

Construimos rentabilidad.
We build return.





Our Vision

“To be a real estate investment management company with global reach, recognized and acknowledged for the profits generated to investors”

Our Mision

We are engaged in the generation and long-term sustainability of high returns for the purpose of increasing our investors' equity.

To accomplish this, we operate in different cities around the world taking advantage of the changes produced in their real estate market cycles. We seek opportunities and develop investment funds and products.

Furthermore, we collaborate with our investors by analyzing their current portfolio, and advising them on how to maximize their benefits by redefining its composition, if convenient.

Nuestra Visión

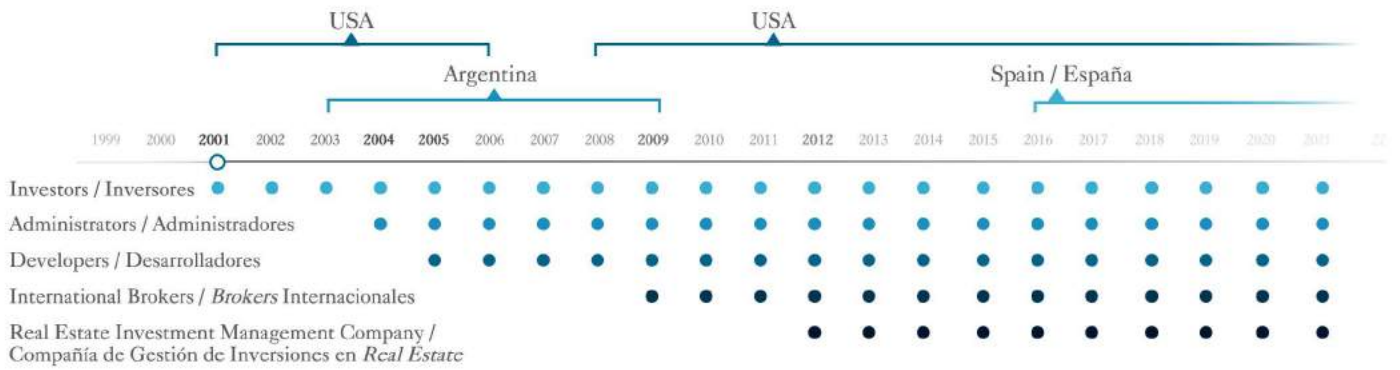
“Ser una compañía de gestión de inversiones inmobiliarias con alcance global, reconocida y valorada por la rentabilidad generada a sus inversores”.

Nuestra Misión

Somos una compañía dedicada a producir y sostener a largo plazo rendimientos elevados con el fin de incrementar el patrimonio de nuestros inversores.

Para lograrlo, operamos en diversas ciudades del mundo aprovechando los cambios de ciclos de sus mercados inmobiliarios. Buscamos oportunidades y desarrollamos fondos y productos de inversión.

Asimismo, colaboramos con nuestros inversores en analizar sus carteras actuales para recomendarles cómo maximizar el beneficio redefiniendo su composición, en caso de ser conveniente.



Our History

“Today, as yesterday, we are investment people”.

We started in 2001 as a group of friends and families seeking to make real estate investments”.

Since then, we have been investing actively and forming a solid network with the most important financial and real estate players in order to achieve maximum return and safety.

In the past, we have been operating as administrators, developers and international brokers, and from our journey we have learned two important lessons: take action based on market cycles and efficiently manage every link in the supply chain to maximize benefits. This helped us consolidate as a Real Estate Management Company.

Nuestra Historia

"Hoy, como ayer, somos gente de inversión".

Nacimos en el año 2001 como un grupo de familias y amigos que buscaba realizar inversiones inmobiliarias.

Desde entonces, con el objetivo de lograr la máxima rentabilidad y seguridad, invertimos activamente y conformamos una sólida red con los principales actores financieros e inmobiliarios.

Operamos, en el pasado, como administradores, desarrolladores y *brokers* internacionales, lo que nos aportó dos grandes enseñanzas: actuar acorde a los ciclos de los mercados y gestionar eficientemente cada eslabón de la cadena de valor para maximizar los beneficios. Esto nos impulsó a consolidarnos como una Compañía de Gestión de Inversiones en *Real Estate*.



A Future with a Shared Goal

Our expertise motivated us to expand our reach and increase our volume of business.

We designed an innovative proposal to expand our group of investors by building a partnership with a shared goal: obtaining safe return which can be sustained over time.

Un Futuro con un Objetivo en Común

Nuestro *expertise* nos motivó a extender el alcance y aumentar el volumen de negocios.

Diseñamos una propuesta innovadora para ampliar nuestro grupo de inversores, aliándonos en un objetivo en común: obtener una elevada rentabilidad de manera segura y sostenida en el tiempo.

Our Principles and Values

Nuestros Principios y Valores

- Honesty
 - Professionalism
 - Responsibility
 - Transparency
 - Trust
 - Respect
 - Passion
- Honestidad
 - Profesionalismo
 - Responsabilidad
 - Transparencia
 - Confianza
 - Respeto
 - Pasión

Our Investors

We operate exclusively for our group of investors by building trust relationships that extend beyond any economic cycles and generations.

We work every day to form a select, discreet, stable group of investors with vision and shared values and with strong influence in the markets where it operates.

At INMSA, each investor can enjoy the advantages of operating on a jointly basis while being able to make decisions individually.

Nuestros Inversores

Operamos exclusivamente para nuestro grupo de inversores, construyendo relaciones de confianza que trasciendan ciclos económicos y generaciones.

Trabajamos, cada día, para conformar un grupo de inversores de visión y valores compartidos, selecto, discreto, estable y con fuerte influencia en los mercados donde actúa.

En INMSA, cada inversor recibe las ventajas de operar en conjunto, conservando la toma de decisiones en forma individual.



Our Commitment

We understand that, in order to increase our investors' equity, it is necessary to take on permanent commitment based on the following:

Sustained return

We believe that the key to significantly increase our investors' equity is not only generating occasional return but also constantly sustaining such return over time.

Safety

We feel that our main responsibility is to protect investors' equity.

Operational simplicity

We think that investments must be easy to manage and control. We seek to increase the reach and capacity of operation of our investors.

In addition, we consider that our work must be reflected in the results. For that reason, our benefits are closely related to the return of the investment and aligned with the investor's interests.

Nuestro Compromiso

Entendemos que para incrementar el patrimonio de nuestros inversores es necesario asumir un compromiso permanente, basado en:

• **Rentabilidad Sostenida**

Creemos que la clave para un aumento significativo del patrimonio de nuestros inversores radica no sólo en generar retornos ocasionales, sino en sostener los rendimientos de manera constante en el tiempo.

• **Seguridad**

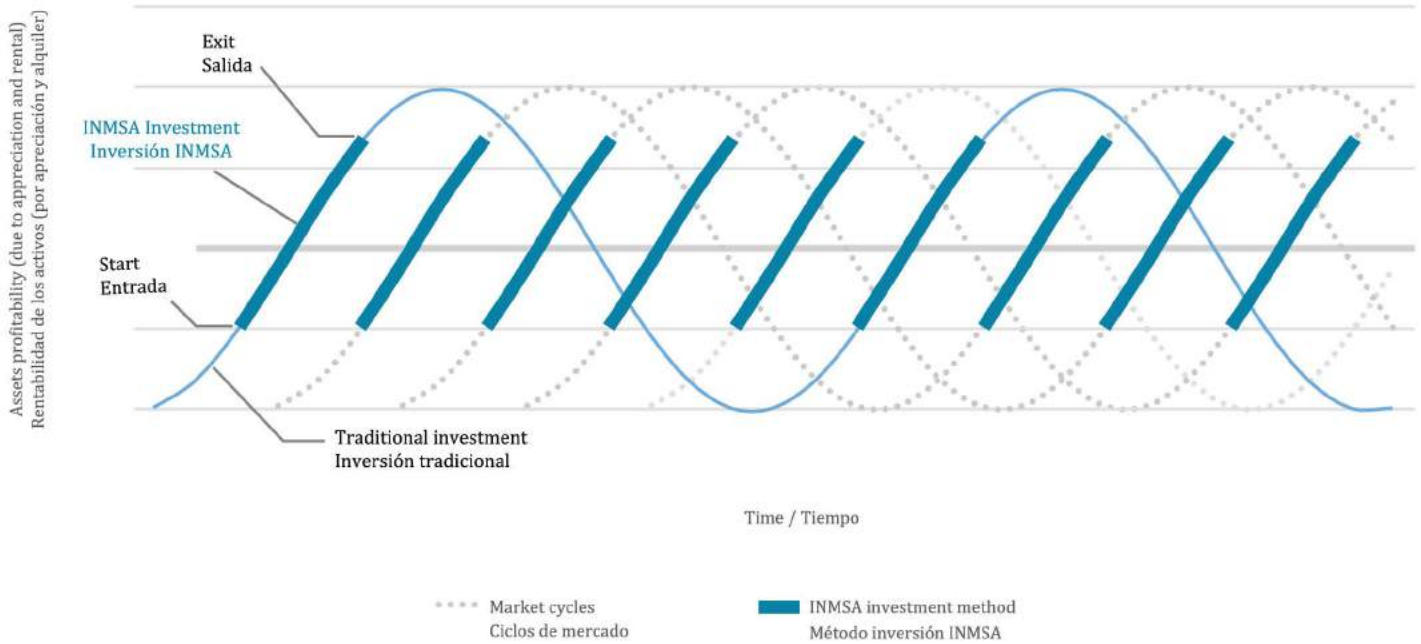
Sentimos que nuestra principal responsabilidad es proteger el capital del inversor.

• **Facilidad Operativa**

Pensamos que las inversiones deben ser de fácil manejo y control. Buscamos aumentar el alcance y la capacidad de operar de nuestros inversores.

Consideramos, además, que nuestra labor debe reflejarse en resultados. Por ello, nuestros beneficios están asociados al rendimiento de la inversión y alineados a los intereses del inversor.

INMSA method's investment periods Períodos de inversión en el método INMSA



How We Operate

At Strategic Level

We think globally and objectively.

We analyze the institutional and macroeconomic context of different countries and its impact on the real estate sector. We evaluate the cycles and the attractive aspect of each market and submarket, making it possible for us to select the most convenient moment to take action.

We structure investment funds and products which are developed to access profitable and safe opportunities.

At Tactical Level

We select the most profitable assets.

Our expertise in acquisition of assets in auctions, banks and through alliances with developers enables us to opt for assets that provide the best benefit during purchase, possession and sale operations, adding maximum value and deciding to exit at the most convenient time.

Nuestra Forma de Operar

A Nivel Estratégico

Pensamos globalmente y con objetividad.

Analizamos el contexto institucional y macroeconómico de diversos países y su impacto en el sector inmobiliario. Evaluamos los ciclos y el atractivo de cada mercado y submercado. De esta forma, podemos elegir los momentos más oportunos para actuar.

Estructuramos fondos y productos de inversión desarrollados para acceder a oportunidades rentables y seguras.

A Nivel Táctico

Seleccionamos los activos más rentables.

Nuestra experiencia en adquisiciones de activos en subastas, bancos y a través de alianzas con desarrolladores, nos permite optar por aquellos que proporcionan el mayor beneficio en la compra, tenencia y venta, agregándoles el máximo valor y tomando la decisión de salida en el momento más conveniente.



At Operational Level

We act with efficiency.

We optimize the administration process of each asset, from acquisition to sale, by selecting and monitoring the most efficient players in each market.

Under standardized processes, we manage all phases of each investment:

Real estate management

Risk management

Financial, accounting and tax management

We have a professional and multidisciplinary team committed to the performance of each investment and ready to provide customized, complete and transparent advising services, always in conformity with the pertinent non-disclosure agreements.

We furnish our investors with technological support and regular reports, thus making it possible to constantly monitor and control each investment.

A Nivel Operativo

Actuamos con eficiencia.

Optimizamos el proceso de administración de cada activo, desde la adquisición hasta la venta, seleccionando y monitoreando a los actores más eficientes en cada mercado.

Gestionamos, bajo procesos normalizados, cada inversión en todas sus fases:

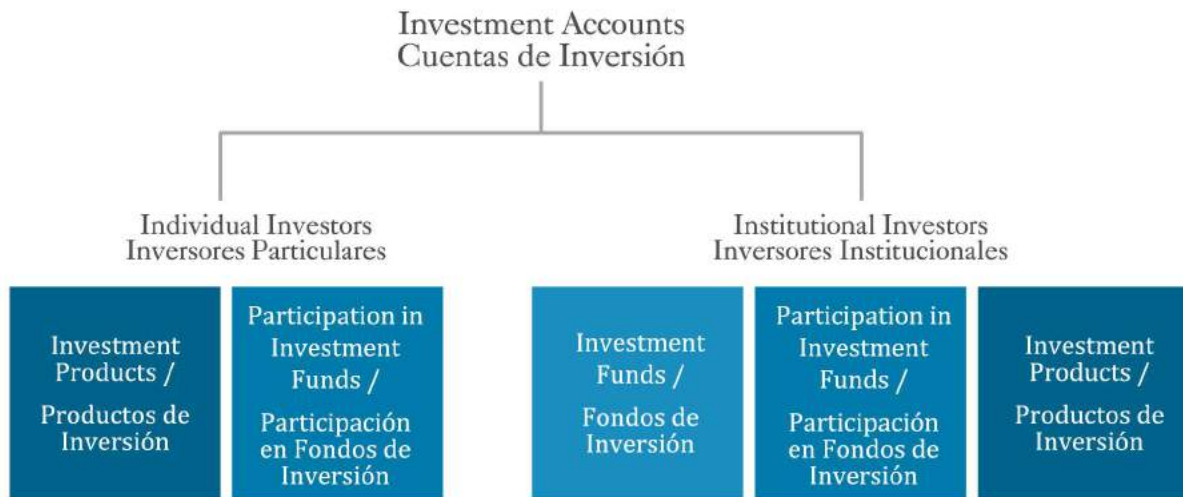
• Gestión inmobiliaria.

• Gestión de riesgos.

• Gestión financiera, contable e impositiva.

Contamos con un equipo profesional y multidisciplinario comprometido con el desempeño de cada inversión y dispuesto a brindar asesoramiento personalizado, completo y transparente, siempre bajo acuerdos de máxima confidencialidad.

Ofrecemos, a nuestros inversores, soporte tecnológico y reportes periódicos que posibilitan el monitoreo y control constante de cada inversión.



Joining Our Group of Investors through Two Different Paths

Individual Investors

We provide individuals and families with investment accounts through which they can operate diverse products and participate in different private equity funds.

Institutional Investors

For family offices, investment and pension funds, banks, financial and real estate brokers, among others, we structure investment accounts to operate diverse products as well as to constitute investment funds and participate in them.

Dos Caminos Para Unirse a Nuestro Grupo de Inversores

Inversores Particulares

Brindamos a individuos y familias, cuentas de inversión mediante las cuales pueden operar diversos productos y participar en diferentes fondos privados.

Inversores Institucionales

Estructuramos para *family offices*, fondos de inversión y de pensión, bancos, *brokers* financieros e inmobiliarios, entre otros, cuentas de inversión tanto para operar diversos productos, como para constituir y participar en fondos de inversión.



Our Investment Accounts

Investment accounts at Inmsa are an efficient tool to professionally manage real estate investments.

They help investors determine their profile and objectives, plan, structure and control their investments effectively.

They maximize the benefits of each investment and protect equity by efficiently planning and managing legal, accounting, tax, financial and real estate aspects.

They generate and provide relevant, reliable and pertinent information through consolidated reports which indicate details about the composition and evolution of equity.

They provide a clear framework where the agreements reached between the investor and Inmsa prevail throughout the relationship.

Nuestras Cuentas de Inversión

Las cuentas de inversión en Inmsa son una herramienta eficaz para la gestión profesional de inversiones inmobiliarias.

- Permiten al inversor determinar su perfil y objetivos, planificar, estructurar y controlar sus inversiones de manera efectiva.
- Maximizan los beneficios de cada inversión y protegen el patrimonio a partir de la planificación y gestión eficiente de aspectos legales, contables, impositivos, financieros e inmobiliarios.
- Generan y proveen información relevante, confiable y oportuna mediante reportes consolidados que detallan la composición y evolución del patrimonio.
- Proporcionan un marco claro en el que rigen los acuerdos entre el inversor e Inmsa a lo largo de la relación.



Our Investment Products

The investment products are developed to access previously identified opportunities and acquire, operate and sell real estate assets based on pre-established terms, according to specific investments goals.

The purpose of our investment products is to make a combination of assets under investor's ownership, which provides equity protection and return sustained over time according to each investor's profile.

Each product has pre-established operations, well-grounded financial projections, criteria for the acquisition, possession and sale of assets, safety policies and operational simplicity for investors.

Nuestros Productos de Inversión

Los productos de inversión son desarrollados para acceder a oportunidades previamente identificadas y adquirir, operar y vender activos inmobiliarios mediante términos predeterminados, de acuerdo a objetivos concretos de inversión.

Su propósito es conformar una combinación de activos bajo titularidad del inversor, que brinde protección patrimonial y ofrezca rendimiento sostenido en el tiempo, acorde a su perfil.

Cada producto cuenta con operatorias preestablecidas, proyecciones financieras fundamentadas, criterios para la adquisición, tenencia y venta de activos, políticas de seguridad y simplicidad operativa para el inversor.



Our Private Equity Funds

Our Real Estate private equity funds refer to equity formed by the contributions made by different investors who share the same return and risk objectives.

By structuring, managing and administrating these investment funds, we make it possible for each investor to reduce risks through the diversification of assets and allow them to access excellent opportunities, in general, only available to large investors.

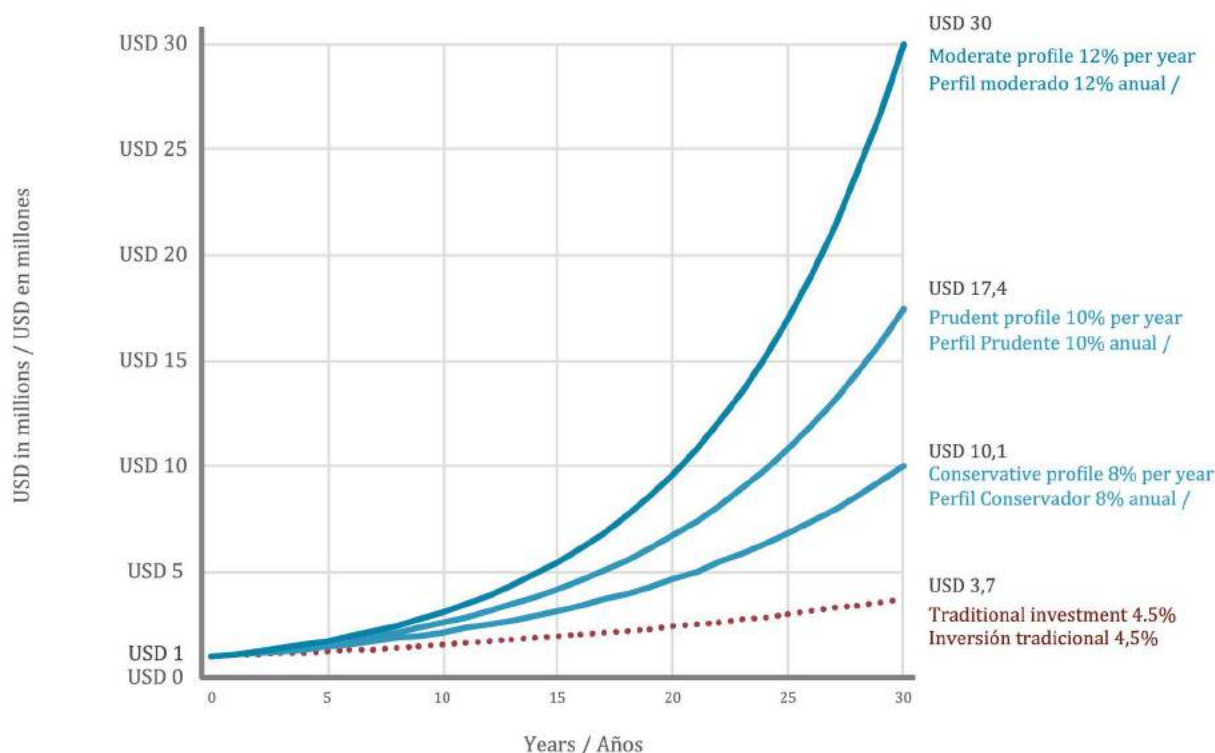
Nuestros Fondos Privados de Inversión

Nuestros fondos privados de inversión en Real Estate son patrimonios constituidos por aportes de diversos inversores, quienes comparten los mismos objetivos de rentabilidad y riesgo.

Estructurando, gestionando y administrando estos fondos de inversión, le posibilitamos a cada inversor reducir riesgos mediante la diversificación de activos y acceder a excelentes oportunidades de volumen, generalmente, disponibles solo para grandes inversores.

Evolution of accumulated profitability Active real estate investment vs. traditional investment

Evolución de rentabilidad acumulada Inversión inmobiliaria activa versus inversión tradicional



This projection reflects the minimum return for each risk profile that INMSA (active investment) suggests should be sustained and exceeded in the long term, versus the average return obtained in a traditional investment.

Esta proyección refleja los rendimientos mínimos para cada perfil de riesgo que INMSA (inversión activa) propone sostener y superar a largo plazo *versus* los rendimientos promedios en una inversión tradicional.

The Essence of Our Daily Activity

We work constantly to offer safe, easy-to-manage investments in order to exceed the minimum return and sustain it in the long term, as we consider appropriate for each investor profile.

The benefits of INMSA are based on the successful results, duly projected and achieved, derived from the operations performed. In this way, we eliminate any conflict of interest customary in the real estate business, as our investors are well aware of the fact that when we recommend and conduct an investment operation, it is based on our total certainty that it is the best option for the parties involved.

La Esencia de Nuestra Actividad Diaria

Trabajamos de manera constante para ofrecer inversiones seguras, de fácil manejo, cuyo propósito es superar y sostener a largo plazo el rendimiento mínimo que consideramos acorde para cada perfil de inversor.

Los beneficios de INMSA están basados en el éxito de los resultados proyectados y alcanzados que surgen de la operatoria. Así eliminamos conflictos de intereses que son habituales en el negocio de real estate ya que nuestros inversores tienen la tranquilidad de saber que, cuando recomendamos y gestionamos una inversión es porque estamos convencidos que es la mejor opción para ambas partes.

Disclaimer

The content of this document is confidential and was developed by Inmsa to provide preliminary and summarized information about this company and the investment opportunities offered by it and the use of this content for any other purposes shall not be allowed. This is exclusively for information purposes and it does not intend to be an offer or recommendation to acquire or sell any real estate or other values and it does not constitute an invitation to submit bids to acquire or sell any real estate or other values. Where applicable, Inmsa will only provide preliminary information about investment opportunities and will handle the management processes thereof according to the instructions given by its investors.

The transfer, distribution or copy of this document shall not be allowed in any manner whatsoever and any violation to such rule, either regarding the entire document or part of it, shall constitute a violation of the applicable laws in the United States of America and other jurisdictions where Inmsa operates and/or where this documents is submitted.

Any offer for real estate investment shall be exclusively performed by formally submitting all the necessary legal documents, which are not included herein, and such documentation must be revised and analyzed independently by each investor and their finance, legal and tax advisors and experts. In the event that any conflict arises between this document and the abovementioned legal documents, the latter shall prevail.

Neither Inmsa nor its affiliates or subsidiaries, partners, directors, agents or employees make any representation or warranty, express or implied, about the accuracy or completeness of the information contained in this document and it shall not be considered as a promise or representation of any past or future performance. This information includes estimates, projections and analysis and judgment elements which have not been verified by Inmsa or its affiliates, subsidiaries, partners, directors, agents or employees on an independent basis, therefore, no representations are made as to the accuracy of this information, for that reason, recipients of this information must conduct their own analysis process.

Descargo de Responsabilidades

El contenido de este documento es confidencial, y fue desarrollado por Inmsa para proveer información preliminar y resumida sobre esta compañía, y las oportunidades de inversión que la misma presenta, no debiendo ser usado con ningún otro propósito. Tiene un fin exclusivamente informativo, no representa una oferta o recomendación para adquirir, ni vender inmuebles u otros valores, ni una invitación a hacer ofertas para adquirir, ni vender inmuebles u otros valores. En su caso, Inmsa, se limitará a proveer información preliminar sobre oportunidades de inversión y gestionarlás de acuerdo a instrucciones brindadas por sus inversores.

Este documento no puede ser reenviado, distribuido ni reproducido en ninguna forma, y toda infracción a ello, sea en relación con todo o parte de este documento, constituirá una violación de las leyes aplicables en los Estados Unidos de América y otras jurisdicciones en las cuales Inmsa desarrolle actividades y/o se presente este documento.

Cualquier oferta para realizar una inversión inmobiliaria se hará exclusivamente con la entrega formal de toda la documentación legal necesaria para tal fin, la cual no está incluida en este documento y deberá ser revisada y analizada en forma independiente por cada inversor y sus propios asesores financieros, legales y tributarios, especialistas en la materia. En el caso de contradicción entre el presente documento y la documentación legal indicada, prevalecerá esta última.

Ni Inmsa, ni sus filiales, o empresas vinculadas, ni sus socios, directivos, agentes o empleados hacen declaración o dan garantía alguna, expresa o tácita, sobre la exactitud o integridad de la información contenida en el presente documento, y no podrá ser considerada como una promesa o declaración en relación con el desempeño pasado o futuro. Esta información incluye estimados, proyecciones y elementos de análisis y juicio subjetivo, que no han sido verificados en forma independiente por Inmsa, ni sus filiales, o empresas vinculadas, ni sus socios, directivos, agentes o empleados, por lo tanto no se hacen declaraciones en relación a su exactitud, debiendo todo destinatario del presente realizar su propio análisis.

The conditions referred to in this document shall not constitute an offer to sell or an invitation to submit bids for the acquisition of securities or instruments, these conditions shall not apply to the territory of the United States of America and shall not be available for investors residing in the United States of America or nationals of such country.

Therefore, the instruments described herein have not been filed with the federal authorities of the United States, as enforced by the applicable regulations, in some cases, by the Securities Act of 1933 or with any other federal or state regulatory entity (and have not been filed with any other authority in a jurisdiction outside the United States of America).

Inmsa is a company specialized in conducting the necessary management processes so that its clients can make profitable investments, by coordinating and facilitating the relationship between the investor and the different service providers and professionals (lawyers, accountants, realtors, real estate brokers, administrators, property management companies, contractors, service providers, financial entities and any other person and/or company involved in the investment process made by the investor), all of them being independent from Inmsa, and their contracting is the sole and exclusive decision of the investor, under its own responsibility, releasing Inmsa from any type of liability for any acts, actions and results performed by them.

Based on the above, neither Inmsa nor its affiliates, subsidiaries, partners, directors, agents or employees shall be liable, at civil, commercial or criminal level, for any damages that might be sustained by the investor when carrying out operations taking as reference the information, evaluations and opinions given by Inmsa.

Las condiciones referidas en este documento no constituyen una oferta para vender ni una invitación a hacer ofertas para comprar un título o valor, no se hace de ninguna manera en el territorio de los Estados Unidos y no están disponibles para inversionistas que sean residentes en Estados Unidos o sean nacionales de este país.

Por lo tanto, los instrumentos descritos en este documento no han sido registrados ante las autoridades federales de Estados Unidos, según lo exigido, en algunos casos, por la Ley de Valores de 1933, ni ante otra autoridad reguladora federal o estatal (ni ante otra autoridad en otra jurisdicción fuera de Estados Unidos).

Inmsa es una compañía especializada en realizar gestiones en busca de que sus clientes efectúen inversiones rentables, coordinando y facilitando el vínculo entre el inversor y los diferentes prestadores de servicios y profesionales (abogados, contadores, *realtors*, *brokers* inmobiliarios, administradores, empresas de *property management*, contratistas, empresas de servicios, entidades financieras, y cualquier otra persona y/o compañía que intervenga en el proceso de inversión llevado a cabo por el inversor) todos ellos independientes de Inmsa, y la contratación de estos es pura y exclusiva decisión del inversor y queda bajo su responsabilidad, deslindando a Inmsa de todo tipo de responsabilidad por los actos, acciones y resultados que estos puedan ejecutar.

Por todo lo expuesto, ni Inmsa ni sus filiales o empresas vinculadas, ni sus socios, directivos, agentes o empleados resultarán civil, comercial o penalmente responsables por los perjuicios que pueda sufrir el inversor al formalizar operaciones tomando como referencia las informaciones, valoraciones y opiniones emitidas por Inmsa.

