así evaluarla con facilidad.

El Home staging lo utilizamos en caso necesario, es una técnica de Márketing Inmobiliario que pone en valor la viviendas, no es una reforma sino una reorganización, reparación y decoración del espacio.

PRESETACIÓN DEL PLAN DE MARKETING

La eficacia de un plan de marketing nos permite tener una visión clara del objetivo final y de todo lo que quiere conseguirse en el camino.

Contamos con un equipo especializado para crear campañas personalizadas a nivel nacional e internacional.

VISITAS Y PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Después de presentar la propiedad a clientes concretos y realizar un filtro de posibles compradores, realizaremos una serie de visitas hasta conseguir una oferta, tratanto de conseguir un precio justo para ambas partes.



COMPRA



ESTUDIO DEL MERCADO ACTUAL Y LA ZONA

Contamos con herramientas para otorgar información y estadísticas precisas, gracias a una de las bases de datos más completas y actualizadas del sector inmobiliario en Europa. Brindando transparencia al mercado inmobiliario al indexar de forma diaria millones de anuncios obtenidos de miles de fuentes diferentes.



PRESENTACIÓN DE OFERTA

Una vez estudiada una oportunidad de inversión inmobiliaria y alcanzado un precio objetivo es el momento de presentar una oferta a la parte vendedora, nuestros agentes te aconsejarán al respecto y te dirán cuál es la mejor manera de presentarla según las características del propietario. El asesor negociará un precio justo para ambas partes.



ASESORIA LEGAL

Contamos con la colaboración de un equipo de abogados Inmobiliarios dedicados a solucionar las necesidades que se presenten en la propiedad, ofreciendo seguridad y tranquilidad en todo tipo de gestión, ya sea compra venta, arrendamiento o regularización, como forma de resolver los problemas que se puedan encontrar con la legalidad del inmueble y el cierre de operaciones de compra venta.



SOLUCIONES DE REFORMA, DECORACIÓN, ALQUILER...

Trabajamos con un equipo de grandes profesionales en el ámbito de la arquitectura e interiorismo y optimización de espacios. Creamos y diseñamos espacios totalmente nuevos, adaptándonos también a los gustos y necesidades de cada cliente. Si la vivienda ha sido comprada como inversión y el objetivo es rentabilizarla poniendola en alquiler, ponemos a disposición nuestro equipo de trabajo, cartera de clientes y soportes publicitarios para comenzar el proceso.

